

Einfamilienhaus in sonniger Lage und Bergblick



Südansicht

Objektnummer: 0009000519

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6363 Westendorf
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 320,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T 50182







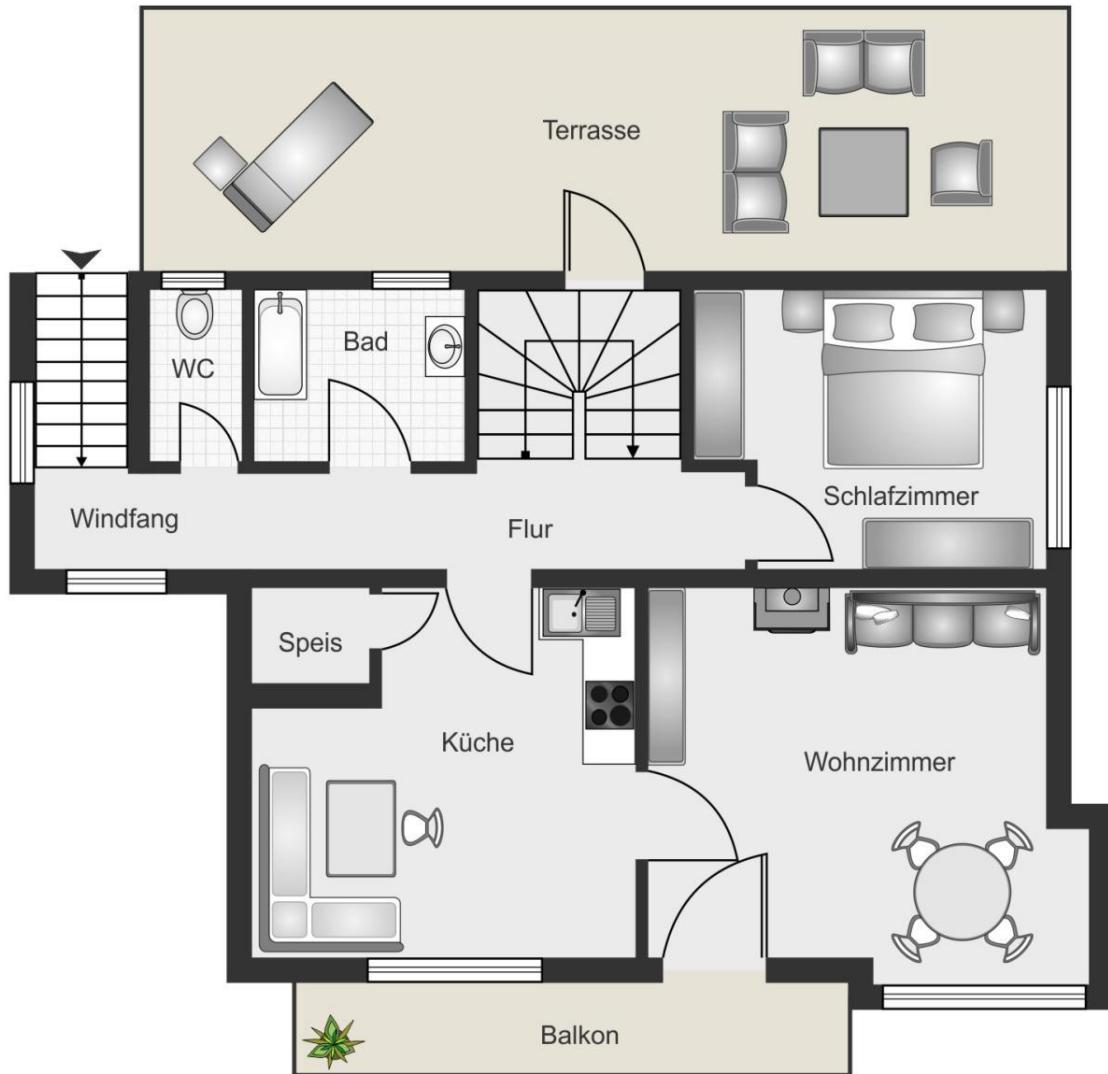
tirisMaps

<https://www.tirol.gv.at/tiris>

Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(NGT Australien GK West / ETRSG 31254)



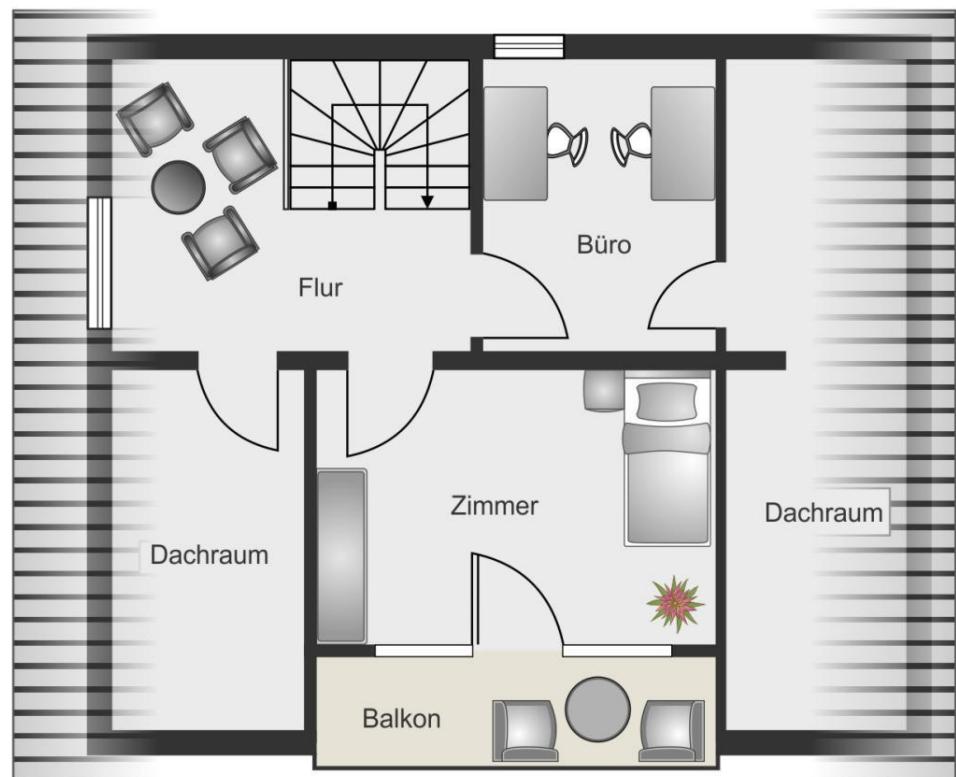




Erdgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich.

unverbindlich
unverbindlich



Obergeschoss/ Dachgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich ausdrücklich ohne Verpflichtung.



Untergeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein kann keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich ausdrücklich ohne Verpflichtung.

unverbindlich
ausdrücklich
ohne Verpflichtung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Garten in sonniger Lage von Westendorf

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Moosen, einem Ortsteil von Westendorf, nahe Bahnhof und B170. Das Haus wurde laufend saniert – unter anderem mit Zubau samt überdachtem Eingang, gemütlicher Zirbenstube, neuen Fenstern (1995) und einer Dacherneuerung (2005).

Das rechteckige Grundstück mit gepflegtem Garten bietet Sonne von früh bis spät und **traumhaften Blick auf die Kitzbüheler Alpen**. Terrasse, zwei Balkone, hohe Kellerräume sowie Garage und Stellplätze runden das Angebot ab.

Ein Haus mit viel Potenzial – ideal für Familien, Naturgenießer oder Investoren.