

2 neue Wohnhäuser für Großfamilie als Anlage oder zum Vermieten.



Häuser

Objektnummer: O2100166369
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Oedlitz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	221,00 m²
Gesamtfläche:	221,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	723.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

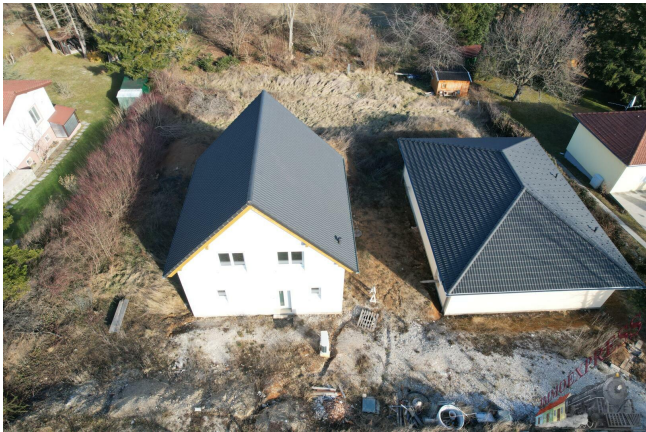
Ihr Ansprechpartner

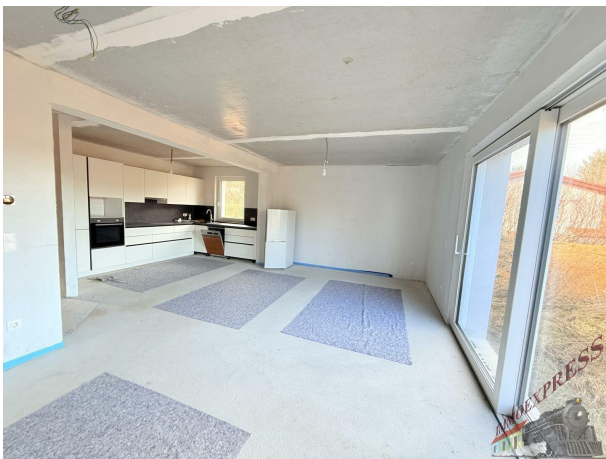


Jürgen Nicolussi

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 14 36 999
F +43 (1) 688 02 74

















Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Neue Häuser auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

2 Wohnhäuser als Anlage zum Vermieten oder für Großfamilie.

Die beiden Häuser wurden neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem 2189m² großem Grundstück errichtet.

Haus 1 EFH in m²: EG 59,23m² OG 52,57m² insgesamt: 111,80m²

Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.

Beheizung: Luftwärmepumpe

Haus 2 Bungalow in m²: EG 109,84m²

Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..

Beheizung gibt es noch keine.

Kaufpreis für die gesamte Liegenschaft auf Anfrage!

Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragsserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi

unter 0664/1436 999

oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.