

**GENIAL ZENTRAL FÜR STADTLIEBHABER**  
**Wunderschöne, neuwertige und große Garconniere in**  
**schönem Jugendstilhaus**



Genial Zentral in der City!

**Objektnummer: 0005001166**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	40,17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	40,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,03
<b>Gesamtmiete</b>	658,77 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	401,22 €
<b>Kaltmiete</b>	593,41 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,99 €
<b>Heizkosten:</b>	60,20 €

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Pontasch-Hörzer**

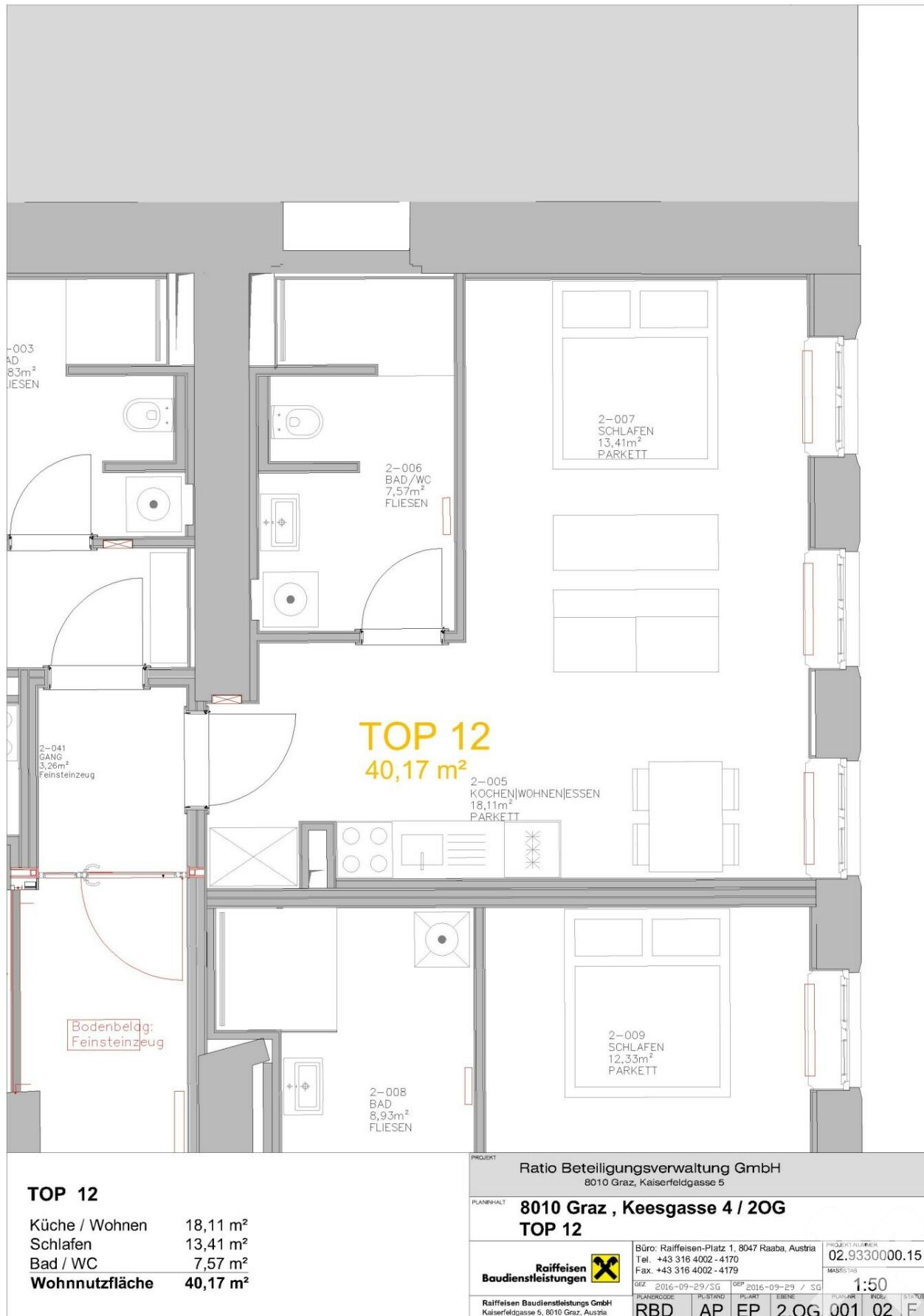
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

T 22706  
H +43 664 5345495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Die elegante Garconniere in einem hochwertig sanierten Jugendstilhaus besticht durch ihren großzügigen Grundriss, ihre Altbau-Raumhöhe und durch die TOP-Lage in der Keesgasse!**

Die ideale Wohnung für all jene, die den Charme eines Gründerzeithauses lieben und dennoch auf modernsten Standard nicht verzichten wollen.

Die Lage in der Keesgasse, unweit des Joanneumrings, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch für Studenten bietet die Lage der Wohnung einen ausgezeichneten Ausgangspunkt, um alle Universitäten leicht zu Fuß bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.