

ERSTBEZUG -Wohnung in Taufkirchen



Außenbild Seitenansicht

Objektnummer: 0004006289

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4775 Taufkirchen an der Pram
Wohnfläche:	66,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,69 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	898,11 €
Betriebskosten:	127,27 €
Heizkosten:	70,83 €

Ihr Ansprechpartner

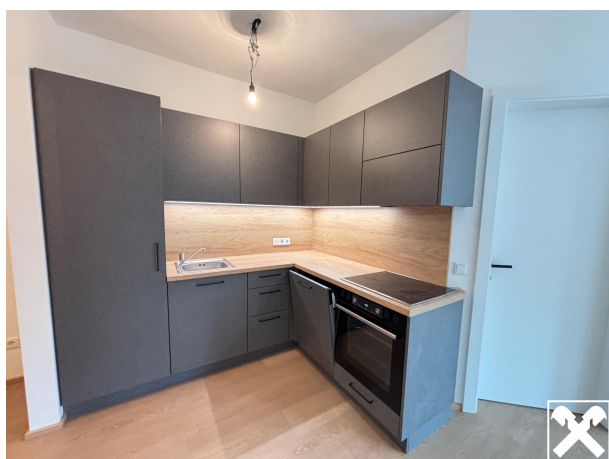


Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktive Neubauwohnung in Toplage von Taufkirchen an der Pram – 3 Zimmer, 2 Bäder, Balkon

Diese **moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung** überzeugt durch ihre zentrale Lage direkt **oberhalb der Raiffeisenbank in Taufkirchen an der Pram** sowie durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung.

Auf rund **66,17 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung alles, was komfortables Wohnen ausmacht:

Ein **heller Wohn- und Essbereich**, zwei **Schlaf- bzw. Arbeitszimmer**, sowie **zwei voll ausgestattete Badezimmer** – ideal für Paare, Kleinfamilien oder als Wohngemeinschaft.

Ein besonderes Highlight ist der **private Balkon**, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zum Verweilen im Freien einlädt. Die **Fernwärme-Heizung** sorgt für energieeffizientes und umweltfreundliches Heizen.

Ein **Kellerabteil** bietet praktischen Stauraum. Die zentrale Lage garantiert kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Besichtigungstermine: Lea Heidl +43 676 / 814188082

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>