GENIAL ZENTRAL FÜR STADTLIEBHABER
Wunderschöne, neuwertige und große Garconniere in schönem Jugendstilhaus

Genial Zentral in der City!

Objektnummer: 0005001166

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	40,17 m²
Gesamtfläche:	40,17 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	658,77 €
Kaltmiete (netto)	401,22 €
Kaltmiete	593,41 €
Betriebskosten:	131,99 €
Heizkosten:	60,20 €

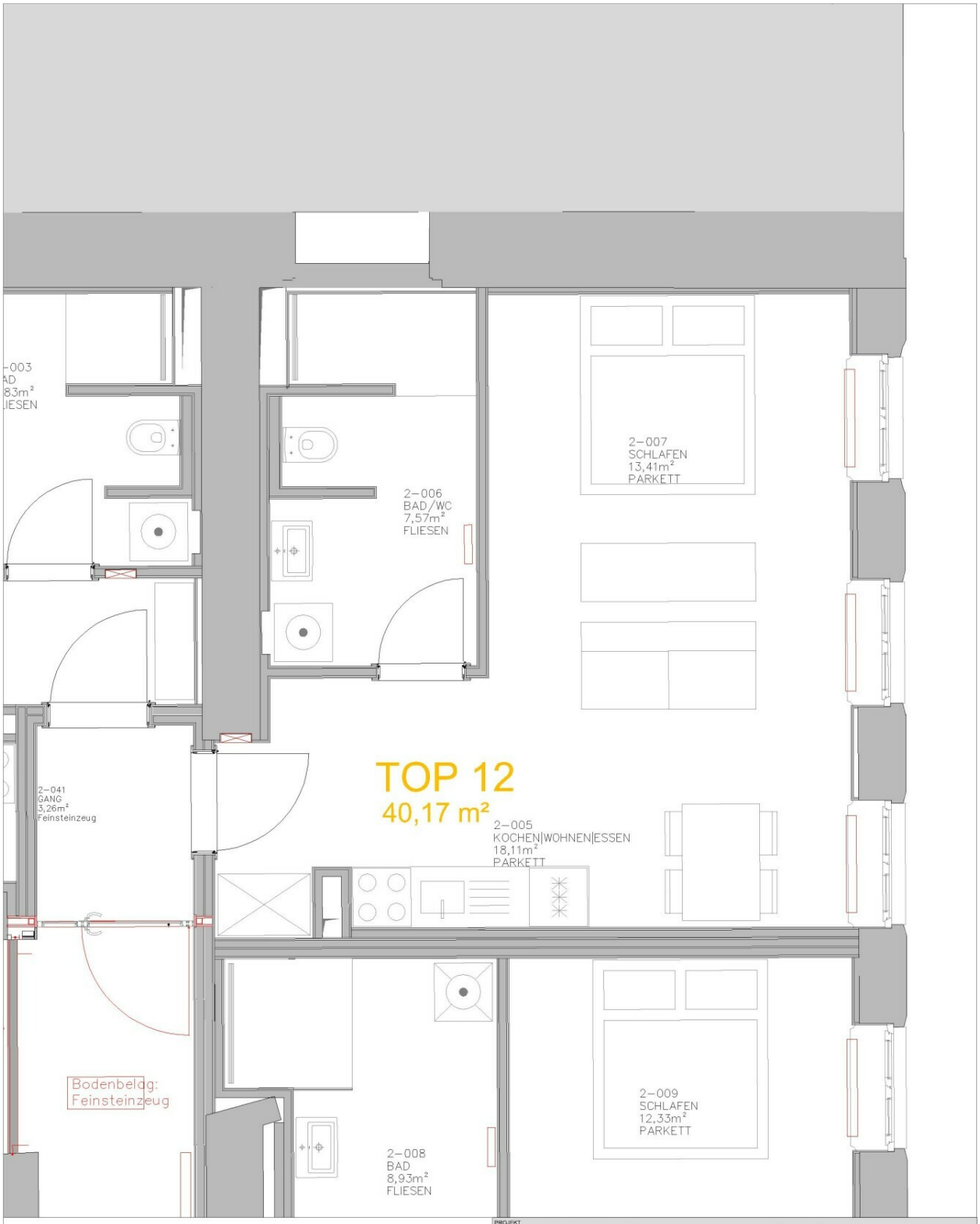
Ihr Ansprechpartner

Michael Pontasch-Hörzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T +43 316 8036 22700 22706
H +43 664 5345495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 12

Küche / Wohnen	18,11 m²
Schlafen	13,41 m²
Bad / WC	7,57 m²
Wohnnutzfläche	**40,17 m²**

PROJEKT
Ratio Beteiligungsverwaltung GmbH
8010 Graz, Kaiserfeldgasse 5

PLANINHALT
8010 Graz , Keesgasse 4 / 2OG
TOP 12

Raiffeisen Baudienstleistungen

Büro: Raiffeisen-Platz 1, 8047 Raaba, Austria
Tel. +43 316 4002 - 4170
Fax. +43 316 4002 - 4179

PROJEKT-NUMMER 02.9330000.15
MASSSTAB 1:50

GEZ 2016-09-29/SG GEP 2016-09-29 / SG

Raiffeisen Baudienstleistungs GmbH
Kaiserfeldgasse 5, 8010 Graz, Austria

PLANERCODE	PL-STAND	PLANART	EBENE	PLAN-NR	INDEX	STATUS
RBD	AP	EP	2.OG	001	02	F

Objektbeschreibung

Die elegante Garconniere in einem hochwertig sanierten Jugendstilhaus besticht durch ihren großzügigen Grundriss, ihre Altbau-Raumhöhe und durch die TOP-Lage in der Keesgasse!

Die ideale Wohnung für all jene, die den Charme eines Gründerzeithauses lieben und dennoch auf modernsten Standard nicht verzichten wollen.

Die Lage in der Keesgasse, unweit des Joanneumrings, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch für Studenten bietet die Lage der Wohnung einen ausgezeichneten Ausgangspunkt, um alle Universitäten leicht zu Fuß bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.