

Attraktives Mehrfamilienhaus mit Sanierungspotential in begehrter Lage in Bruck an der Leitha



RUSTLER^E
REAL ESTATE EXPERTS

Ansicht Garten

Objektnummer: 141/80091

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	699,00 m ²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	
3 %	

Ihr Ansprechpartner



Berend Jäger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 894 9749663
H +43 676 834 34 663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



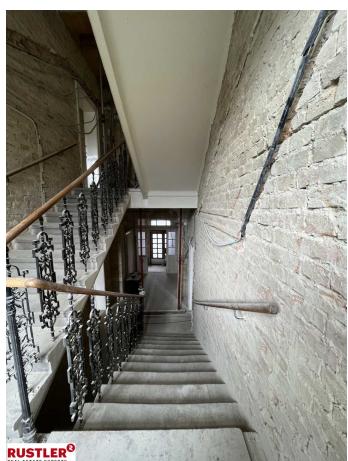
RUSTLER®
REAL ESTATE EXPERTS



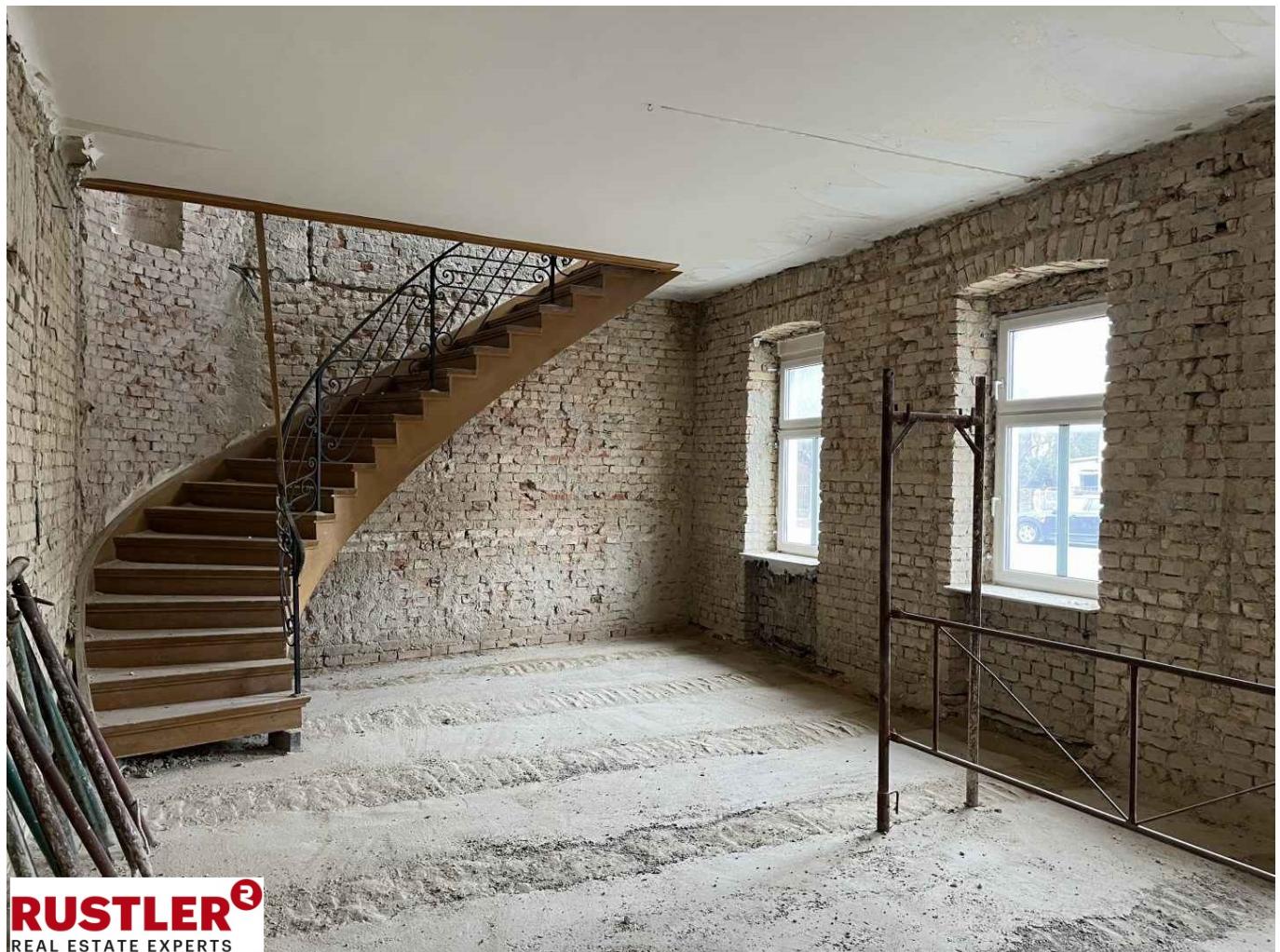
RUSTLER®
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER®
REAL ESTATE EXPERTS







RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS







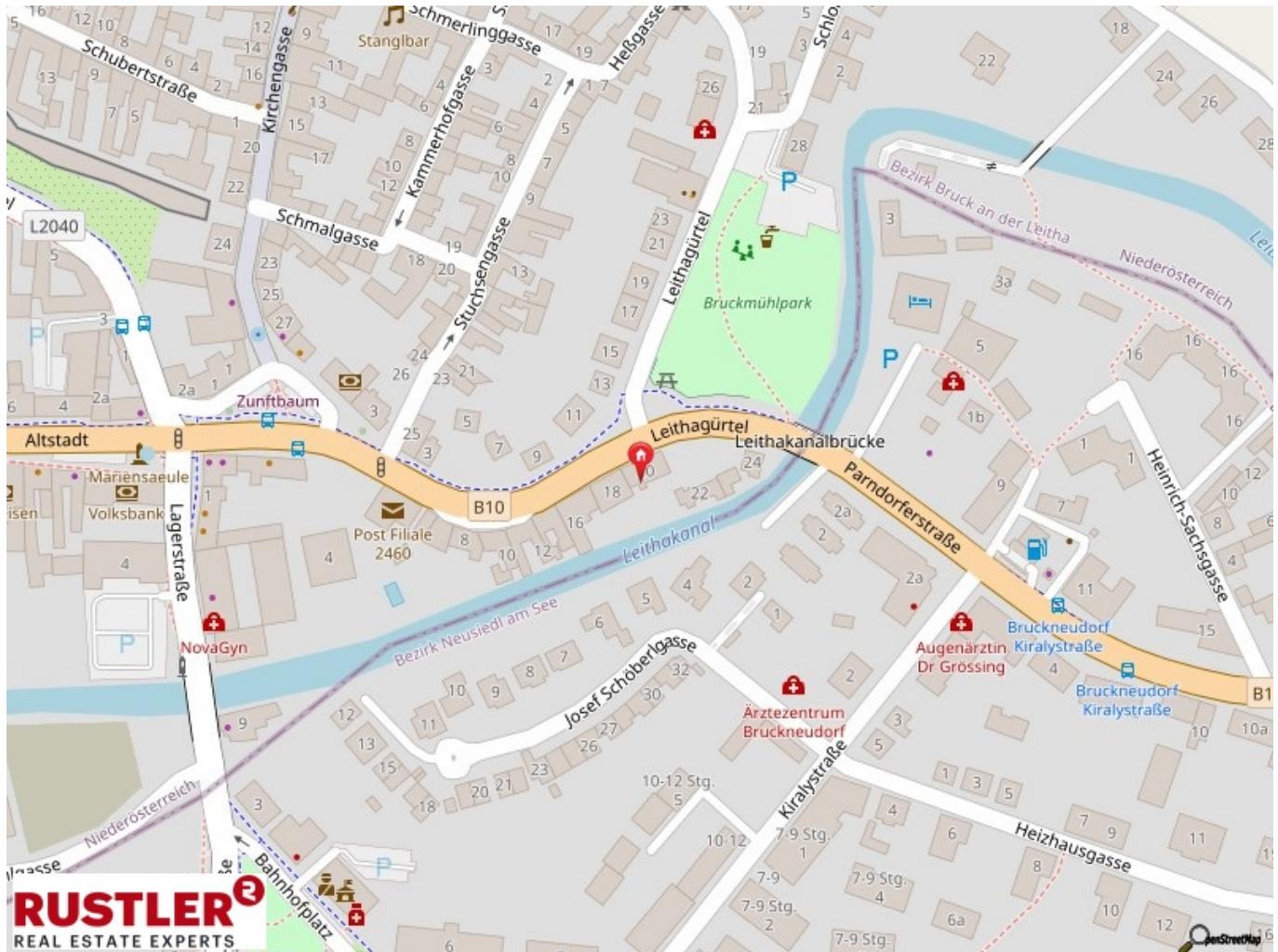
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Charmantes Sanierungsobjekt: Mehrfamilienhaus/Zinshaus in Bruck an der Leitha Herzlich willkommen zu einem einzigartigen Immobilienangebot in Bruck an der Leitha! Dieses sanierungsbedürftige Mehrfamilienhaus bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und handwerklich Begabte, ein Stück Geschichte in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

Objektdaten: > Lage: 2460 Bruck an der Leitha > Objekttyp Mehrfamilienhaus > Wohnfläche: ca. 359 m² im Bestand + 340,61 m² können noch ausgebaut werden. > Grundstücksfläche: ca. 791 m² > Anzahl der Wohneinheiten: 9 Einheiten > Preis € 690.000 VB Lagebeschreibung Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Bruck an der Leitha. Die Stadt besticht durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur, malerische Altstadt und die Nähe zu Wien und Bratislava. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar. Zudem sorgt die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen für eine flexible Mobilität. Das Haus liegt direkt an dem Fluss Leitha, und bietet auch hiermit unzählige Möglichkeiten in der Freizeit. Objektbeschreibung: Dieses charmante Mehrfamilienhaus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die bereits durchgeführte Machbarkeitsstudie, sieht vor, insgesamt 9 Wohneinheiten zu schaffen, die individuell gestaltet und modernisiert werden können. Das Objekt verfügt über ein großzügiges Grundstück, welches zusätzlichen Raum für Erweiterungen oder Gartengestaltung bietet.

Highlights des Objekts:

- Historischer Charme mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung
- Großzügige Grundrisse und hohe Decken
- Gartenfläche mit Gestaltungsmöglichkeiten

- sehr gute Lage in Bruck an der Leitha Sanierungsbedarf: Das Gebäude befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu renovieren und zu modernisieren. Diese Immobilie ist ideal für Investoren, die den Wert durch gezielte Maßnahmen erheblich steigern möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!