

Piberegg - Naturnah wohnen in ländlicher Lage nahe Bärnbach



Ansicht Wohnhaus

Objektnummer: 0005004599

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	123,49 m ²
Gesamtfläche:	144,18 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	17,52 m ²
Heizwärmebedarf:	D 100,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	229.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.
Hauptstraße 24
8582 Rosental an der Kainach

















Objektbeschreibung

**Einfamilienhaus in ruhiger Lage nahe Bärnbach –
modernisiert & naturnah wohnen in Piberegg**

Lage und Umgebung

Das Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Piberegg, in der Nähe der Stadtgemeinde Bärnbach in der Weststeiermark. Die Lage bietet eine ruhige, sonnige Umgebung mit Blick auf Wiesen und Wälder – ideal für Menschen, die naturnah wohnen möchten.

Das Zentrum von Bärnbach ist in rund 15 Fahrminuten erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzten, Gastronomie sowie der bekannten Hundertwasser-Kirche.

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde in den 1970er Jahren errichtet und besteht aus einem Erdgeschoss sowie einem Obergeschoss.

Ebenerdig befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Extraraum, ein WC mit einer Gesamtwohnfläche von rd. 50,39 m², sowie ein Kellerabteil mit 17,52 m².

Im **Obergeschoss** sind vier Zimmer sowie eine Dusche und ein WC situiert mit einer Wohnnutzfläche von rd. 73,10 m².

Das Haus wurde laufend gepflegt und in mehreren Etappen modernisiert:

- 2010: Einbau neuer, energieeffizienter Fenster mit hohem Lichteinfall
- 2012: Vollwärmeschutz zur Verbesserung der Dämmung und Senkung der Heizkosten
- 2014: Erneuerung des Dachs – wetterbeständig und langlebig

Die Immobilie verfügt über eine solide bauliche Grundlage und ist in einem gepflegten Zustand. Sie eignet sich besonders für Personen, die ein ruhiges Einfamilienhaus in der Steiermark suchen und Wert auf eine naturnahe Umgebung legen.

Besonderheiten

- Zufahrt über eine private Straße (Grunddienstbarkeit im Grundbuch eingetragen)

- Eigener Brunnen zur Wasserversorgung (ebenfalls grundbücherlich gesichert)
- Benützungsbewilligung sowie Genehmigung für den Garagenzubau aus dem Jahr 1972 liegen vor

Interesse geweckt?

Fordern Sie über diese Plattform gerne die **ausführlichen Unterlagen** zum Objekt an. Bei weiterem Interesse vereinbaren wir gerne einen **Besichtigungstermin vor Ort**, um Ihnen das Haus persönlich zu zeigen.