# Vielseitiges Geschäftslokal mit Souterrain & Auffahrtsrampe – beste Lage im 3. Bezirk



IMG\_2605

Objektnummer: 141/84056

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m<sup>2</sup>

Provisionsangabe:

3bmm

Parkgasse

Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich 1030 Wien

Altbau

134,94 m<sup>2</sup>

G 291,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,26

1.438,57 €

790,99€

1.198,81 €

5,86€

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Lena Doll

Rustler Immobilientreuhand

H +43 676 834 34 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































#### **Objektbeschreibung**

Vielseitiges Geschäftslokal mit Souterrain und Auffahrtsrampe – beste Lage im 3. Bezirk In der Parkgasse 9, 1030 Wien, befindet sich ein attraktives Geschäftslokal mit insgesamt sieben gut nutzbaren Räumen und einem Souterrain, das über eine praktische Auffahrtsrampe erreichbar ist. Die Lage ist ein klarer Pluspunkt: verkehrsgünstig angebunden, nur wenige Minuten von öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, und zugleich in der Nähe eines Erholungsgebiets, das für ein angenehmes Umfeld sorgt. Die gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten macht diesen Standort besonders attraktiv. Ob Einzelhandel, Büro, Praxis oder Schauraum – diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer gefragten Lage.