

**Zentrale INNENSTADTLAGE: WG-geeignete 3 Zimmer
Wohnung - Sackstraße 24 / Top 03**



IMG-20240506-WA0177

Objektnummer: 132578

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	816,55 €
Kaltmiete (netto)	428,80 €
Kaltmiete	471,68 €
Betriebskosten:	178,07 €
Heizkosten:	124,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



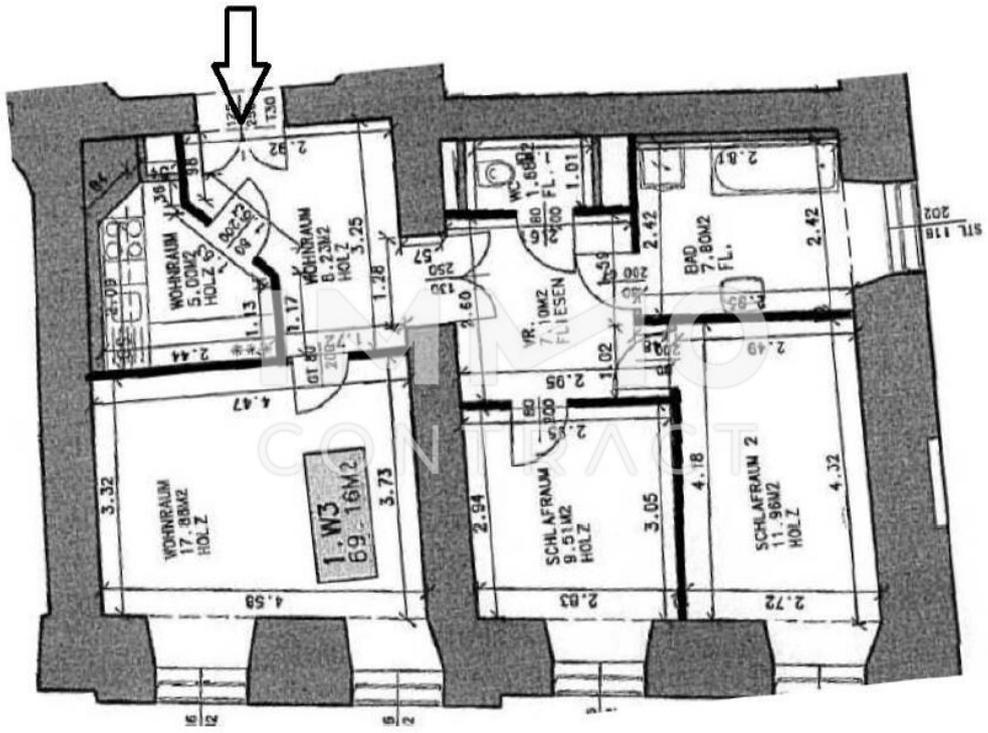
Jan Sarkantju

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz









Objektbeschreibung

Diese ca. 69,16 m² große Wohnung befindet sich im 1. Stock des Hauses Sackstraße 24 - in zentralster Innenstadtlage. Rumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, 2 x Schlafrum, Bad, Toilette Ausstattung: Die Böden sind in erster Linie mit Parkett ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz, Der Küchenbereich ist voll möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in der nahen Umgebung vorhanden. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmarklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.