

## SMART OFFICE LIVING im LeopoldQuartier



Außenansicht

Objektnummer: 109251454

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1020 Wien  
**Gesamtfläche:** 3.000,00 m<sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

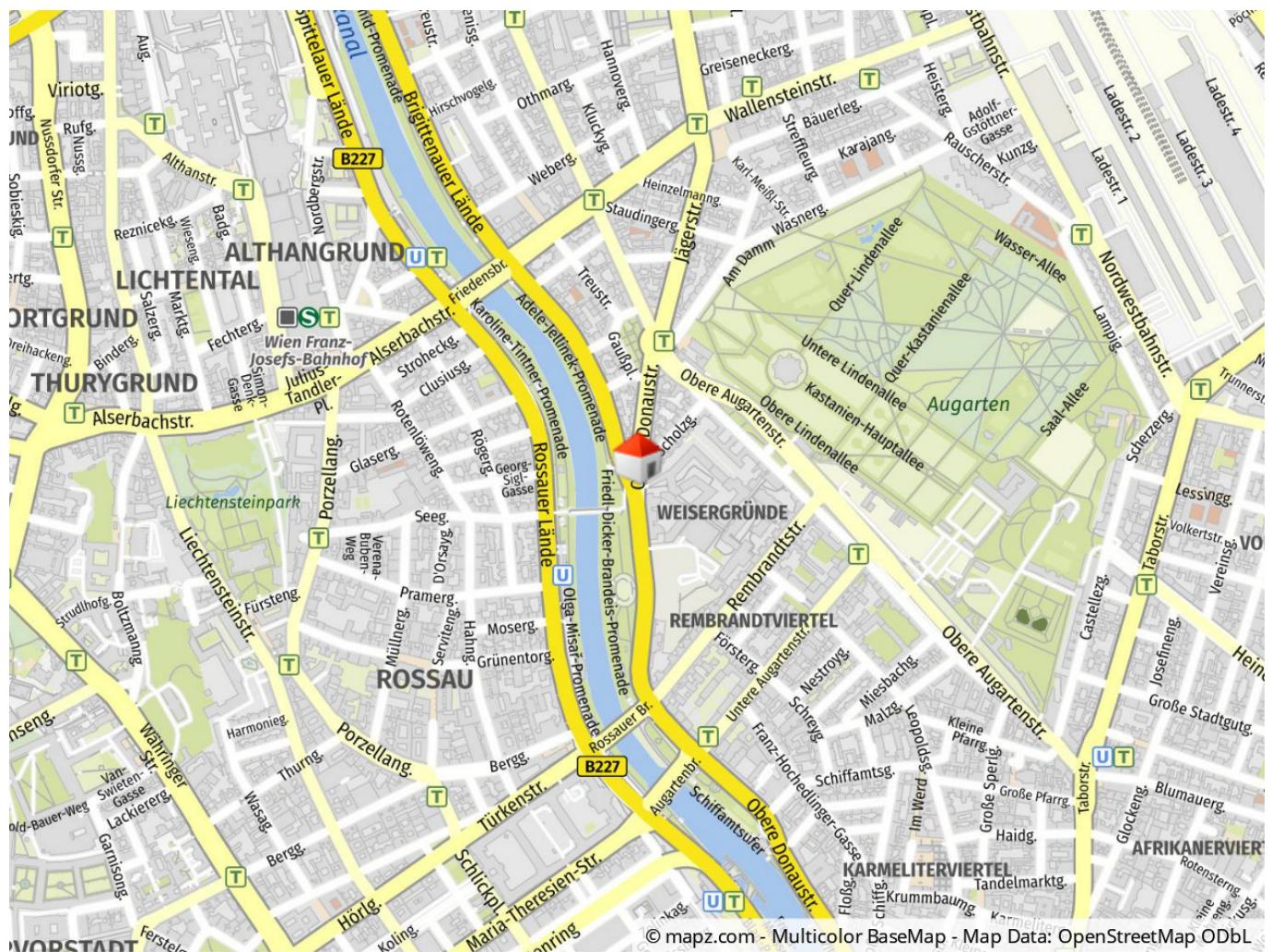
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

SMART OFFICE LIVING im LeopoldQuartier Im vierten Quartal 2025 eröffnet YOUR OFFICE sein jüngstes Flagship-Konzept im brandneuen LeopoldQuartier, einer der begehrtesten Adressen Wiens. Auf rund 3000 m<sup>2</sup> Büro- und Terrassenflächen entstehen exklusive Rooftop Office Suites, die nicht nur durch ihren atemberaubenden Blick über die Wiener Innenstadt beeindrucken, sondern auch ein völlig neues Arbeitskonzept bieten. Dieses innovative Projekt vereint modernste Architektur, mit einem einzigartigen Nachhaltigkeitskonzept und flexiblen Lösungen für Unternehmen jeder Größe- ein Meilenstein für modernes Arbeiten. Die gesamte Entwicklung folgt ESG-Richtlinien und strebt renommierte Zertifizierungen wie DGNB Gold und Greenpass an - klarer Beweis für das Engagement für Umweltschutz und Klimaneutralität. Die Mietverträge werden zudem als Green Lease Verträge abgeschlossen, die eine gemeinsame nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung sicherstellen. Verfügbare Flächen: Flexibler Arbeitsplatz ab € 299,00 Fixer Arbeitsplatz ab € 490,00 Standard Office (1-2 Arbeitsplätze) ab € 1.890,00 Superior Office (3 Arbeitsplätze) ab € 2.890,00 Premium Office (4-5 Arbeitsplätze) ab € 3.890,00 Premium Office Plus (5-6 Arbeitsplätze) ab € 4.990,00 Preis auf Monatsbasis und exkl. der gesetzlichen MwSt.