# Schöne neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit großer Dachterrasse !!!



Küche

**Objektnummer: 0004005991** 

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich

5230 Mattighofen

ca. 2020 84,00 m<sup>2</sup>

3 1 1

B 31,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A+ 0,68 318.000,00 € 182,79 €

42,70 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Manuela Luger

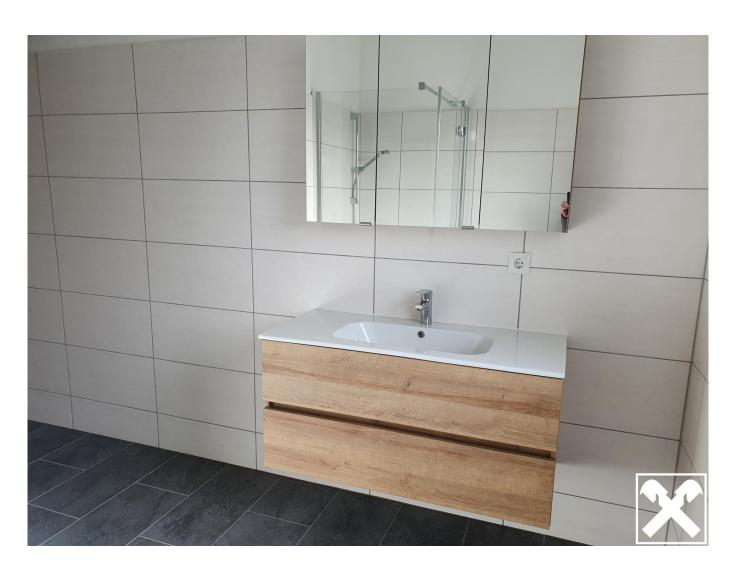
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002











# **Objektbeschreibung**

Lage: in ruhiger Siedlungslage Nähe Stadtzentrum, Infrastruktur fußläufig erreichbar;

Nutzfläche: im Dachgeschoß (2.Stock-kein Lift), 3 Zimmer auf ca. 84 m² Wohnfläche;

2 KFZ-Abstellplätze; Dachterrasse ca. 20m² + ca. 7 m² überdachte Abstellfläche; großzügige Einbauküche;

Anschlüsse: Stadtwasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Gaszentralheizung;

Übernahme: nach Vereinbarung, nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!