Vielseitiges Geschäftslokal mit Souterrain & Auffahrtsrampe – beste Lage im 3. Bezirk



IMG_2605

Objektnummer: 141/84077

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Provisionsangabe:

3bmm

Parkgasse Büro / Praxis Österreich 1030 Wien

Altbau

134,94 m²

G 291,90 kWh / m² * a

D 2,26

1.438,57 €

790,99€

1.198,81 €

5,86€

Ihr Ansprechpartner



Joanna Maciejasz

Rustler Immobilientreuhand

T 01 894 97 49 664 H 0676 834 34 664

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































Objektbeschreibung

Vielseitiges Geschäftslokal mit Souterrain und Auffahrtsrampe – beste Lage im 3. Bezirk In der Parkgasse 9, 1030 Wien, befindet sich ein attraktives Geschäftslokal mit insgesamt sieben gut nutzbaren Räumen und einem Souterrain, das über eine praktische Auffahrtsrampe erreichbar ist. Die Lage ist ein klarer Pluspunkt: verkehrsgünstig angebunden, nur wenige Minuten von öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, und zugleich in der Nähe eines Erholungsgebiets, das für ein angenehmes Umfeld sorgt. Die gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten macht diesen Standort besonders attraktiv. Ob Einzelhandel, Büro, Praxis oder Schauraum – diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer gefragten Lage.