

Eigentum am Pöstlingberg: Sonnige Wohnung mit Loggia.



Gebäude

Objektnummer: 0004006273

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Pöstlingberg
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	73,43 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	179,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Nöster

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 437239625032654
H +43676814232654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung vereint die Nähe zur

Stadt Linz mit dem Wohnen im Grünen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie sowohl die Bushaltestelle als auch die beliebte Pöstlingbergbahn.

Nahversorger wie Spar, ein Ärztezentrum, Apotheke, Kindergarten und Volksschule befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung – perfekt für den Alltag.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

- eine möblierte Küche mit Platz für einen Frühstückstisch,
- ein separates, bereits saniertes WC,
- ein modernisiertes Badezimmer,
- zwei großzügige Schlafzimmer,
- sowie ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit großer Glasfront zur Loggia.

Von der Loggia genießen Sie einen herrlichen Weitblick in

absoluter Ruhelage – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Im Haus ist bereits das Gas eingeleitet, somit eine Umstellung jederzeit möglich.

Diese Wohnung bietet somit die perfekte Kombination aus Stadtnähe, Natur und hoher Lebensqualität.