Wohnen zwischen den Schirmföhren mit Blick zum Husarentempel

Image00007

Objektnummer: 141/84030

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Baujahr:	1973
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,59 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,28
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

Jutta Fischer-Ledholder

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 816
H +43 676 834 34 816

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

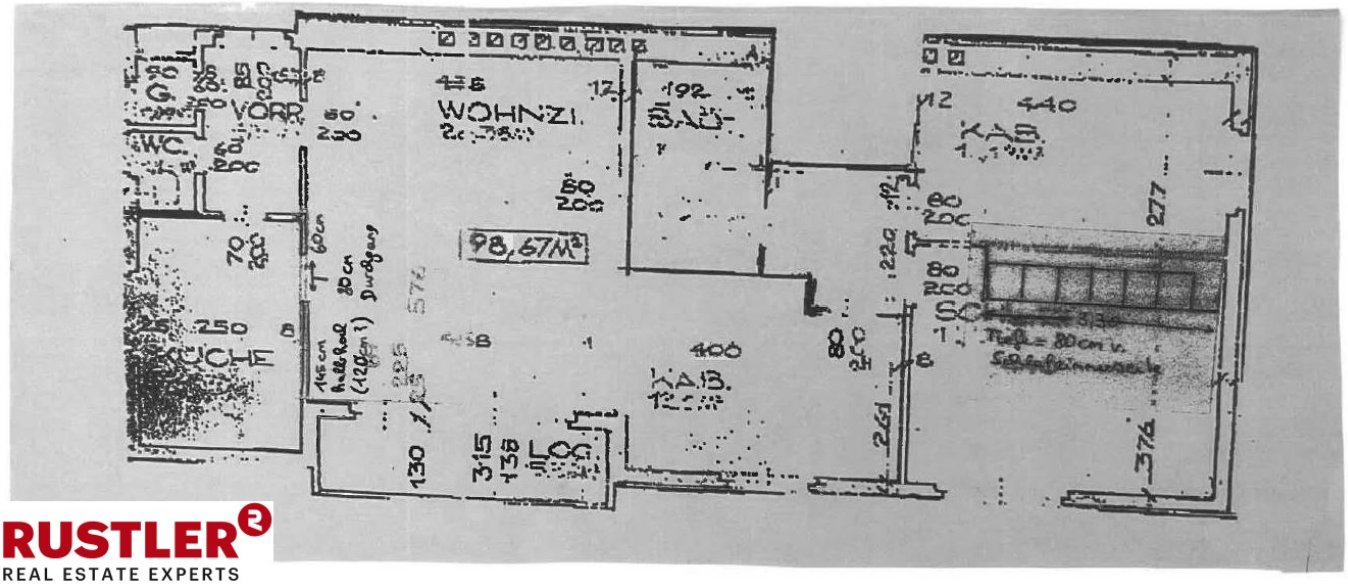
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre durchdachte und sehr helle Raumaufteilung sowie einem außergewöhnlichen Wald-Weitblick bis hin zum Husarentempel. Mit insgesamt vier Zimmer bietet sie viel Platz zum Wohnen oder auch Arbeiten. Nach Betreten des Vorraums gelangen Sie zu einem separaten WC und zu einem Abstellraum, die jeweils über ein Fenster verfügen. Das helle Wohn-Esszimmer, mit direktem Ausgang auf die süd-ostseitig orientierte Loggia sowie die integrierte, moderne und voll ausgestattete Küche, bilden das Herzstück dieser sehr ruhig gelegenen Wohnung. Drei sternförmig begehbare Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne, sind separat von einem Flur erreichbar. Die Schlafzimmer sind Richtung Norden und Osten ausgerichtet und bieten zudem einen Ausblick ins Grüne. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil, das zusätzlich Stauraum bietet. Diese Wohnung ist ein wahres Aussichtsjuwel und eignet sich für Familien, die die Nähe zur Natur und zu Mödling suchen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser seltenen Gelegenheit, eine Wohnung mit einzigartigem Panorama in begehrter Lage zu erwerben.