

Moderne Maisonettewohnung mit großzügiger Terrasse und Balkon



IMG-20250903-WA0055

Objektnummer: O2100166384

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Gesamtfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	455.000,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

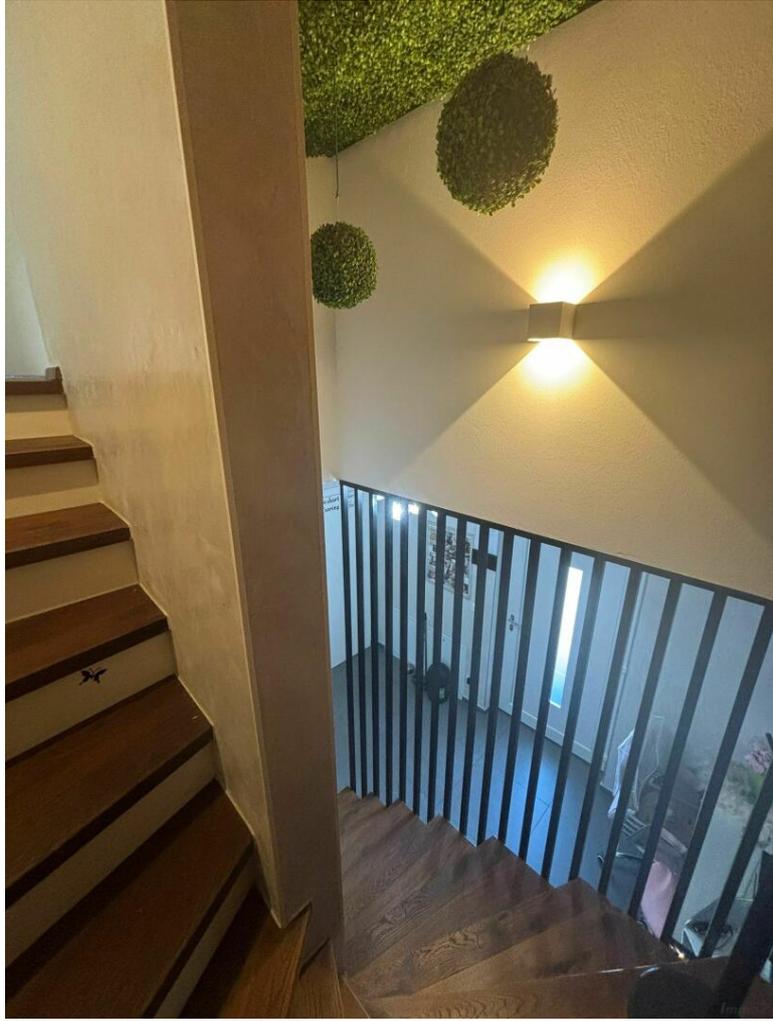
Ihr Ansprechpartner

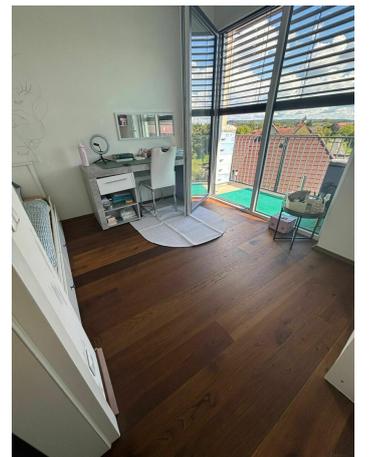
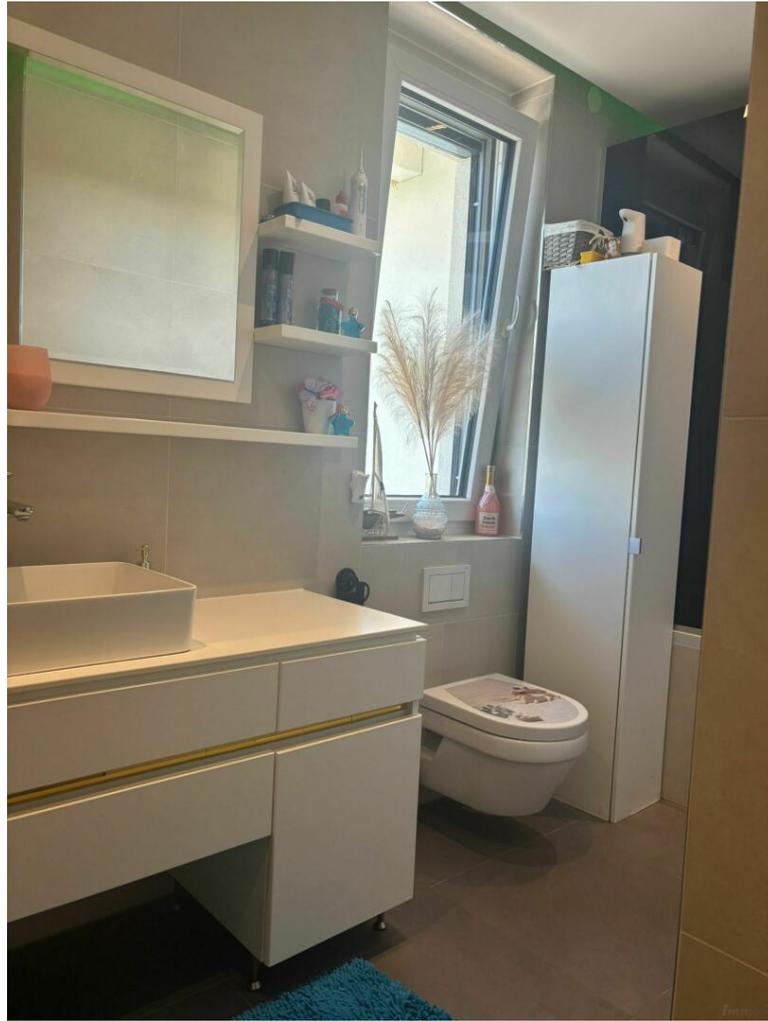
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9









Objektbeschreibung

Diese stilvolle Maisonettewohnung vereint modernes Wohnen mit großzügigen Außenflächen und einer intelligenten Raumaufteilung. Auf zwei Ebenen bietet sie ca. **88 m² Wohnfläche**, die durch ihre Helligkeit, Offenheit und hochwertige Ausstattung besticht.

Raumaufteilung:

Untergeschoss (Wohnebene):

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche (35,34 m²) – ideal für geselliges Beisammensein
- Zugang zur weitläufigen **Terrasse (32,94 m²)** mit Platz für Lounge- und Essbereich
- Praktischer Abstellraum (1,59 m²)
- Gäste-WC (1,26 m²)
- Eingangsbereich mit Vorraum (8,79 m²)

Obergeschoss (Privatebene):

- Drei helle Schlafzimmer (9,67 m², 11,44 m² und 11,78 m²) – vielseitig nutzbar als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer
- Modernes Bad mit Badewanne und WC (5,33 m²)
- Vorraum (2,72 m²)
- Zugang zum sonnigen **Balkon (7,96 m²)**

Ausstattung & Highlights:

- Großflächige Fensterfronten für optimale Lichtverhältnisse
- Hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen
- Moderne Einbauküche
- Zwei Außenflächen: geräumige Terrasse & sonniger Balkon
- Helle, freundliche Zimmer mit flexibler Nutzung

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und den Blick ins Grüne – perfekt für Familien oder Paare, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.