Piesting - für Wohngeniesser... wunderbares, gepflegtes Landhaus!

Objektnummer: 547

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	171,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	196,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124
H +43 (0)664 3406941
F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WELCOME

Objektbeschreibung

Piesting - top-gepflegtes Landhaus Nahe dem Ortszentrum. Uneinsehbarer Ziergarten mit Altbaumbestand, welcher nicht nur Schatten und Privatsphäre spendet, sondern auch eine besondere Atmosphäre vermittelt - ein echter Rückzugsort!

I**n massiver Bauweise** errichtet und in **Top-Zustand**. Die **Wohnfläche beträgt über 170 m2** auf **zwei Ebenen** und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Diele (Sauna/Abstellraum), riesiger Wohnbereich samt gemütlicher Couch und direkter Ausgang auf die überdachte Terrasse, WC, möblierte Küche mit Sitzecke, Stiegenaufgang ins Obergeschoß, Vorraum, Kinderzimmer. WC, Badezimmer, Wohnzimmer,
Schlafzimmer. **Heizung:** Gaszentralheizung. **Anschlüsse:** Gas, Wasser, Strom, SAT-TV, Tel. **Eigener Brunnen zur Gartenbewässerung. Garage für einen PKW sowie KFZ-Abstellflächen auf Eigengrund.** Nebengebäude/Lager oder Werkstatt. **Sofort verfügbar!**

Besonderheiten:

- Top-Wohnqualität
- hochwertige Böden (Parkett, Steinböden und Fliesen) und Einbaumöbeln (Vollholz)
- gemütlicher Wohnbereich mit Ausgang auf die vorgelagerte, überdachte Terrasse samt SW-Pool
- uneinsehbarer, gepflegter Ziergarten mit schattigem Altbaumbestand
- neuwertige Gas-Zentralheizungsanlage

Für weitere Details, Besichtigungstermine oder die Übermittlung von Unterlagen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Lastenfreier Kaufpreis: € 398.000,– – Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel: € 98.000,00 ab monatl. € 1.215,– 35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap