

**Zweizimmereigentum in Erstbezugszustand nach  
Generalsanierung- direkt an der FUZO Favoriten**



Wohnzimmer 1

**Objektnummer: 0001010707**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Favoriten
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Wohnfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A++ 2,67 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,67
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	103,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Kreci

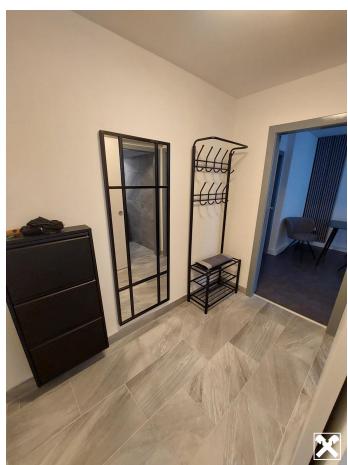
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

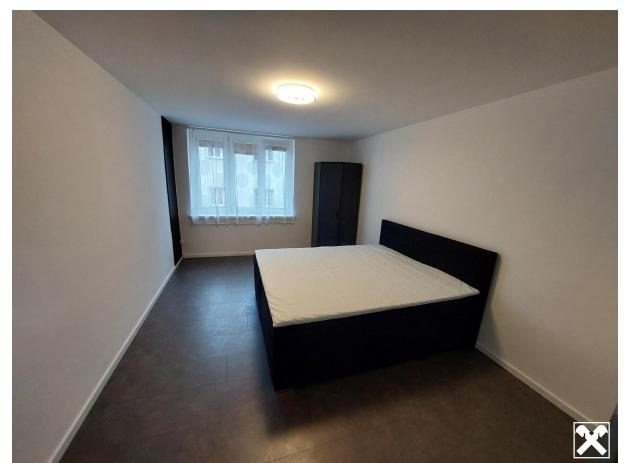
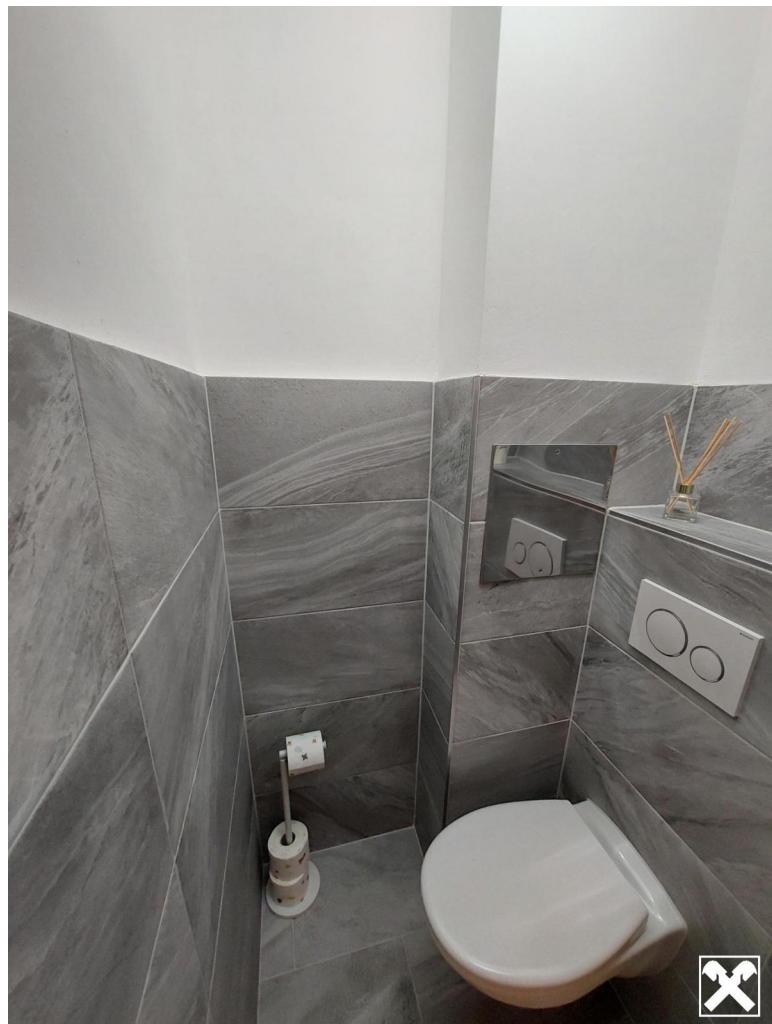
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 62

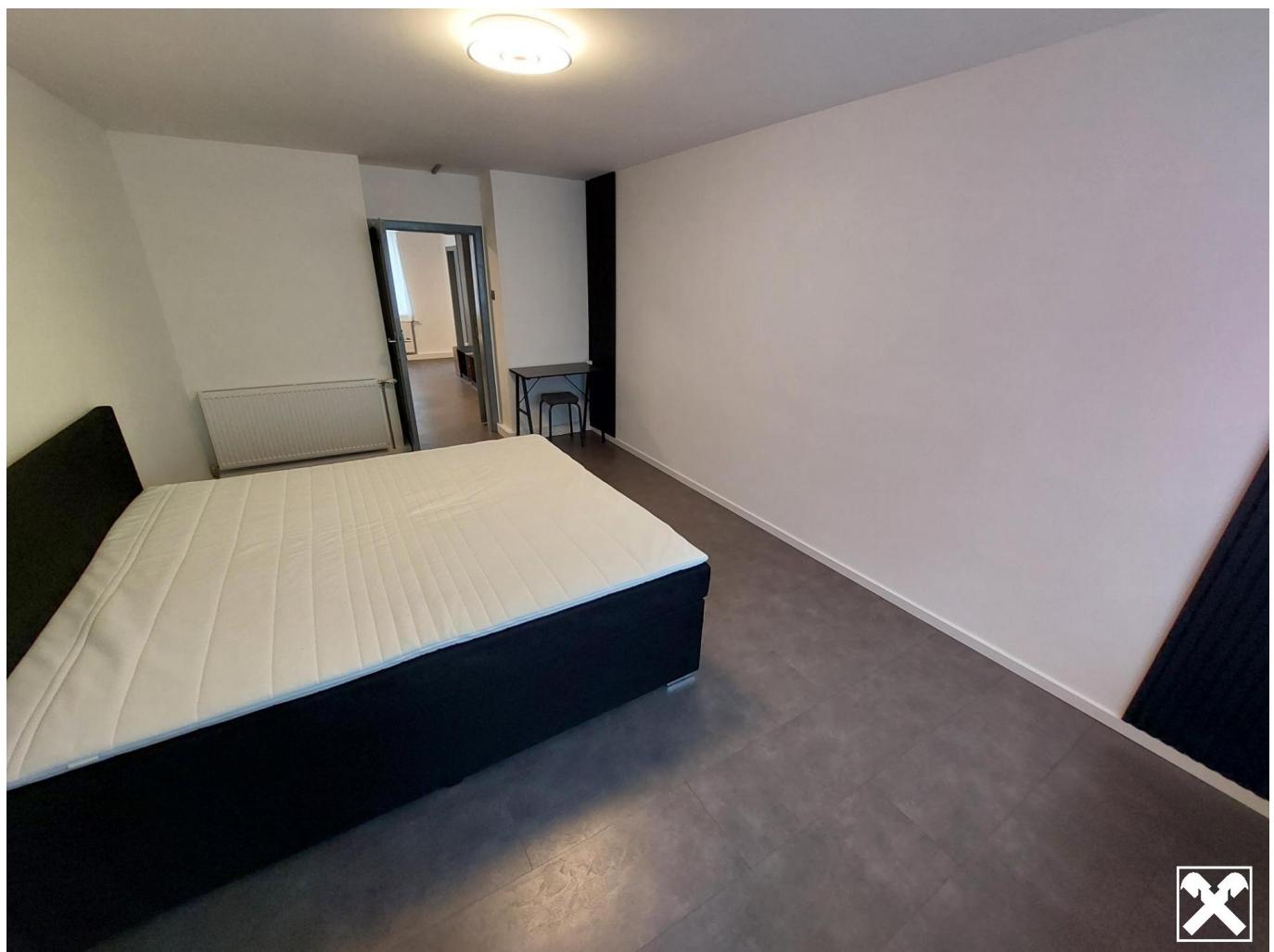
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

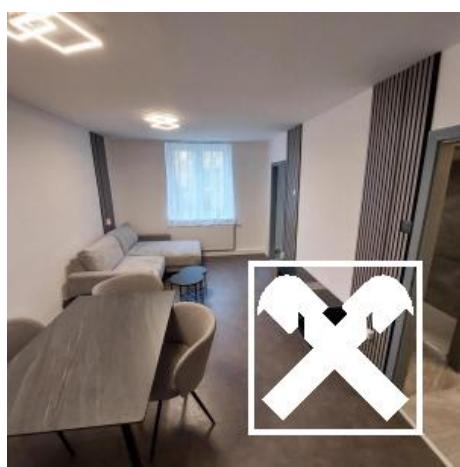
ermin zur

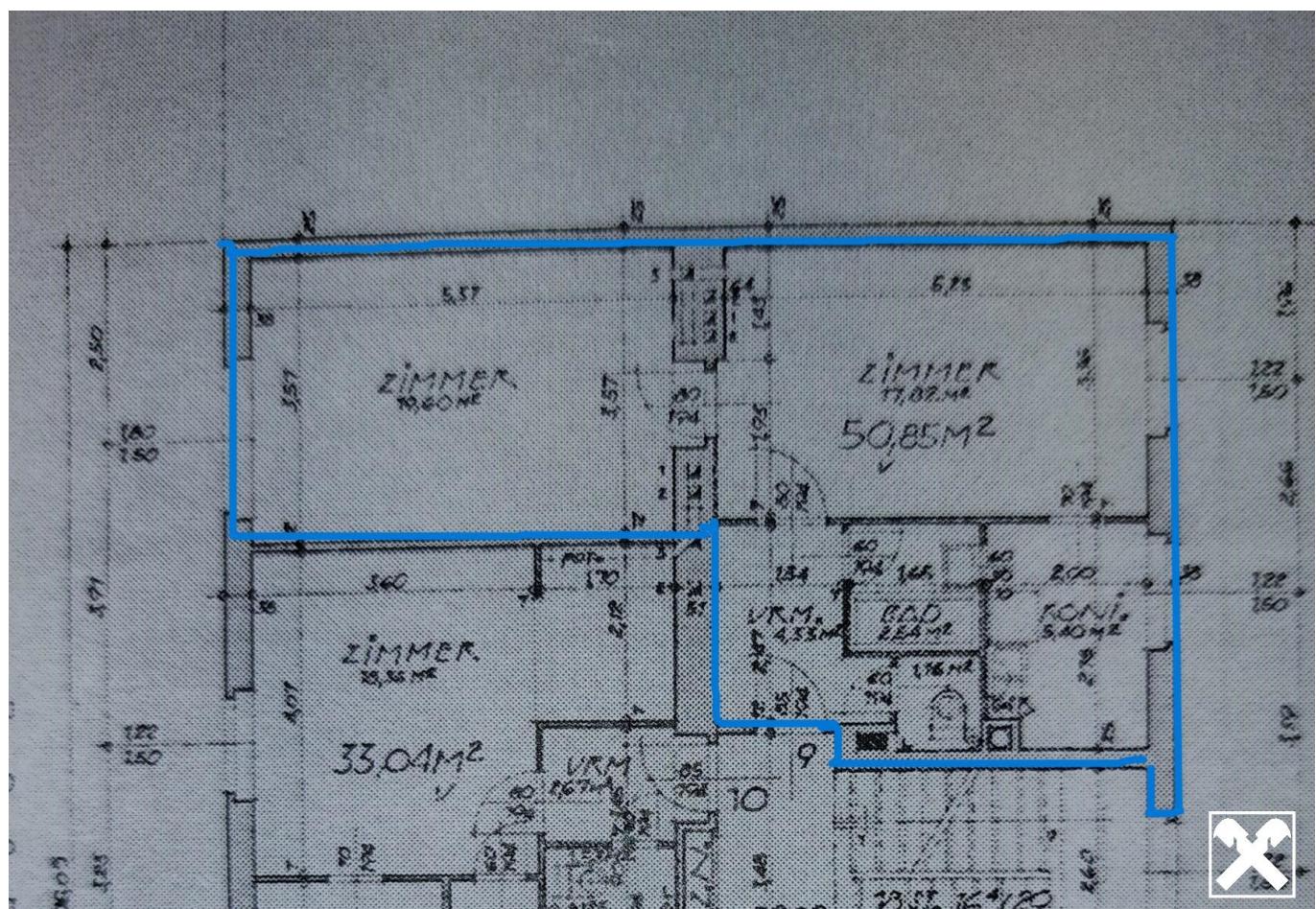












## Objektbeschreibung

### **ERSTBEZUGS- ZWEIZIMMERWOHNUNG im Herzen von Favoriten**

direkt an der Fußgängerzone gelegen

51m<sup>2</sup> Wohnfläche , 3.Liftstock

günstige Betriebskosten

perfekte Infrastruktur mit U-Bahn ( U1-Keplerplatz) vor der Türe

BOA Parkgarage direkt im Nebenhaus mit Dauerparkmöglichkeit ( € 132/Monat)

### **Interesse geweckt?**

**Dann fordern Sie das unverbindliche Expose zu dieser Wohnung an, um noch mehr Details zu erfahren.**