

Naturidylle pur - Leben am sanften Flusslauf



Hausansicht1

Objektnummer: 0004006279

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4180 Zwettl an der Rodl
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Nöster

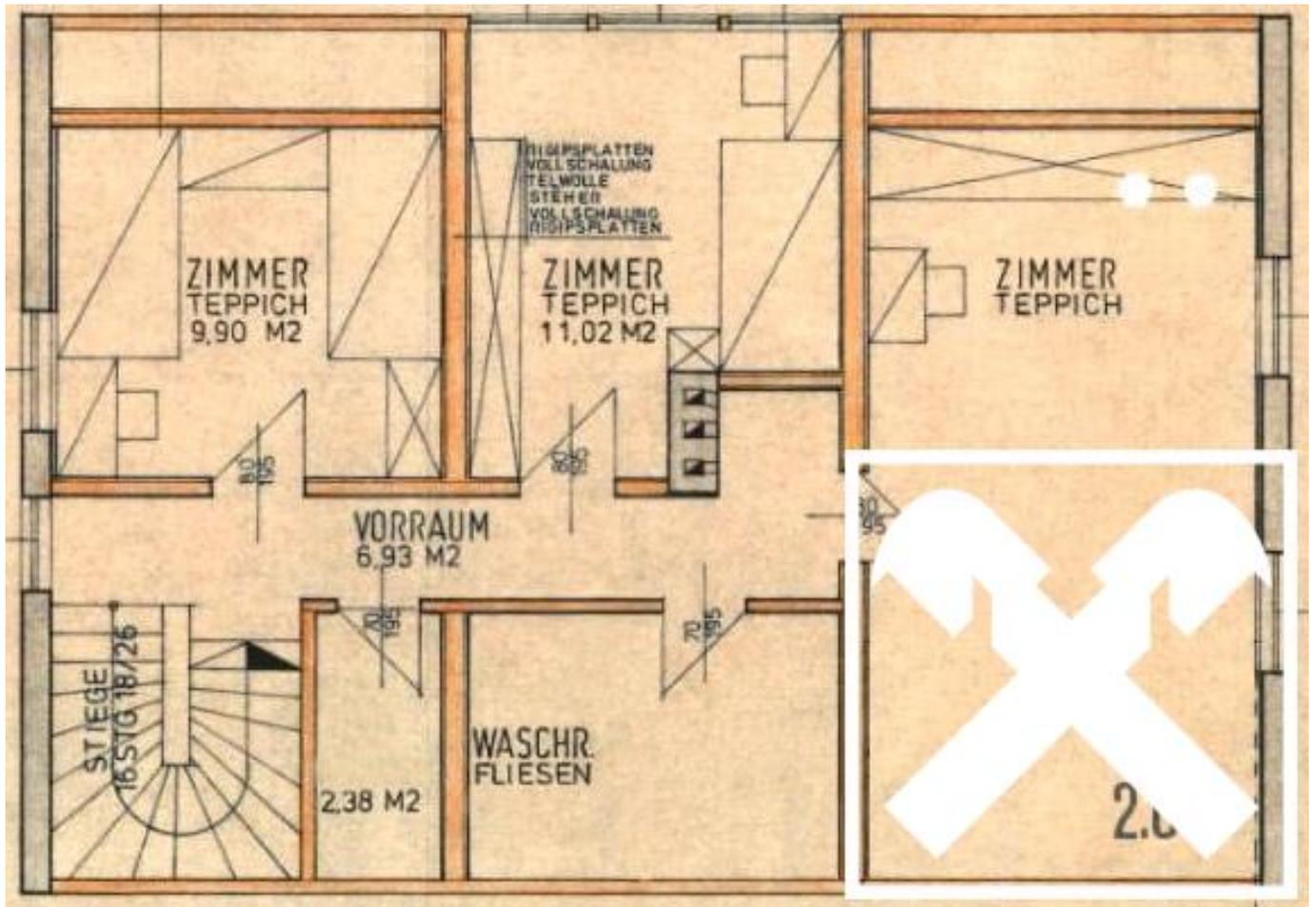
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239625032654
H +43676814232654









Objektbeschreibung

Direkt an der idyllischen Rodl gelegen, bietet dieses

Haus ein besonderes Wohnerlebnis für alle, die Natur und Ruhe schätzen. Ein

kleiner Garten sowie ein Balkon laden zum Entspannen im Freien ein – und auch

für Kinder ist die Lage direkt am Fluss optimal.

Das Haus wurde 1966 errichtet und 1979 aufgestockt.

Insgesamt besteht es aus drei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein

praktischer Abstellraum, zusätzlich gibt es im Haus eine Garage und einen

weiteren Abstellraum, die grundbücherlich anderen Eigentümern gehören. Daher

erwerben Sie hier Wohnungseigentum an den oberen beiden Stockwerken sowie dem eigenen Abstellraum.

Die beiden Wohnebenen eröffnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: Ob ein großzügiger Wohnbereich im ersten Obergeschoss mit Schlafräumen im zweiten Obergeschoss oder die Errichtung von zwei separaten Wohneinheiten – hier können Sie Ihre individuellen Wohnideen verwirklichen.