

Eine Garconnière im 12. Bz zu vermieten



Wohn- Schafzimmer

Objektnummer: 0001010715

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1975
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Gesamtmiete	756,61 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	737,87 €
Betriebskosten:	64,90 €
Heizkosten:	62,67 €

Ihr Ansprechpartner

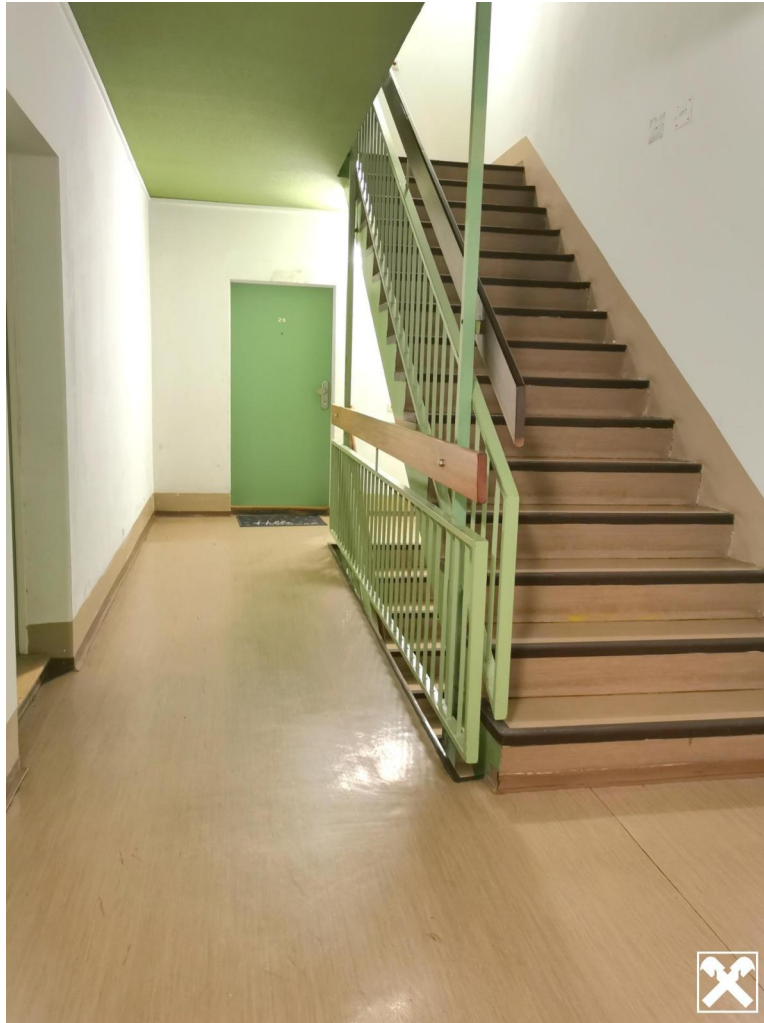


Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine tolle 1-Zimmer Wohnung in 1120 Wien in einer ca. 1975 errichteten Wohnhausanlage. Die Wohnung liegt im 4. Stock mit Lift, hat eine Größe von 34 m².

Vom zentralen Vorraum erreichen Sie das sonnige Wohnzimmer/Schlafzimmer. Die kleine Kochnische ist mit einer neuen Küche inkl. Herd, Dunstabzug, Geschirrspüler und Kühlschrank ausgestattet.

Das Bad ist mit Wanne, Waschbecken und WM Anschluss ausgeführt. Das WC ist extra.

Im Vorraum sind einige Einbauschränke als Stauraum.

Ein Parkplatz in der Tiefgarage (Nr. 11) kostet Euro 110,- /Mo extra.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * tolle Lage
- * Bad mit Wanne
- * extra WC
- * neue Fenster
- * Vollwärmefassade
- * Tiefgaragenplatz im Haus möglich (extra Euro 110,-/Mo)
- * gute Infrastruktur
- * gute Verkehrsanbindung (U4 Philadelfiabrücke).

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau

Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

Ebenso haben wir Ihnen ein Mietanbot zur angefragten Wohnung beigelegt. Wir ersuchen Sie, das Mietanbot um Ihre persönlichen Daten, sowie die Angabe zu Ihrem Haushaltseinkommen zu ergänzen und im Falle Ihres Interesses nach Besichtigung unterfertigt samt Ausweiskopie (aller Mieter:innen) an den(die) Makler:in zu übergeben bzw. zu übersenden.

Bitte füllen Sie für den Fall der Mietanbotslegung auch die beiliegende Selbstauskunft für alle mietenden Person(en) aus und bereiten Sie bitte Ihre letzten 3 Gehaltsnachweise vor.

*Die übergebene Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgabe, etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.****
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***