

## Günstiger Baugrund in Ortsrandlage



20250915\_144521

**Objektnummer: 0004002478**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4272 Weitersfelden  
**Kaufpreis:** 34.868,00 €  
**Provisionsangabe:**  
1453.46

## Ihr Ansprechpartner



### Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

sehr sonniger, ebener Baugrund in Zentrumsrandlage Richtung St. Leonhard, perfekt für Ihr Eigenheim;

Baulandprojekt mit ca. 12 Baugründen, derzeit nur noch 4 von 5 verfügbaren Baugründen zu kaufen, Bauzwang und Vorkaufsrecht der Gemeinde lt. detaillierten Unterlagen; öffentlich aufgeschlossen;

Preis zzgl. bereits bezahlten Aufschließungskosten und zzgl. Vermessungskosten von EUR 850.