

Top Adresse - mitten im Zentrum von Mödling zu mieten!



Image00004

Objektnummer: 141/84044

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Nutzfläche:	125,27 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Gesamtmiete	2.982,47 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.385,39 €
Miete / m²	15,97 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100653
H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

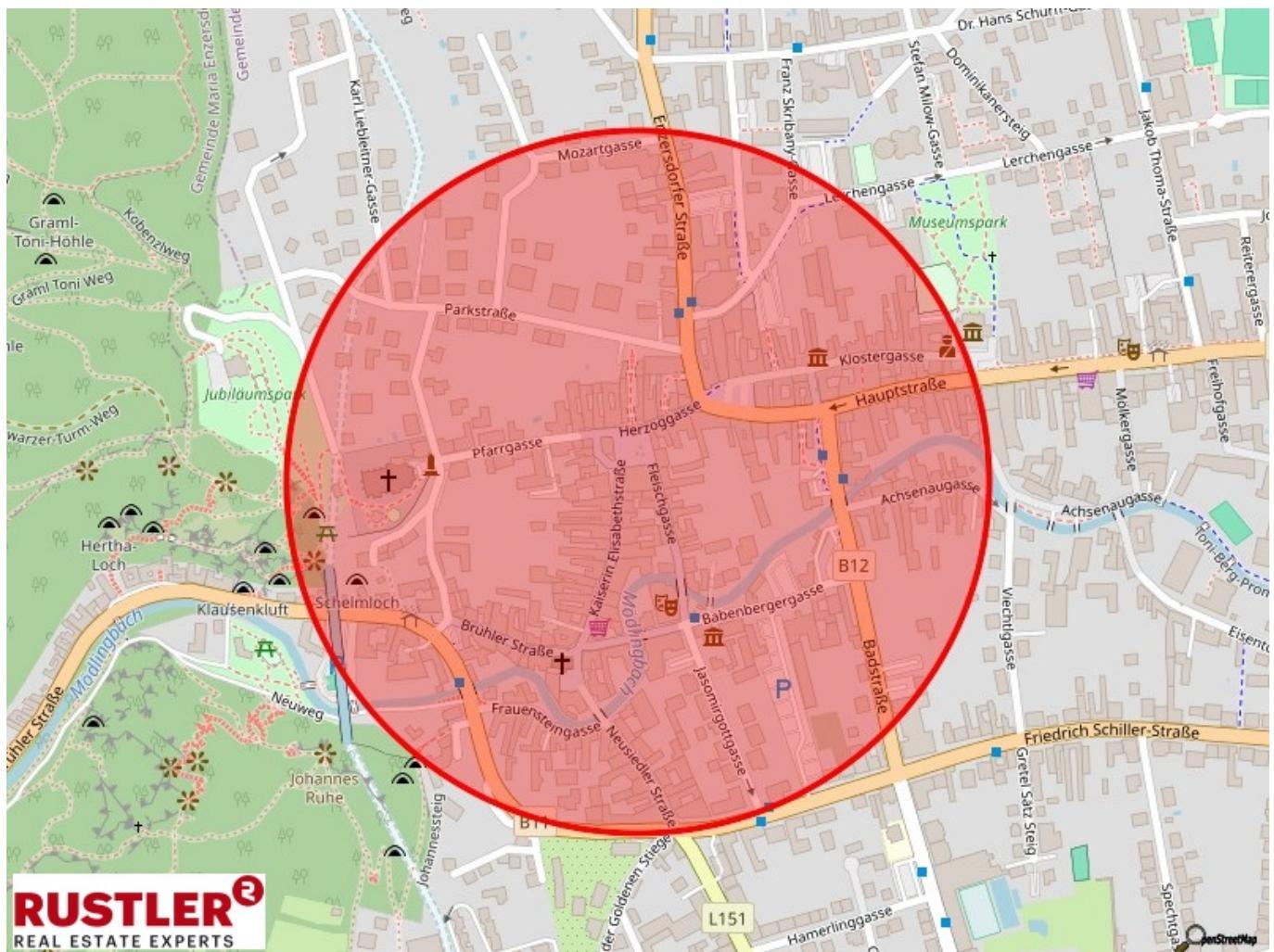


RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]

REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Das ca. 125m² Büro befindet sich im westlichen Teil eines Büro-/Geschäftshauses im 2. Stock mitten in der charmanten Fußgängerzone, der historischen Altstadt von Mödling und ist mit Parkettböden, Lüftung, Klimaanlage, sowie Fernwärmeheizung ausgestattet und bietet neben 4 Büroräumen, einen Eingangsbereich, eine Küchenzeile, einen Vorraum, einen Abstellraum und ein WC. Die wichtigsten Eckdaten zusammengefasst: - Größe: 125,27 m² (2. Stock mit Lift) - Heizung: Fernwärme - Wände: weiß - Böden: Parkettböden, Fliesen - Sonstiges: Kastenfenster im Jahr 2022/2023 saniert - Vertragliche Bedingungen: unbefristet Vor Ort, direkt in der Liegenschaft, gibt es Büroräume, sowie Veranstaltungssäle für Vernissagen, Hochzeiten und Bälle. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eduscho Shop und der Optiker Fielmann. Neugierig? Vereinbaren Sie heute Ihren Besichtigungstermin.