

Gepflegte Studentenwohnungen mit Einbauküche in 1210 zu mieten



Studentenwohnung_Hausansicht

Objektnummer: 109242580_27

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	36,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,95 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	749,94 €
Kaltmiete (netto)	520,13 €
Kaltmiete	749,94 €
Betriebskosten:	103,92 €

Ihr Ansprechpartner

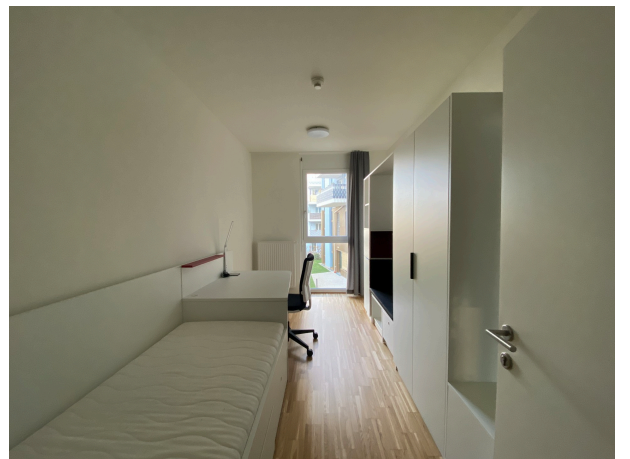


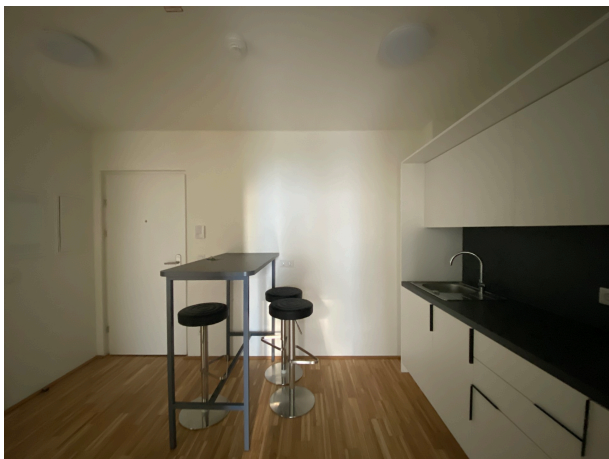
Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



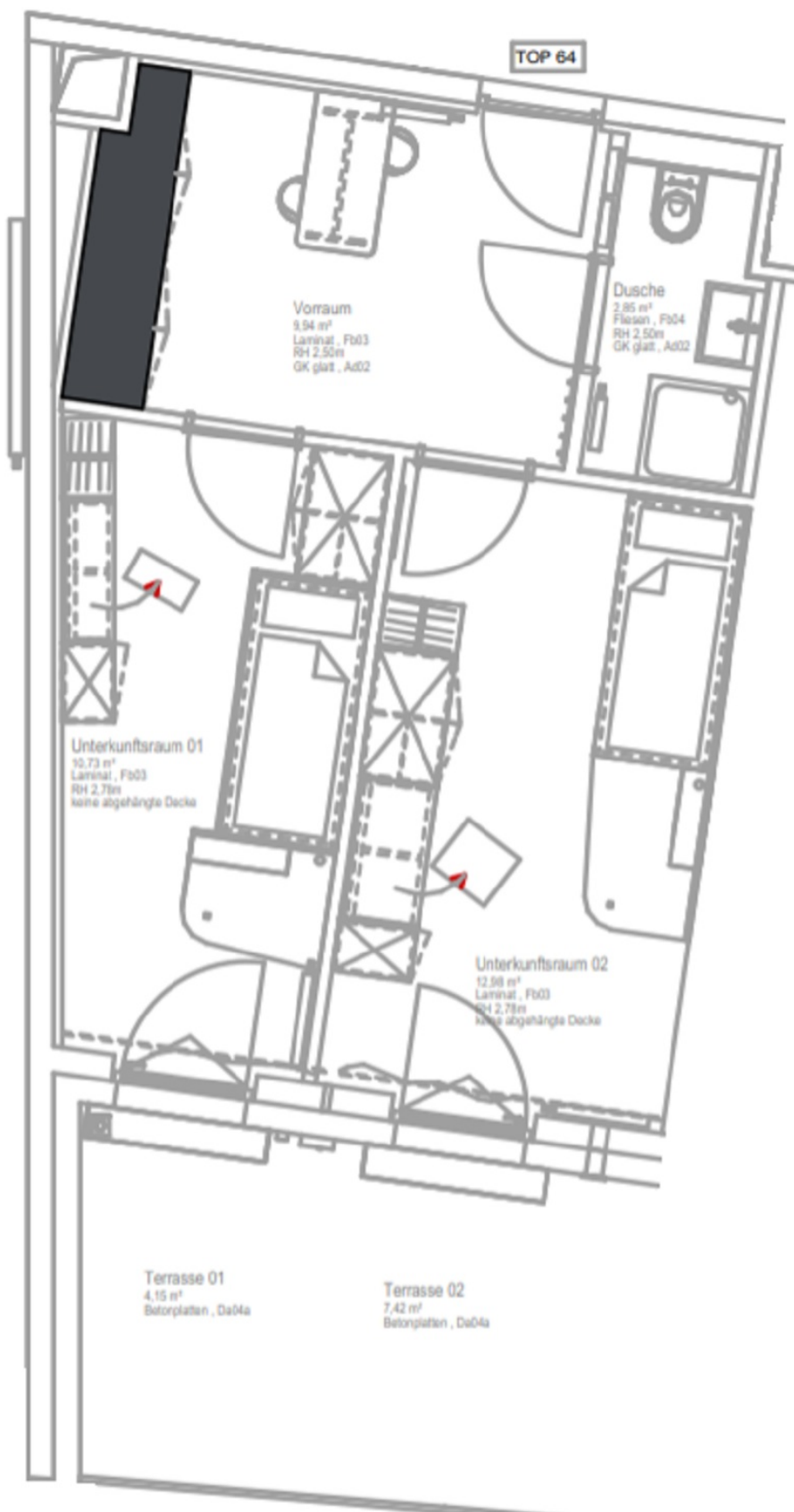


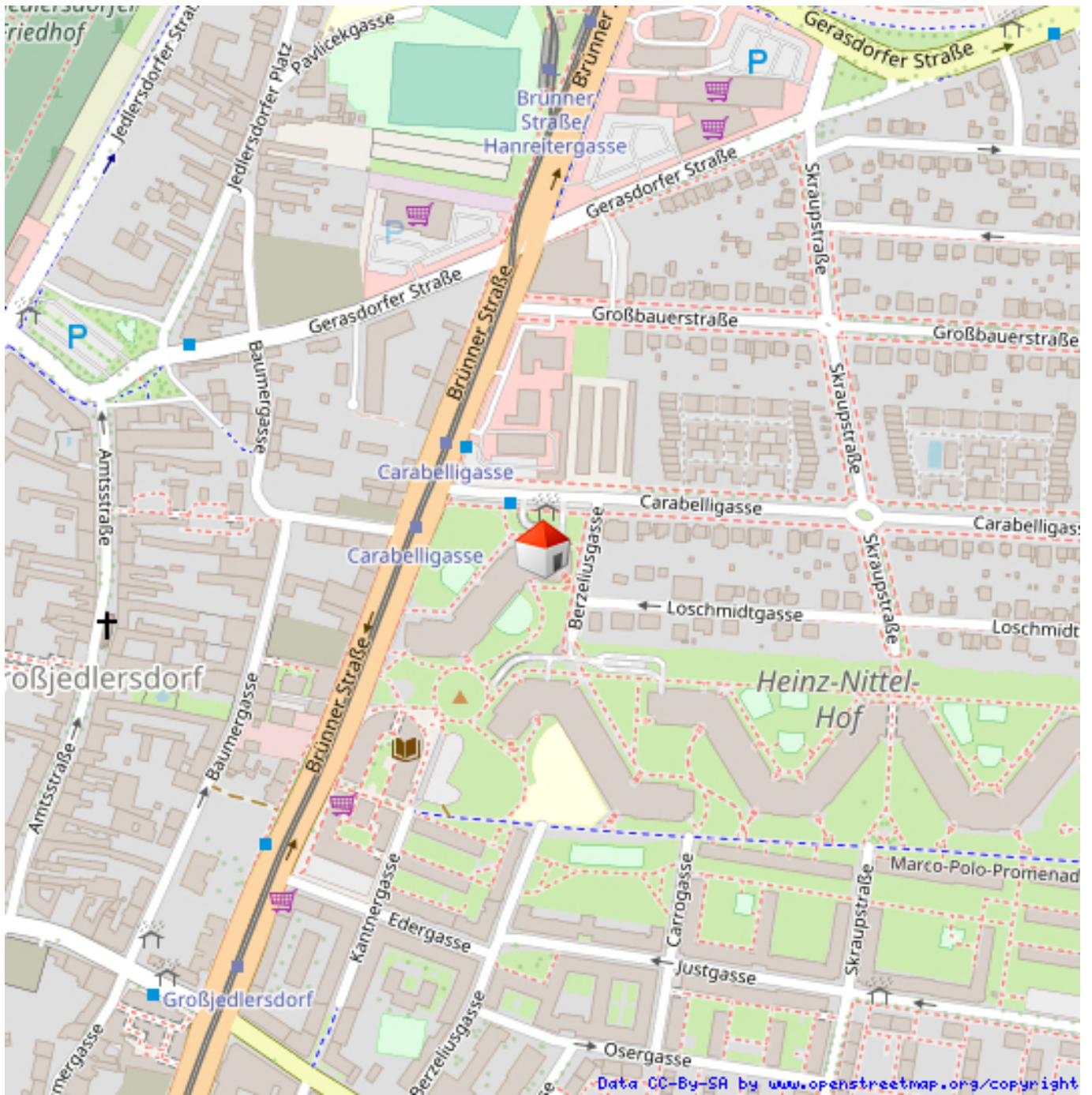






TOP 64





Objektbeschreibung

Studentenwohnungen in der Hans-Czermak-Gasse nahe der VetMed in 1210 Wien zu mieten. Voraussetzung für die Anmietung ist eine Studienbestätigung. Die Studentenwohnungen bieten eine einladende und zugleich produktive Atmosphäre, um das Beste aus Ihrem Studium herauszuholen. Zusätzlich zu den individuellen Wohnungen bieten wir auch Gemeinschaftseinrichtungen, die das studentische Leben bereichern. Dazu gehören ein Gemeinschaftsraum mit Küche, Waschmöglichkeiten und Fahrradabstellplätze. Die Wohnung gliedert sich wie folgt: - Vorraum mit Einbauküche - Schlafzimmer 1 - Schlafzimmer 2 - Bad mit Dusche und WC - Gemeinschaftsterrasse Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr und 3 Monate Kündigungsfrist. Strom, Heizung und Wasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. Bitte beachten Sie, dass die Vermietung ausschließlich an Studenten mit einer Studienbestätigung möglich ist!