

GENIAL ZENTRAL FÜR STADTLIEBHABER
Wunderschöne, neuwertige und große Garconniere in
schönem Jugendstilhaus



Genial Zentral in der City!

Objektnummer: 0005001166

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	40,17 m ²
Gesamtfläche:	40,17 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	658,77 €
Kaltmiete (netto)	401,22 €
Kaltmiete	593,41 €
Betriebskosten:	131,99 €
Heizkosten:	60,20 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Pontasch-Hörzer

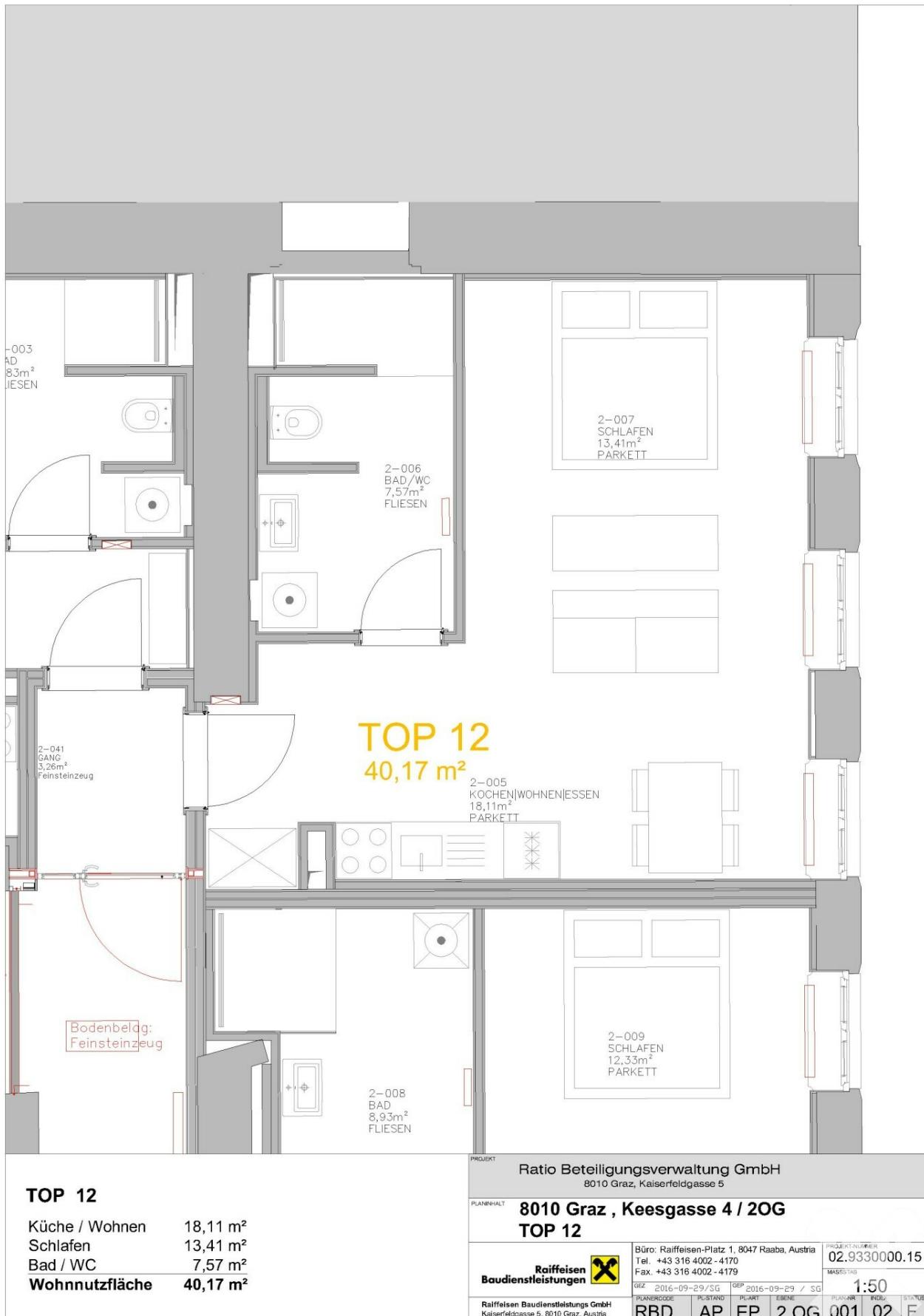
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T 22706
H +43 664 5345495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die elegante Garconniere in einem hochwertig sanierten Jugendstilhaus besticht durch ihren großzügigen Grundriss, ihre Altbau-Raumhöhe und durch die TOP-Lage in der Keesgasse!

Die ideale Wohnung für all jene, die den Charme eines Gründerzeithauses lieben und dennoch auf modernsten Standard nicht verzichten wollen.

Die Lage in der Keesgasse, unweit des Joanneumrings, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch für Studenten bietet die Lage der Wohnung einen ausgezeichneten Ausgangspunkt, um alle Universitäten leicht zu Fuß bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.