

REPRÄSENTATIVES BÜRO IN DER MARIAHILFER STRAßE - UNBEFRISTET!



Küche

Objektnummer: 141/83573

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Gesamtmiete	3.987,71 €
Kaltmiete (netto)	3.085,74 €
Kaltmiete	3.625,19 €
Provisionsangabe:	
3bmm	

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilien treuhand

T +43 1 894 97 49684

H 0676/834 34 684



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese besonders repräsentative Bürofläche in einem prachtvollen Altbauhaus direkt in der Mariahilfer Straße. Das Objekt besticht besonders durch seine Ausstattung, der optimalen Raumaufteilung sowie der ansprechenden Lage! Das Büro befindet sich im 2. Liftstock, verfügt über ca. 232m² und teilt sich wie folgt auf: Vorraum/Empfangsraum, 5 großzügige Büroräume, Küche mit Essbereich und Zugang zum Balkon, WC, Badezimmer, 2 Abstellräume (mit Waschmaschinenanschluss), Lage: Die Infrastruktur ist aufgrund der zentralen Lage sowie der Mariahilfer Straße ausgezeichnet. Ebenso die Verkehrsanbindung für den Individualverkehr und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist sehr gut (U3 Zieglergasse, U3/U6 Westbahnhof, div. Straßenbahn- und Buslinien). In der unmittelbaren Umgebung gibt es einige Parkgaragen. Ausstattung: Repräsentatives Ambiente sowie modernste Technik Hochwertig und modern ausgestattete Büros mit Parkettböden, Kabelkanälen mit LAN Verkabelung, Mietbeginn: ab sofort Mietdauer: unbefristet Kosten: Provision: 3 Bruttomonatsmieten + UST Kautions: € 12.000,00- adm. Aufwand HV € 336,00