

## Einzigartige Liegenschaft mit Wald und Panorama



Ein verborgenes Juwel in Hochwolkersdorf

**Objektnummer: 0001010710**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2802 Hochwolkersdorf
<b>Baujahr:</b>	1967
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	96,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53













## Objektbeschreibung

Ein verborgenes Juwel in Hochwolkersdorf - Liegenschaft mit eigenem Wald, traumhaftem Ausblick und absoluter Ruhelage!

Mit Garage, Ölzentralheizung und großem Grundstück bietet die Liegenschaft viel Potenzial für Individualisierung - ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder kreative Eigenheimbauer.

Dornröschenschlaf seit Jahren -erwecken Sie dieses einzigartige Haus zu neuem Leben!