

**KREMS-Zentrumsnähe-Helle, gemütliche
2-Zimmerwohnung | ZELLMANN IMMOBILIEN**



Objektnummer: 23986

**Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | Vertrauen.
Service. Qualität.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ringstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1927
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	149,64 €
USt.:	14,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Papacek

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | Vertrauen. Service. Qualität.
Stuhlhofergasse 8
1230 Wien

H +43 664 410 71 17

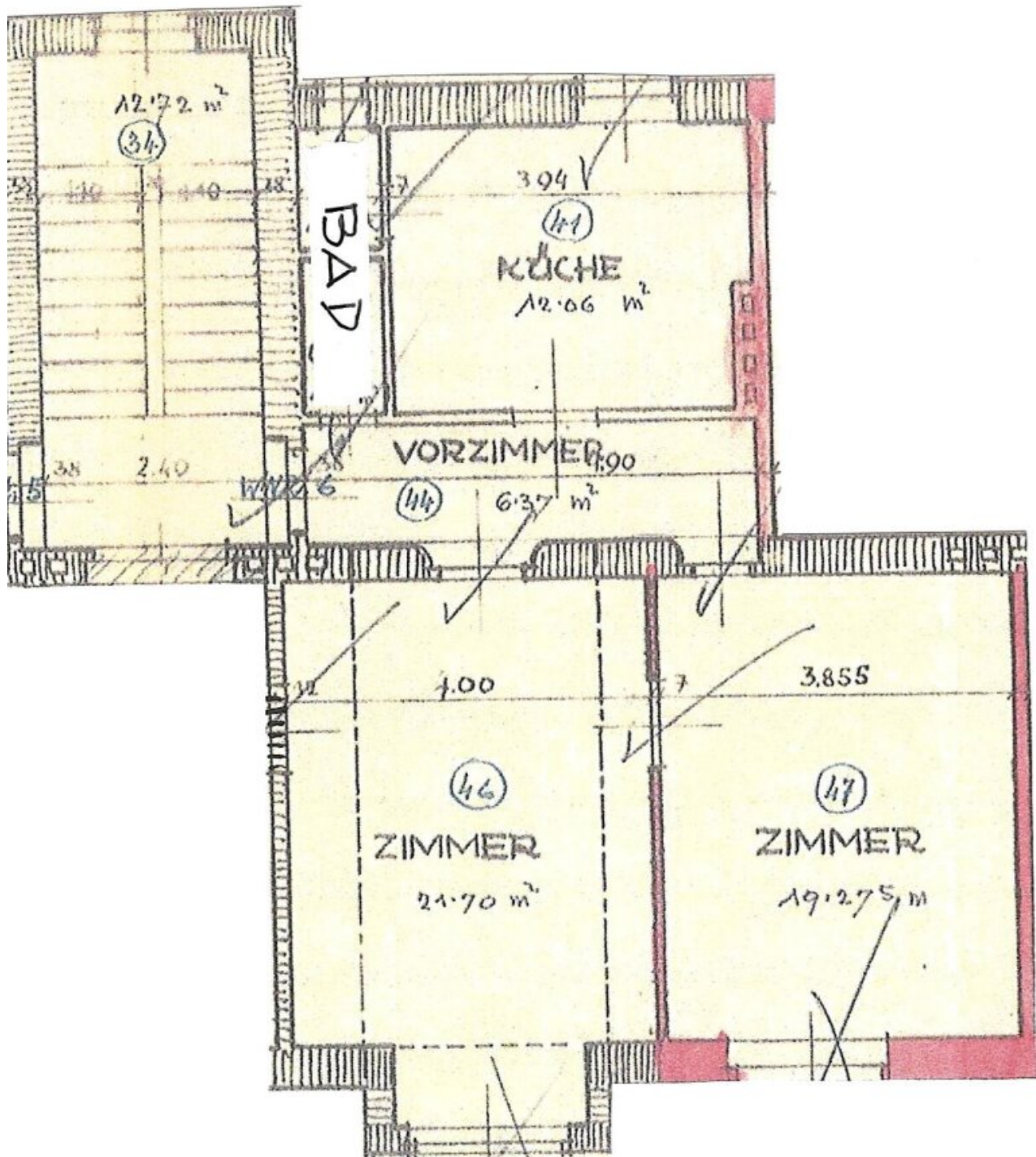
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Die gemütliche 2-Zimmerwohnung liegt im 2.Stock (ohne Lift) eines in der Zwischenkriegszeit errichteten kleinen Mehrparteienhauses. Die unmittelbare Nähe zur Kremser Innenstadt und auch zum örtlichen Bahnhof zeichnen diese Lage besonders aus. Zwei gleich große Wohn-/Schlafräume mit je ca. 20m² Größe bieten vielerlei Gestaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer und der Vorraum wurden vor einiger Zeit komplett renoviert. Eine gemütliche Wohnküche mit Eßplatz und Fernblick rundet dieses überaus günstige Objekt ab.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Papacek unter der Telefonnummer 0664/410 71 17 jederzeit gerne zur Verfügung.

Da e-mails leider manchmal in SPAM oder WERBE Ordnern landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden. Auch am Wochenende! Teilen Sie uns bitte auch Ihre Telefonnummer mit, da wir Sie per SMS über die Versendung des Exposés verständigen können!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH

Vertrauen. Service. Qualität.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <275m

Klinik <400m

Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <325m

Universität <425m

Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <150m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.625m

Bahnhof <200m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap