

**Top Adresse - mitten im Zentrum von Mödling zu mieten!**



Image00004

**Objektnummer: 141/84044**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2340 Mödling
<b>Nutzfläche:</b>	125,27 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	2.982,47 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.385,39 €
<b>Miete / m²</b>	15,97 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3 BMM	

## Ihr Ansprechpartner



**Stephanie Dukes**

Rustler Immobilienreuhand

T +43 2236 908100653

H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

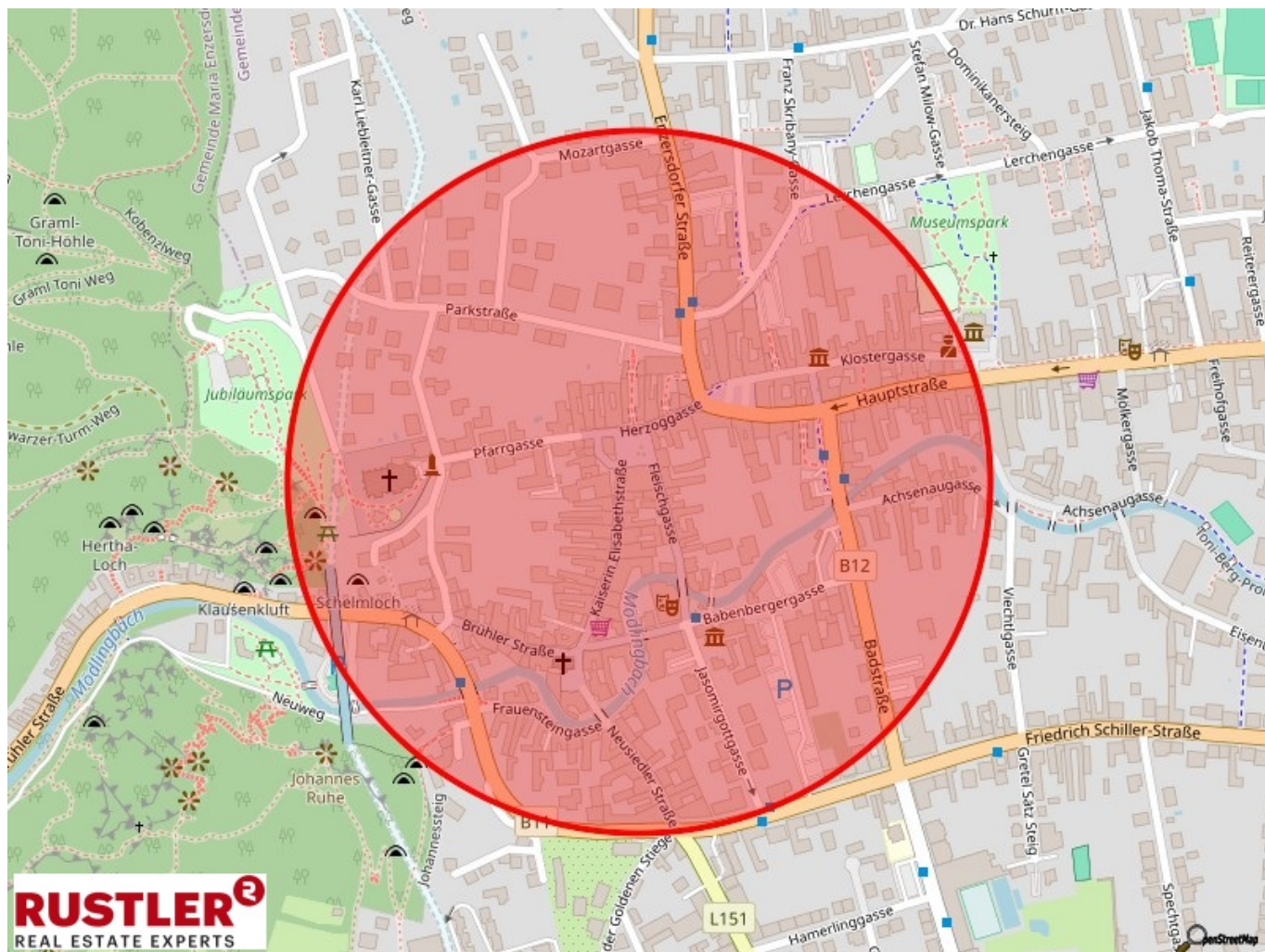




**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS







## Objektbeschreibung

Das ca.125m<sup>2</sup> Büro befindet sich im westlichen Teil eines Büro-/Geschäftshauses im 2. Stock mitten in der charmanten Fußgängerzone, der historischen Altstadt von Mödling und ist mit Parkettböden, Lüftung, Klimaanlage, sowie Fernwärmeheizung ausgestattet und bietet neben 4 Büroräumen, einen Eingangsbereich, eine Küchenzeile, einen Vorraum, einen Abstellraum und ein WC. Die wichtigsten Eckdaten zusammengefasst: - Größe: 125,27 m<sup>2</sup> (2. Stock mit Lift) - Heizung: Fernwärme - Wände: weiß - Böden: Parkettböden, Fliesen - Sonstiges: Kastenfenster im Jahr 2022/2023 saniert - Vertragliche Bedingungen: unbefristet Vor Ort, direkt in der Liegenschaft, gibt es Büroräume, sowie Veranstaltungssäle für Vernissagen, Hochzeiten und Bälle. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eduscho Shop und der Optiker Fielmann. Neugierig? Vereinbaren Sie heute Ihren Besichtigungstermin.