# Einfamilienhaus in sonniger Lage und Bergblick



Südansicht

**Objektnummer: 0009000519** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone:

Terrassen:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

6363 Westendorf

1955

108,00 m<sup>2</sup>

4

1

1

2

200,00 m<sup>2</sup>

G 320,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

E 3,12

680.000,00€

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Andrea Steiner**

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen Oberer Stadtplatz 1a 6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50182











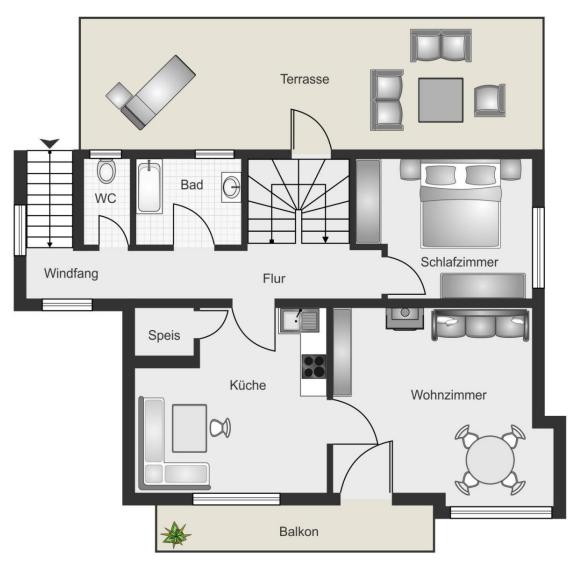






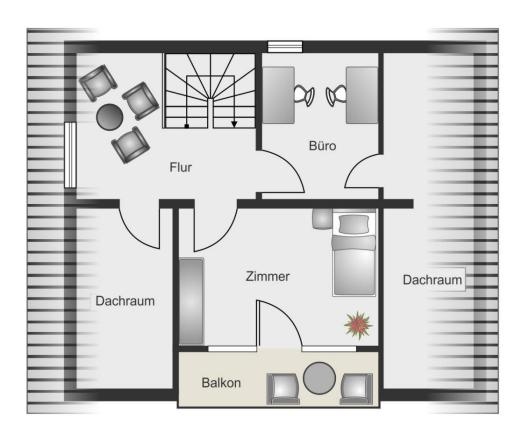






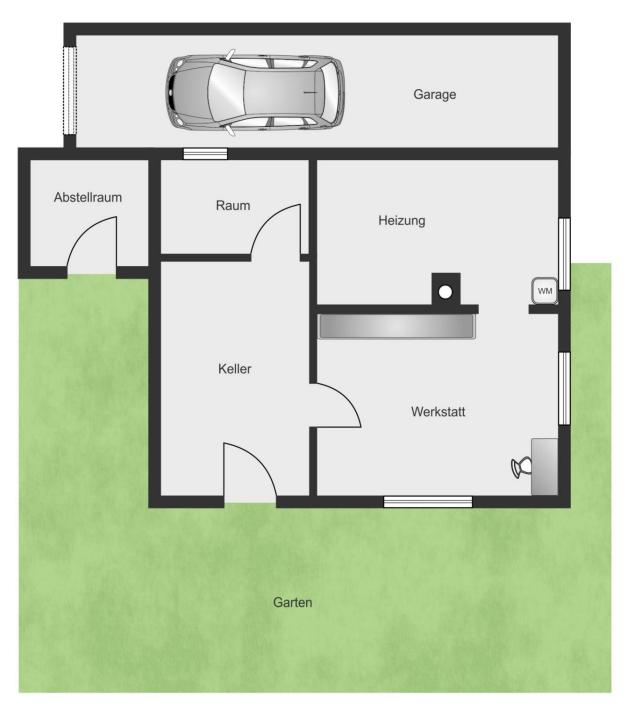
## Erdgeschoss





## Obergeschoss/ Dachgeschoss





## **Objektbeschreibung**

### Einfamilienhaus mit Garten in sonniger Lage von Westendorf

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Moosen, einem Ortsteil von Westendorf, nahe Bahnhof und B170. Das Haus wurde laufend saniert – unter anderem mit Zubau samt überdachtem Eingang, gemütlicher Zirbenstube, neuen Fenstern (1995) und einer Dacherneuerung (2005).

Das rechteckige Grundstück mit gepflegtem Garten bietet Sonne von früh bis spät und traumhaften Blick auf die Kitzbüheler Alpen. Terrasse, zwei Balkone, hohe Kellerräume sowie Garage und Stellplätze runden das Angebot ab.

Ein Haus mit viel Potenzial – ideal für Familien, Naturgenießer oder Investoren.