

## **Bauen mit Aussicht – Kein Bauzwang!**



Ansicht Grundstück

**Objektnummer: 0004006297**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4312 Ried in der Riedmark
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Lindinger-Pesendorfer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.327 m<sup>2</sup> im Gemeindegebiet Ried/Riedmark an der Grenze zu Katsdorf.

Widmung Dorfgebiet. Kein Bauzwang.

Kein Bebauungsplan, es gilt die OÖ Bauordnung.

Bauplatzbewilligung bereits erteilt.

Das Grundstück ist mit Ortswasser-, Kanal, Strom aufgeschlossen.

Die zukünftigen Anschlussgebühren werden von der jeweiligen Behörde bei Bebauung vorgeschrieben.

Sehr schöne Lage, tolle Anbindung nach Linz (ca. 19 Minuten bis zur Stadteinfahrt Urfahr).