

Weinviertler Haus mit großen Grundstück



Vorderansicht



Objektnummer: 0001010692

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2133 Hagendorf
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	125,00 m ²
Nutzfläche:	238,00 m ²
Gesamtfläche:	1.518,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	108,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



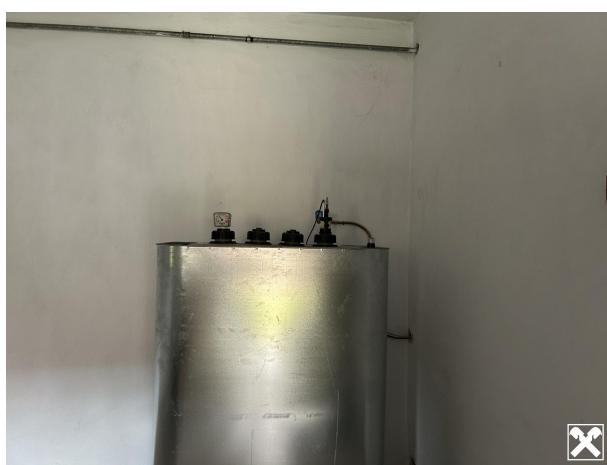
Andreas Zach

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien













Objektbeschreibung

Charmantes Bauernhaus mit großem Garten im Weinviertel!

Zum Verkauf gelangt ein traumhaftes Bauernhaus mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.650 m² im idyllischen Weinviertel. Das Haus wurde im Jahr 1970 erbaut und befindet sich in einem sofort bewohnbaren Zustand – hier heißt es: Koffer packen und einziehen.

Der wunderschöne Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, das Grundstück von zwei Seiten zu befahren oder auch eine Teilung vorzunehmen, da die Gartenfläche als potenzieller Baugrund genutzt werden kann.

Das Objekt befindet sich in Hagendorf, unweit der geschichtsträchtigen Burgruine Staatz, mitten in der malerischen Landschaft des Weinviertels.

Alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, Schulen und Ärzte sind in der Umgebung vorhanden. Eine Busverbindung sorgt zudem für eine gute Anbindung.

Ein charmantes Bauernhaus mit großem Grundstück und viel Potential – sei es für Familien, Naturliebhaber oder Investoren.