

**VERSCHÖNERUNG NOTWENDIG ! TOPLAGE MAUER: 2
Zimmer, Küche im DG ! SUPER ANLAGE !**



Wohnzimmer

Objektnummer: 127800

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 127,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,18
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	160,47 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420587

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur









Objektbeschreibung

VERSCHÖNERUNG NOTWENDIG ! TOPLAGE MAUER: 2 Zimmer, Küche im DG ! SUPER ANLAGE ! Im 3.Stock eines gepflegten Hauses (ohne Lift) mit Gemeinschaftsgarten befindet sich diese helle, geräumige Wohnung, die neuen Glanz benötigt ! Vom Vorzimmer aus sind alle Räume zentral begehbar. Das ruhige Schlafzimmer mit Einbaumöbel ,die eingerichtete Küche mit Fenster, das große Wohnzimmer sowie 2 Abstellräume, ein kleines Bad und extra WC. Der traumhafte Ausblick von allen Zimmern wird Sie erfreuen und unterstreicht die Ruhelage. Selbstverständlich ist auch ein Keller in diesem Angebot dabei. Diese Wohnung lässt sich sehr gut vermieten, da die Lage äußerst gefragt ist. Bitte rufen Sie mich an Tel: 0676/ 841 420 587 für weitere Informationen und eine Besichtigung.