

## **Günstiger Baugrund in Ortsrandlage**



20250915\_144521

**Objektnummer: 0004002478**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4272 Weitersfelden
<b>Kaufpreis:</b>	34.868,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1453.46

## Ihr Ansprechpartner



**Melanie Haneder**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

sehr sonniger, ebener Baugrund in Zentrumsrandlage Richtung St. Leonhard, perfekt für Ihr Eigenheim;

Baulandprojekt mit ca. 12 Baugründen, derzeit nur noch 4 von 5 verfügbaren Baugründen zu kaufen, Bauzwang und Vorkaufsrecht der Gemeinde lt. detaillierten Unterlagen; öffentlich aufgeschlossen;

Preis zzgl. bereits bezahlten Aufschließungskosten und zzgl. Vermessungskosten von EUR 850.