Jeden Tag Urlaubsfeeling: Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon & Seeblick

Balkon 5

Objektnummer: 132579

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

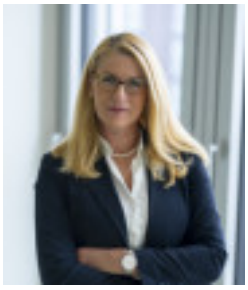
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	54,18 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	320,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

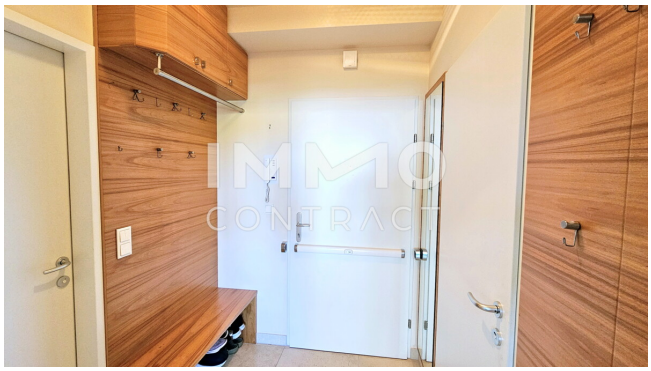


Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LOGGIA
KÜCHE
WOHNEN

Objektbeschreibung

Wohnidylle am See Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 54 m² befindet sich im 1. Stock einer modernen Wohnanlage in ruhiger Lage direkt an einem idyllischen Badesee. Der große Balkon ist nach Südosten ausgerichtet, eröffnet einen wunderbaren Blick auf das Wasser und vermittelt bereits beim Betreten der Wohnung ein besonderes Urlaubsgefühl – hier verschmelzen Wohnen und Erholung zu einem harmonischen Ganzen. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn-/Essbereich mit moderner, offener Küche, die perfekt in den Raum integriert ist und sowohl für gemütliche Abende als auch für gesellige Momente mit Gästen viel Platz bietet. Die Küche ist mit allen wichtigen hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Der anschließende Abstellraum bietet genug Staufläche und Platz für die Waschmaschine. Das Schlafzimmer mit Blick in die ruhige Anlage schafft einen ruhigen Rückzugsort. Das Badezimmer ist komfortabel mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet und vereint Dusche und Badewanne – ideal für schnelle Erfrischung wie auch für entspannende Wellness-Momente. Ergänzt wird die Ausstattung durch ein separates Gäste-WC mit einem Bidet. Im hellen Eingangsbereich sorgt ein praktisches Vorzimmer mit maßgefertigten Schränken und Paneelen für Ordnung und Funktionalität. Besonderes Highlight ist jedoch der große Balkon mit direktem Seeblick. Ob beim Frühstück in der Morgensonne, beim Lesen am Nachmittag oder bei einem Glas Wein in den Abendstunden – der See als ständiger Begleiter lässt jeden Tag wie Ferien erscheinen. Der gemeinschaftliche Seezugang lädt zudem zum Schwimmen, Entspannen und Genießen ein. Natürlich ist der Wohnung auch ein Kellerabteil zugeordnet. Ein Platz in der Tiefgarage kann bei Bedarf für € 10,000 erworben werden. Diese Wohnung vereint moderne Ausstattung mit außergewöhnlichem Freizeitwert und bietet ein Wohngefühl, das an Urlaub erinnert – Tag für Tag, direkt vor der Haustür. Kontaktieren Sie mich für mehr Details und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese außergewöhnlich schöne Wohnung zeigen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605