

ERSTBEZUG - Wohnung in Taufkirchen



Außenansicht

Objektnummer: 0004006286

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4775 Taufkirchen an der Pram
Wohnfläche:	58,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,69 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	910,00 €
Kaltmiete (netto)	645,45 €
Kaltmiete	821,21 €
Betriebskosten:	109,09 €
Heizkosten:	66,67 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung in Taufkirchen an der Pram – Wohnen mit Komfort und Lebensqualität

Diese ansprechende Neubauwohnung mit einer Wohnfläche von ca. **58,45 m²** befindet sich in zentraler Lage von **Taufkirchen an der Pram**, direkt über der **Raiffeisenbank**. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und modernen Ausstattungsmerkmale – ideal für Singles oder Paare.

Das Highlight ist der **gemütliche Balkon**, der zum Verweilen im Freien einlädt. Für angenehmen Wohnkomfort sorgt die **umweltfreundliche Fernwärmeheizung**. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktisches **Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Immobilie ist Teil eines **sanierten Gebäudes** und bietet alle Vorteile des zeitgemäßen Bauens: energieeffizient, gepflegt und wartungsarm.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit praktischer Lage – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Besichtigungstermine: Lea Heidl +43 676 / 814188082

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>