

4-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon in 1210 Wien zu mieten



Ausblick

Objektnummer: 109258144

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	99,35 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.598,92 €
Kaltmiete (netto)	1.122,25 €
Kaltmiete	1.598,92 €
Betriebskosten:	194,81 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Willkommen daheim

Wohnhausanlage
 Schützgrube 3B
 Hans-Correa-Gasse 10, 12, 14, 16
 Erla-Markt-Gasse 21, 22, 23
 1210 Wien

HANS-CORREGASSE 10
 4. OBERGESCHOSS
 TOP 15

WFL	99,35 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
GESAMTFLÄCHE	99,35 m²
BALKON	25,85 m ²
TERRASSE	0,00 m ²
NIETZGARTEN	0,00 m ²
EINLAGERUNGSRaum	2,91 m ²

ORIENTIERUNGSSKIZZE

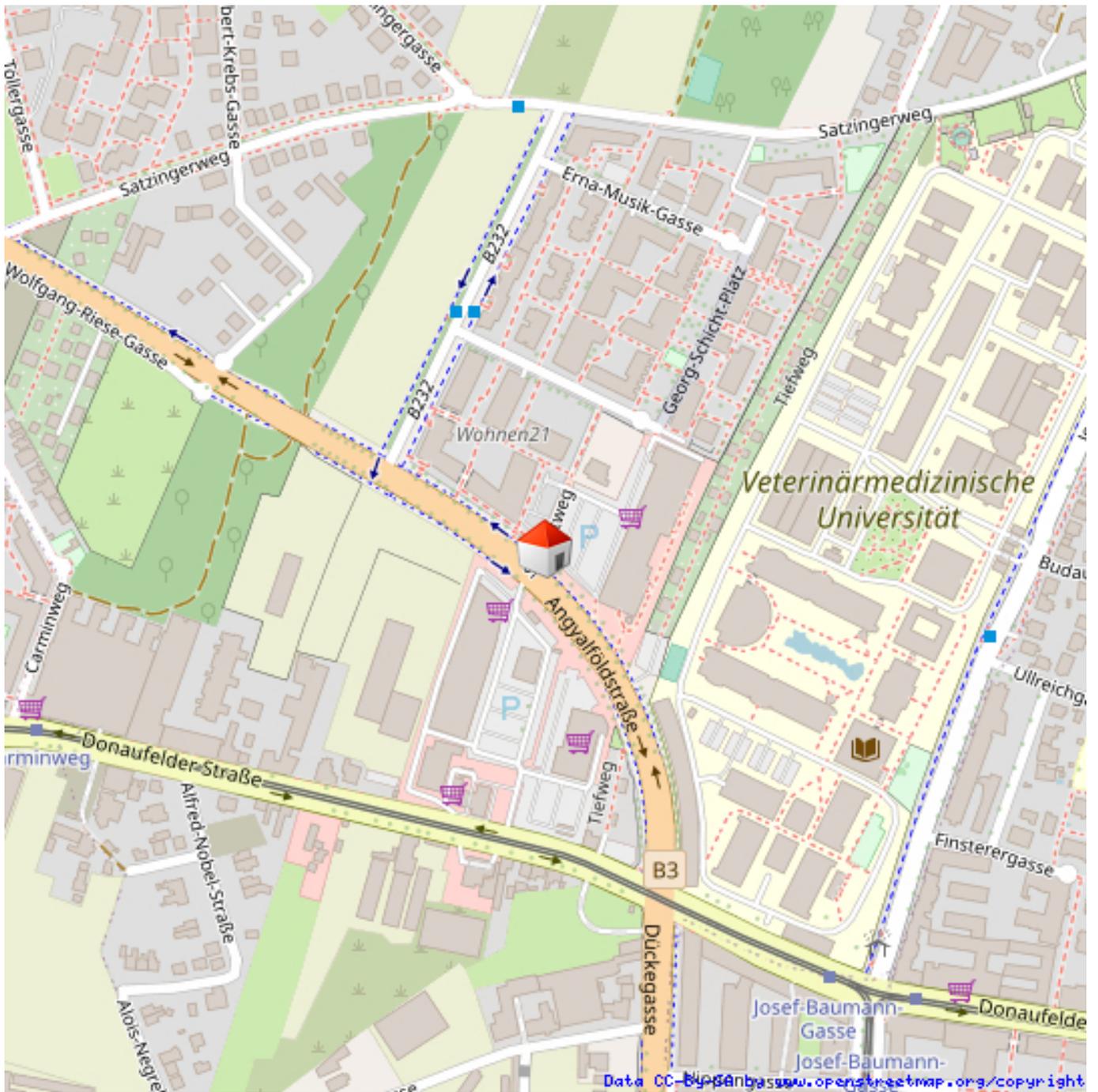
Hans-Correa-Gasse

10 12 14 16

20 22 24

Einheitsplan

Scale: 1:100



Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe der VetMed zu mieten in 1210 Wien. In der Hans-Czermak-Gasse gelangt im 4. Stockwerk eine gepflegte Wohnung zur befristeten Vermietung. Die ca. 99 m² große Wohnung zzgl. ca. 25 m² Freifläche gliedert sich wie folgt: - Vorraum - Abstellraum - WC separat - Bad mit Badewanne und WM-Anschluss - Wohnküche inklusive Einbauküche - drei Schlafzimmer - westseitiger Balkon Strom, Heizung und Wasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. Für die Erstellung des Mietvertrags fällt eine einmalige Gebühr in Höhe von 108,00€ an.