myhive Twin Tower - moderne Büroflächen in 1100 Wien zu mieten



Niklas_Schnaubelt

Objektnummer: 10948457_22
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Gesamtfläche: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1100 Wien

2001

55.000,00 m² 265,00 m²

B 34,58 kWh / m² * a

C 1,70

6.805,20 €

3.975,00 €

5.671,00 €

15,00 €

1.696,00 €

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310









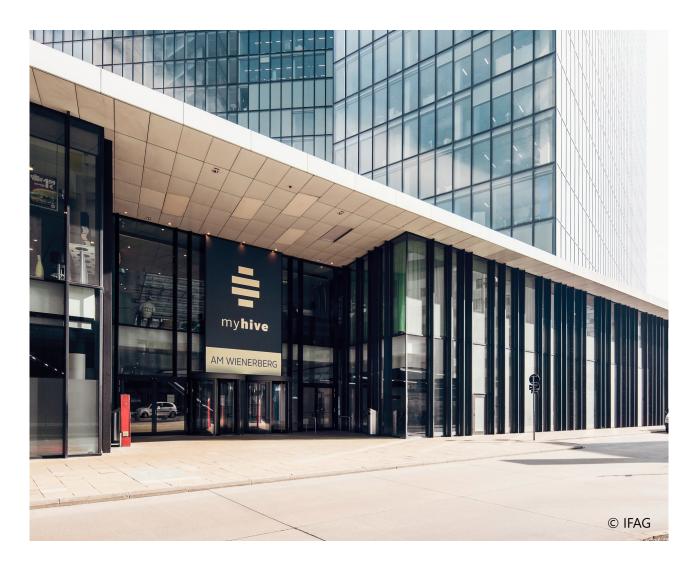














Objektbeschreibung

Ihr Büro der Zukunft: myhive Twin Towers - Beste Aussichten für beguemes und flexibles Arbeiten Die myhive Twin Towers am Wienerberg sind ein markantes Gebäude im Wiener Stadtbild und bieten eine hervorragende Aussicht sowie eine ideale Lage für modernes Arbeiten und Leben. Auf insgesamt rund 55.000 m² stehen in den beiden Bürotürmen flexible Büroflächen, von Kombi-Büros bis hin zu Open-Space-Offices, zur Verfügung. Die Büros sind mit Doppelböden und Kühldecken ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Ein 24-Stunden-Service empfängt Gäste und leitet sie zu den Büros. Diverse Mieterservices, wie Tagungsräume, eine Mieterlounge und ein Bistro, tragen zum Wohlfühlambiente bei. In der Umgebung finden sich zudem zahlreiche Shops, Bars, Cafés und Restaurants, die den Standort bereichern. Verfügbare Büroflächen: Top A02, ca. 732 m² - teilbar in 399m² und 333m² - verfügbar ab 01.04.2026 Top A07, ca. 493 m² Top A10, ca. 265 m² - verfügbar ab 01.04.2026 Top A13, ca. 750 m² - verfügbar ab 01.04.2026 Top A15, ca. 222 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,00 - € 15,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 6,40 Garagenplatz: ab € 94,03/Monat netto inkl. Betriebskosten Verfügbare Lagerflächen: 1. UG - 5. UG, ca. 100 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80