

Stremayrgasse - Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Toplage – frisch saniert!



Musterbild

Objektnummer: O2100166285

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Baujahr:	1956
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,75 m ²
Gesamtfläche:	71,75 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Kaufpreis:	319.900,00 €
Betriebskosten:	157,04 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

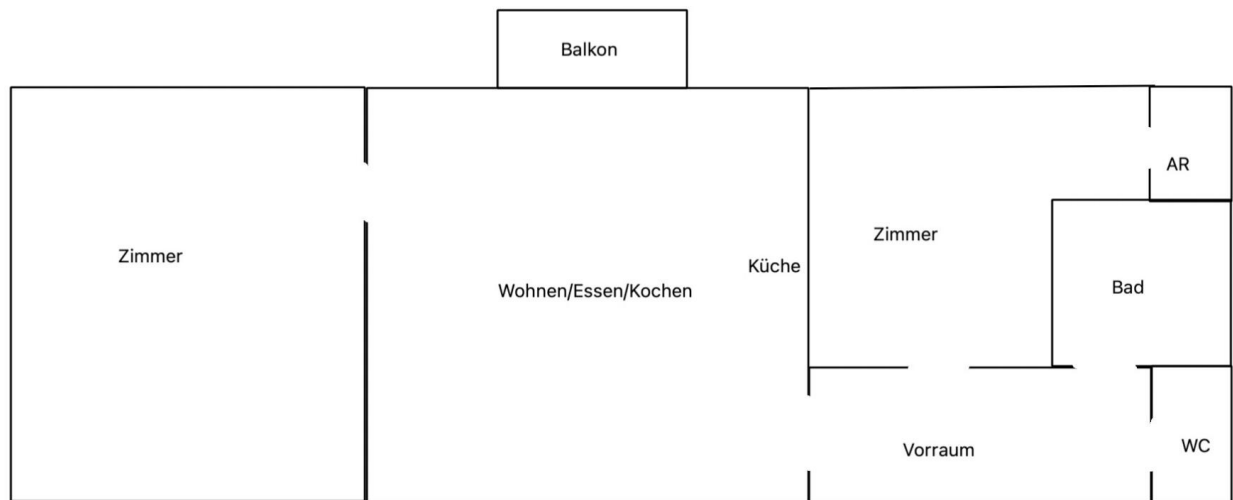
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331



Eingang

Objektbeschreibung

Mitten im lebendigen Grazer Universitätsviertel wartet Ihr neues Zuhause: hell, frisch saniert und voller Möglichkeiten.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Balkon bildet das Herzstück der Wohnung, zwei weitere Zimmer bieten Raum für Rückzug oder Kreativität, ideal für Studenten als 2er WG oder auch für Familien. Neues Bad, modernes WC und edle Böden schaffen ein Ambiente, in dem man sich sofort zuhause fühlt.

Zentral gelegen und doch mit Platz zum Durchatmen – ein Ort zum Ankommen und Bleiben.

Die Liegenschaft befindet sich in der Stremayrgasse im Grazer Bezirk St. Leonhard, in unmittelbarer Nähe zur Technischen Universität Graz. Durch die zentrale Lage sind die Altstadt, der Jakominiplatz sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem fußläufig erreichbar. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zu Universitäten machen diesen Standort besonders attraktiv für Studierende und Berufstätige.