

## Piesting - wunderbares, gepflegtes Landhaus!



**Objektnummer: 547**

**Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2753 Markt Piesting
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	171,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	196,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	398.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermann M. SCHWARTZ**

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ  
Hammerschmiedgasse 1  
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124  
H +43 (0)664 3406941  
F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

**Piesting - top-gepflegtes Landhaus Nahe dem Ortszentrum. Uneinsehbarer Ziergarten mit Altbaumbestand, welcher nicht nur Schatten und Privatsphäre spendet, sondern auch eine besondere Atmosphäre vermittelt - ein echter Rückzugsort!**

**In massiver Bauweise errichtet und in Top-Zustand. Die Wohnfläche beträgt über 170 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Diele (Sauna/Abstellraum), riesiger Wohnbereich samt gemütlicher Couch und direkter Ausgang auf die überdachte Terrasse, WC, möblierte Küche mit Sitzecke, Stiegenaufgang ins Obergeschoß, Vorräum, Kinderzimmer, WC, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer. Heizung: Gaszentralheizung. Anschlüsse: Gas, Wasser, Strom, SAT-TV, Tel. Eigener Brunnen zur Gartenbewässerung. Garage für einen PKW sowie KFZ-Abstellflächen auf Eigengrund. Nebengebäude/Lager oder Werkstatt. Sofort verfügbar!**

### **Besonderheiten:**

- Top-Wohnqualität
- hochwertige Böden (Parkett, Steinböden und Fliesen) und Einbaumöbeln (Vollholz)
- gemütlicher Wohnbereich mit Ausgang auf die vorgelagerte, überdachte Terrasse samt SW-Pool
- uneinsehbarer, gepflegter Ziergarten mit schattigem Altbaumbestand
- neuwertige Gas-Zentralheizungsanlage

**Für weitere Details, Besichtigungstermine oder die Übermittlung von Unterlagen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.**

**Lastenfreier Kaufpreis: € 398.000,– Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel: € 98.000,00 ab monatl. € 1.215,– 35 Jahre Laufzeit**

**Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. [office@schwartz-real.at](mailto:office@schwartz-real.at)**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap