

**WG-Träume werden wahr! Jetzt mieten!**



1

**Objektnummer: O2100166368**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adresse           | Körösisstraße 48c            |
| Art:              | Wohnung                      |
| Land:             | Österreich                   |
| PLZ/Ort:          | 8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf |
| Zustand:          | Neuwertig                    |
| Alter:            | Altbau                       |
| Wohnfläche:       | 67,80 m²                     |
| Gesamtfläche:     | 67,80 m²                     |
| Zimmer:           | 3                            |
| Stellplätze:      | 1                            |
| Heizwärmebedarf:  | B 50,00 kWh / m² * a         |
| Gesamtmiete       | 939,68 €                     |
| Kaltmiete (netto) | 530,00 €                     |
| Kaltmiete         | 717,89 €                     |
| Betriebskosten:   | 175,00 €                     |
| Heizkosten:       | 125,00 €                     |
| Provisionsangabe: |                              |

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilien treuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese charmante, 3 Zimmer-Wohnung im beliebten Grazer Stadtteil Geidorf bietet auf ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche optimaler Komfort und eine clevere Raumaufteilung.

Dieses Zuhause überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, die ideal für eine 2er-WG geeignet ist. Die Wohnung verfügt über zwei separat begehbare Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort für beide Bewohner gewährleisten.

Die Wohnung verfügt über eine separate, geräumige Küche inkl. Geschirrspüler mit Wohn-Essbereich,.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Toilette ausgestattet.

Auch der Flur ist sehr großzügig und bietet ausreichend Platz für Garderobe, Kleiderschränke usw.

**Die Gesamtkosten sind € 939,68- inkl. BK. und HK. Nur Strom kommt zusätzlich.**

**Die Heizkosten in Höhe von ca. € 150 wurden nach letzter Abrechnung berücksichtigt.**

Ein eigener PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!