

Piesting - wunderbares, gepflegtes Landhaus!



Objektnummer: 547

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	171,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	196,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124
H +43 (0)664 3406941
F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Piesting - top-gepflegtes Landhaus Nahe dem Ortszentrum. Uneinsehbarer Ziergarten mit Altbaumbestand, welcher nicht nur Schatten und Privatsphäre spendet, sondern auch eine besondere Atmosphäre vermittelt - ein echter Rückzugsort!

In massiver Bauweise errichtet und in **Top-Zustand**. Die **Wohnfläche beträgt über 170 m² auf zwei Ebenen** und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Diele (Sauna/Abstellraum), riesiger Wohnbereich samt gemütlicher Couch und direkter Ausgang auf die überdachte Terrasse, WC, möblierte Küche mit Sitzecke, Stiegenaufgang ins Obergeschoß, Vorräum, Kinderzimmer. WC, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer. **Heizung:** Gaszentralheizung. **Anschlüsse:** Gas, Wasser, Strom, SAT-TV, Tel. **Eigener Brunnen zur Gartenbewässerung. Garage für einen PKW sowie KFZ-Abstellflächen auf Eigengrund.** Nebengebäude/Lager oder Werkstatt. **Sofort verfügbar!**

Besonderheiten:

- Top-Wohnqualität
- hochwertige Böden (Parkett, Steinböden und Fliesen) und Einbaumöbeln (Vollholz)
- gemütlicher Wohnbereich mit Ausgang auf die vorgelagerte, überdachte Terrasse samt SW-Pool
- uneinsehbarer, gepflegter Ziergarten mit schattigem Altbaumbestand
- neuwertige Gas-Zentralheizungsanlage

Für weitere Details, Besichtigungstermine oder die Übermittlung von Unterlagen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Lastenfreier Kaufpreis: € 398.000,- – Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel: € 98.000,00 ab monatl. € 1.215,- 35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap