

Großzügiges Büro bei der Simmeringer Hauptstraße



Bild 10

Objektnummer: 141/83398

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Alter:	Altbau
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 129,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.920,00 €
Kaltmiete (netto)	1.299,84 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilienreuhand

T +43 1 894 97 49 684

H 0676/834 34 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





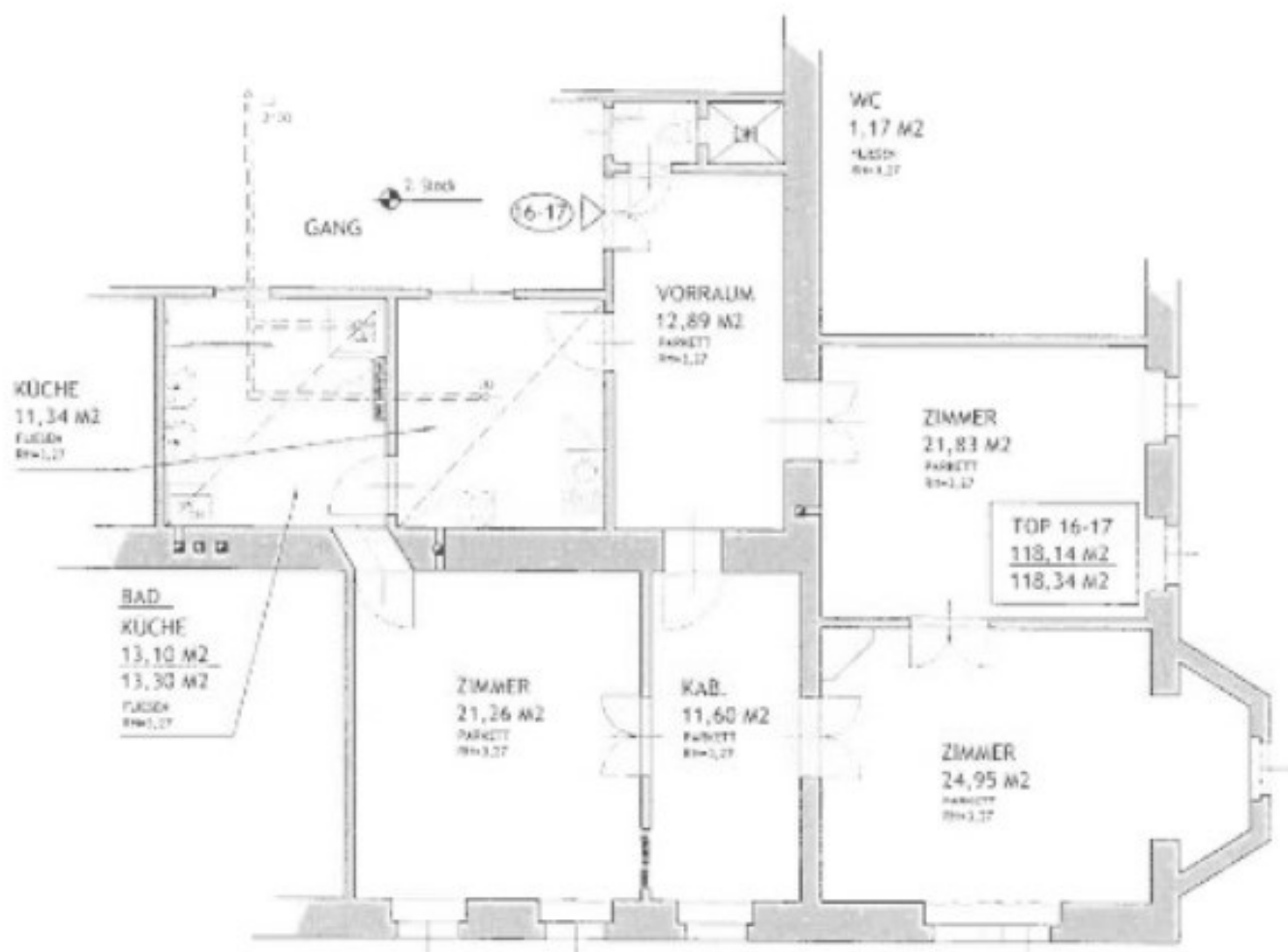




RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

In dem bei der Simmeringer Hauptstraße gelegenen Altbau gelangt dieses charmante Büro mit 3 Zimmern, einem Kabinett, einer separaten Küche, 2 WCs und einem Vorraum zur Vermietung. Das Büro verfügt über 118m² und kann besonders durch die gute Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur überzeugen. **Ausstattung:** **Boden:** Parkettboden, Fliesen im Badezimmer **Küche:** Vollaustattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach **Badezimmer:** Dusche, Waschmaschinenanschluss, Handtuchtrockner, WC, Waschbecken **Allgemeine Informationen:** 1. Stock ohne Lift Alarmanlage Klimaanlage **Heizungsart:** Gasetagenheizung **Aufteilung:** **Lage:** Durch die zentrale Lage mit guter Infrastruktur befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. **Energieausweis:** HWB: 129,50 kWh/m²a **Eckdaten und Kostenaufstellung:** Befristung: unbefristet Mietbeginn: ab sofort Provison: 3 Bruttomontasmieten zuzüglich Umsatzsteuer Kautio: 3 Bruttomonatsmieten Admin. Aufwand HV: 336,00€