

Haus in Koblach zu mieten!



Objektnummer: 5681/549

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6842 Koblach |
| Baujahr: | 1993 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 131,00 m² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 360,00 m² |
| Heizwärmebedarf: | C 59,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,83 |
| Gesamtmiete | 2.650,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.000,00 € |
| Kaltmiete | 2.375,00 € |
| Betriebskosten: | 375,00 € |
| USt.: | 275,00 € |
| Infos zu Preis: | |

zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten wie Strom und Heizung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Da

Ri

Ma

68

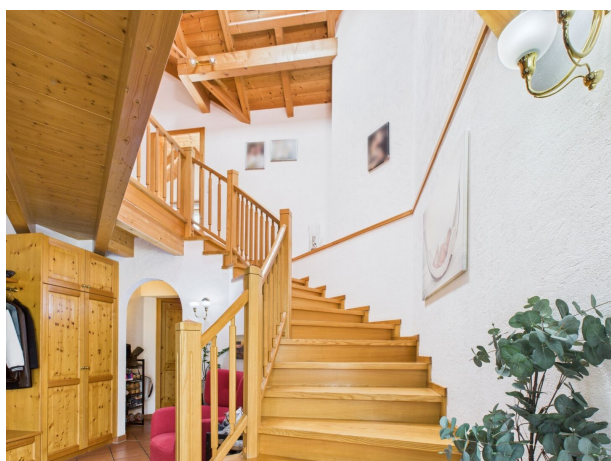
T-

Ge

Ve



















Etage 0



Etage 1

rimo | Räume für dein Leben

Ungefähre Gesamtfläche[®]
269.4 m²

Balkone und Terrassen
5.8 m²

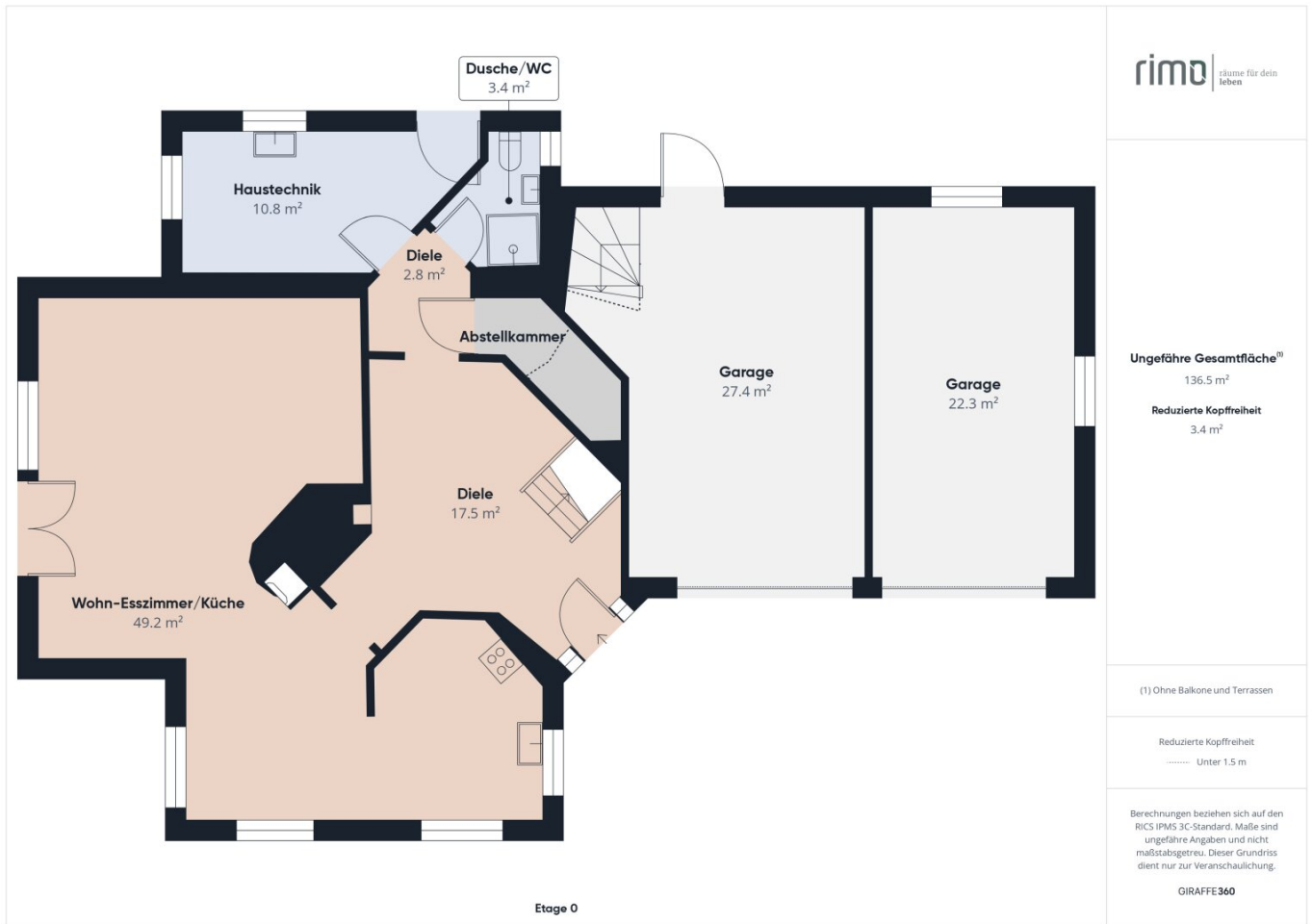
Reduzierte Kopffreiheit
10.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360





Etage 1

Ungefähre Gesamtfläche[®]
132.9 m²

Balkone und Terrassen
5.8 m²

Reduzierte Kopffreiheit
7 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Das Highlight-Objekt

Einzigartige Chance: Haus mit großen Grundstück zur Miete!

- **Wohnfläche:** ca. **131 m²** – optimal aufgeteilt auf **4 Zimmer**
- **Grundstück:** ca. **1.252 m²** – seltene Größe in dieser Lage!
- Freundlicher, großzügiger Eingangsbereich mit zentralem Stiegenhaus – ideal für Familien
- **Wärme & Gemütlichkeit:** Kachelofen im Wohnbereich
- **Badezimmer:** geräumig, mit **Badewanne & Dusche**
- **Gäste-WC** mit **zusätzlicher Dusche**
- **Dachräume:** großzügig, teilweise ausgebaut und vielseitig nutzbar
- **Parken:** **2 Einzelgaragen** + zahlreiche Abstellplätze
- **Riesiger Garten:** Platz für Pool, Spielbereich oder Erweiterung
- **Top-Infrastruktur:** Ämter, Schulen, Nahversorger **zu Fuß erreichbar**
- **Zentral im Rheintal** – schnell überall!
- **Grenznähe** und **beste Verkehrsanbindung**

Extra-Option: der angrenzende Grundstücksanteil von ca. 400m² (Garten - siehe Beilage) kann bis auf Wiederruf mitbenützt werden.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Die Maße in den Grundrissplänen sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Diese Grundrisse dienen nur zur Veranschaulichung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap