Attraktives Souterrain-Büro vis-à-vis der Wiener Stadthalle – 109 m² vielseitig nutzbare Fläche



20250708_092452

Objektnummer: 141/83592

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Möbliert:

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Provisionsangabe:

3 BMM

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1150 Wien

Teil

Altbau

109,00 m²

G 273,50 kWh / m² * a

D 2,03

1.779,72 €

1.114,38 €

1.483,10 €

10,22 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 684 H 0676/834 34 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









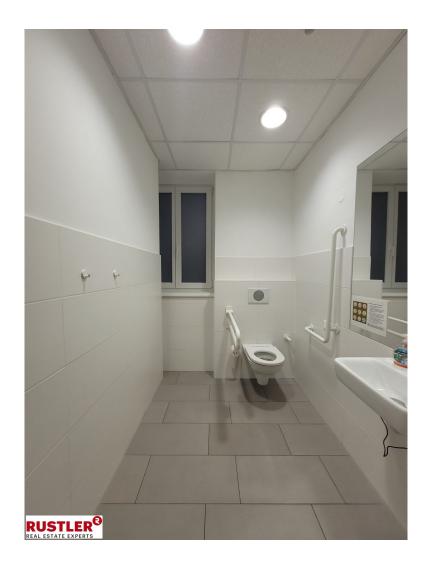
















Objektbeschreibung

Attraktives Souterrain-Büro vis-à-vis der Wiener Stadthalle – 109 m² vielseitig nutzbare Fläche In direkter Nachbarschaft zur Wiener Stadthalle präsentiert sich dieses gepflegte Souterrain-Büro mit einer großzügigen Nutzfläche von rund 109 m² – ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit suchen. Das Objekt verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, der Ihre Besucher stilvoll empfängt, sowie fünf separat begehbare Räume, die flexibel als Arbeits-, Besprechungs- oder Lagerräume genutzt werden können. Eine voll ausgestattete Küche sowie zwei getrennte WC-Einheiten runden das Angebot ab. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem guten und gepflegten Zustand und bieten eine funktionale sowie angenehme Arbeitsumgebung. Die Nutzung ist nicht für Gastronomiebetriebe vorgesehen. Highlights im Überblick: Nutzfläche ca. 109 m² 5 vielseitig nutzbare Räume Geräumiger Empfangsbereich Küche & 2 WC-Einheiten Gepflegter Zustand Zentrale Lage vis-à-vis der Wiener Stadthalle Keine Gastronomienutzung möglich Ein Objekt mit viel Potenzial – ideal für Kanzleien, Agenturen, Kreativbüros oder ähnliche Konzepte. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.