Einfamilienhaus in Prinzersdorf

Ansicht

Objektnummer: 0001010708

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Baujahr:	1959/1970
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	6
Terrassen:	2
Keller:	52,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

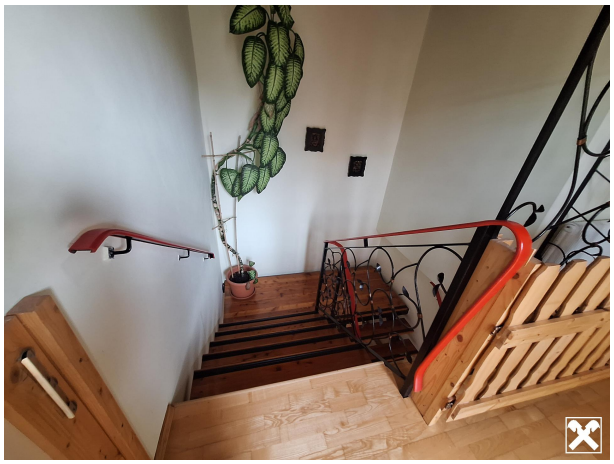
Ihr Ansprechpartner

Karin Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 63

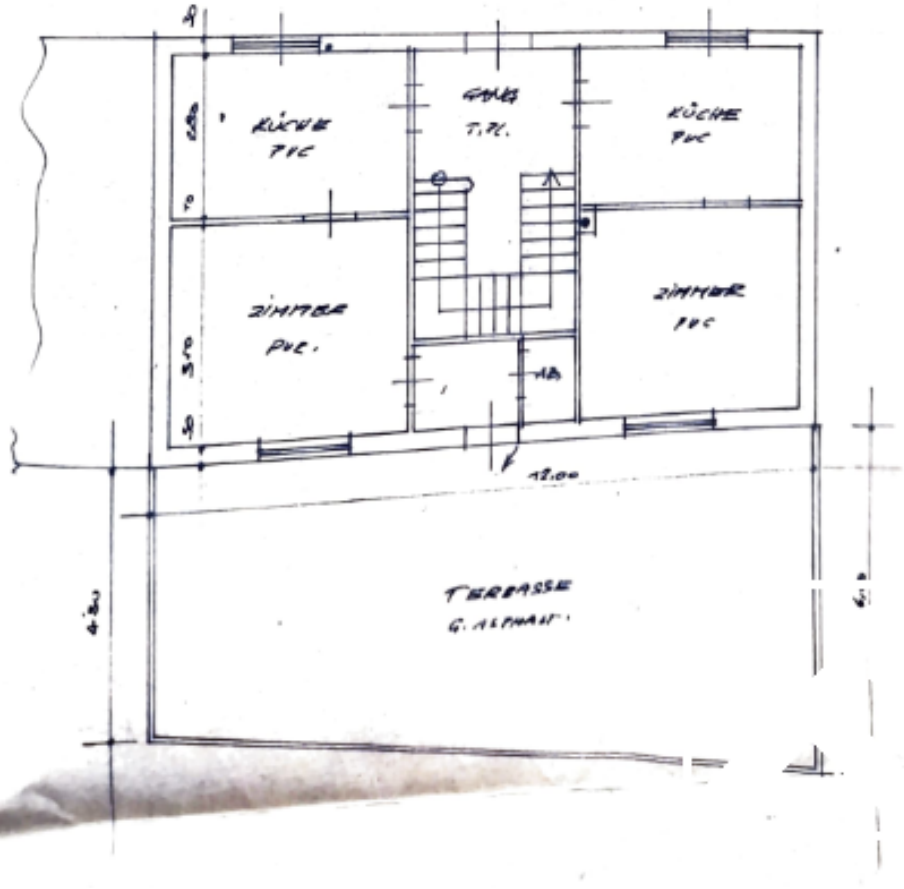
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



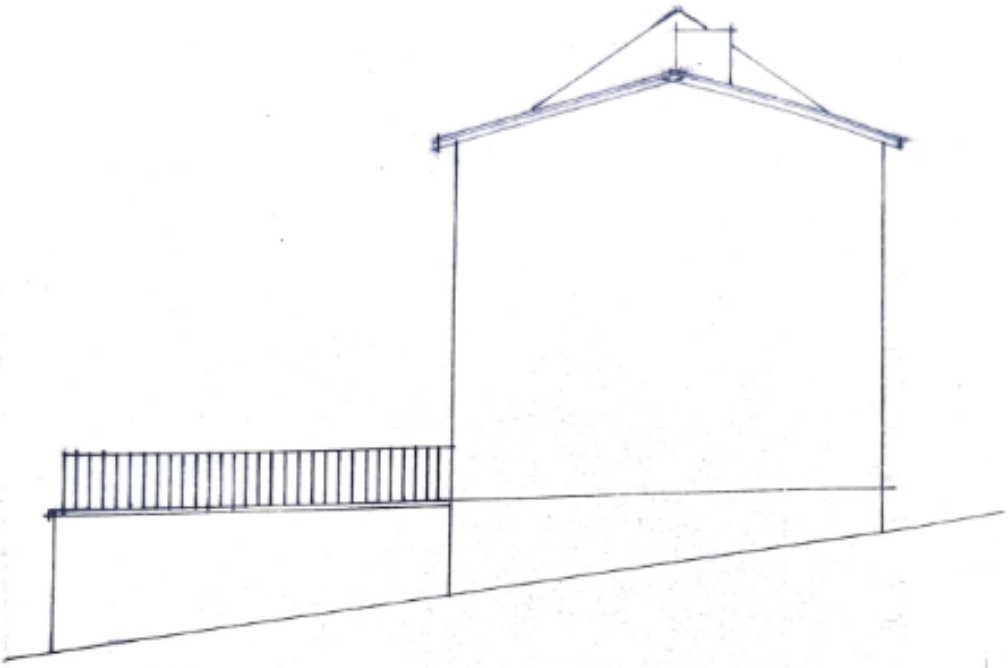
ALLES

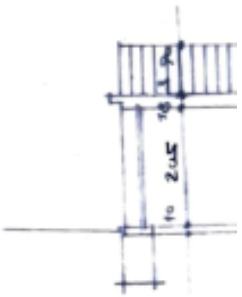
HOFANSICHT

ERDGESCHOSS

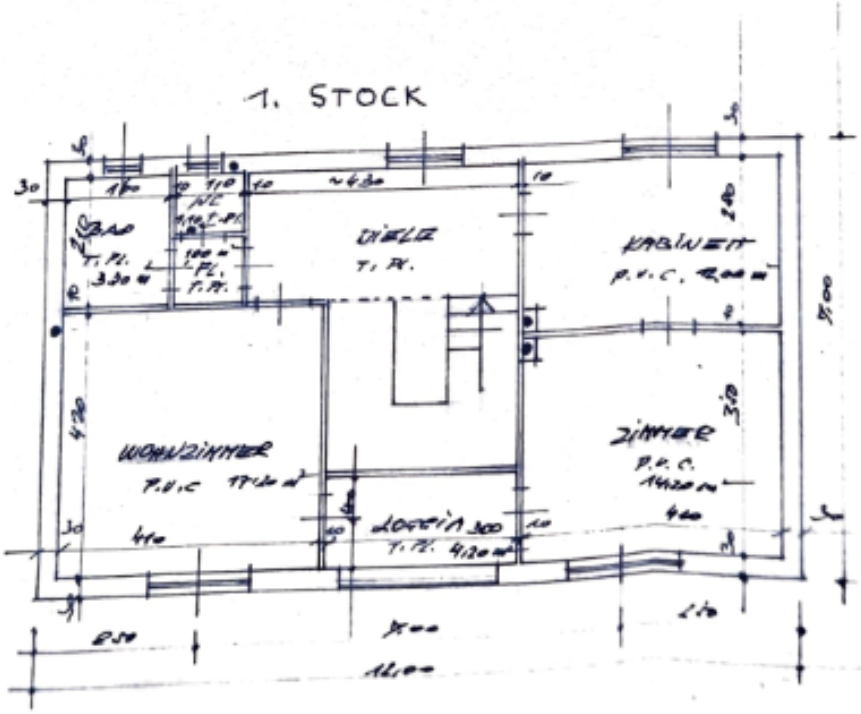


WESTANSICHT

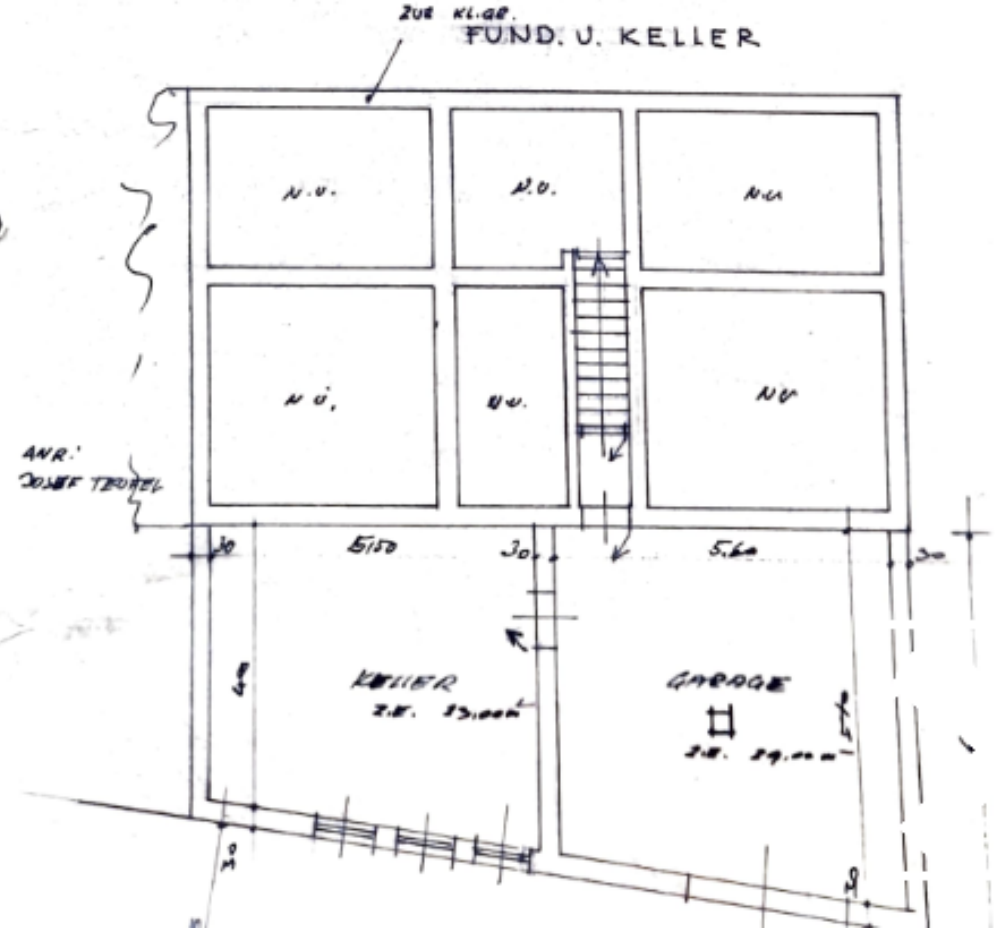




1. STOCK



STRASSENANSICHT



Objektbeschreibung

Ein/Mehrfamilienhaus - sehr gut für zwei Familien geeignet

Für Investoren auch als Anlageojekt möglich!

• Grundstücksfläche: 801 m²

• Wohnfläche: ca. 129 m² (EG ca. 64,37 m², OG ca. 64,37 m²) -

• Keller – Garage ca. 52 m²

• Baujahr ca. 1950, dazu liegt kein Bauakt auf, könnte auch älter sein - Aufstockung und Zubau ca. 1970

• Nebengebäude mit drei Räumen – Erdkeller vorhanden

• Zwei Terrassen (eine davon ca. 54 m²) und eine Laube

• Drei Autoabstellplätze + Garage für ein Auto

• Vollwärmeschutz (Baujahr ca. 2000)

• Kein Hochwassergebiet

Ausstattung

• Zentralheizung (Gas, Baujahr ca. 1996)

• Warmwasser über Heizung

• Stückholzheizung möglich, ebenso Ofenanschluss möglich

• Straßenseitig 3-fach verglaste Lärmschutzfenster, (Baujahr ca. 1998)

• Dachboden mit ca. 20 cm Styropor gedämmt und mit Trittplatten ausgestattet

• SAT-Anlage vorhanden

• Kanal, Strom und Wasser angeschlossen

• Beziehbar nach Absprache

Ich weiße sie darauf hin, dass ich als Doppelmakler auftrete!

Ich freue mich sehr darauf, Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!