

## Einfamilienhaus in sonniger Lage und Bergblick



Südansicht

**Objektnummer: 0009000519**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus       |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6363 Westendorf              |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1955                         |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 108,00 m²                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                            |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                            |
| <b>WC:</b>                           | 1                            |
| <b>Balkone:</b>                      | 2                            |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                            |
| <b>Garten:</b>                       | 200,00 m²                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>G</b> 320,90 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>E</b> 3,12                |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 680.000,00 €                 |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                              |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

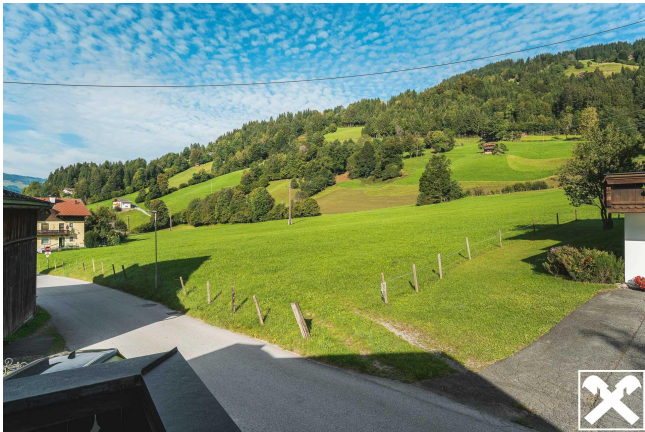


**Andrea Steiner**

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

T 50182









Amt der Tiroler Landesregierung



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit...

Quelle: Amt der Tiroler Landesregierung

Erstellt am: 21.07.2025

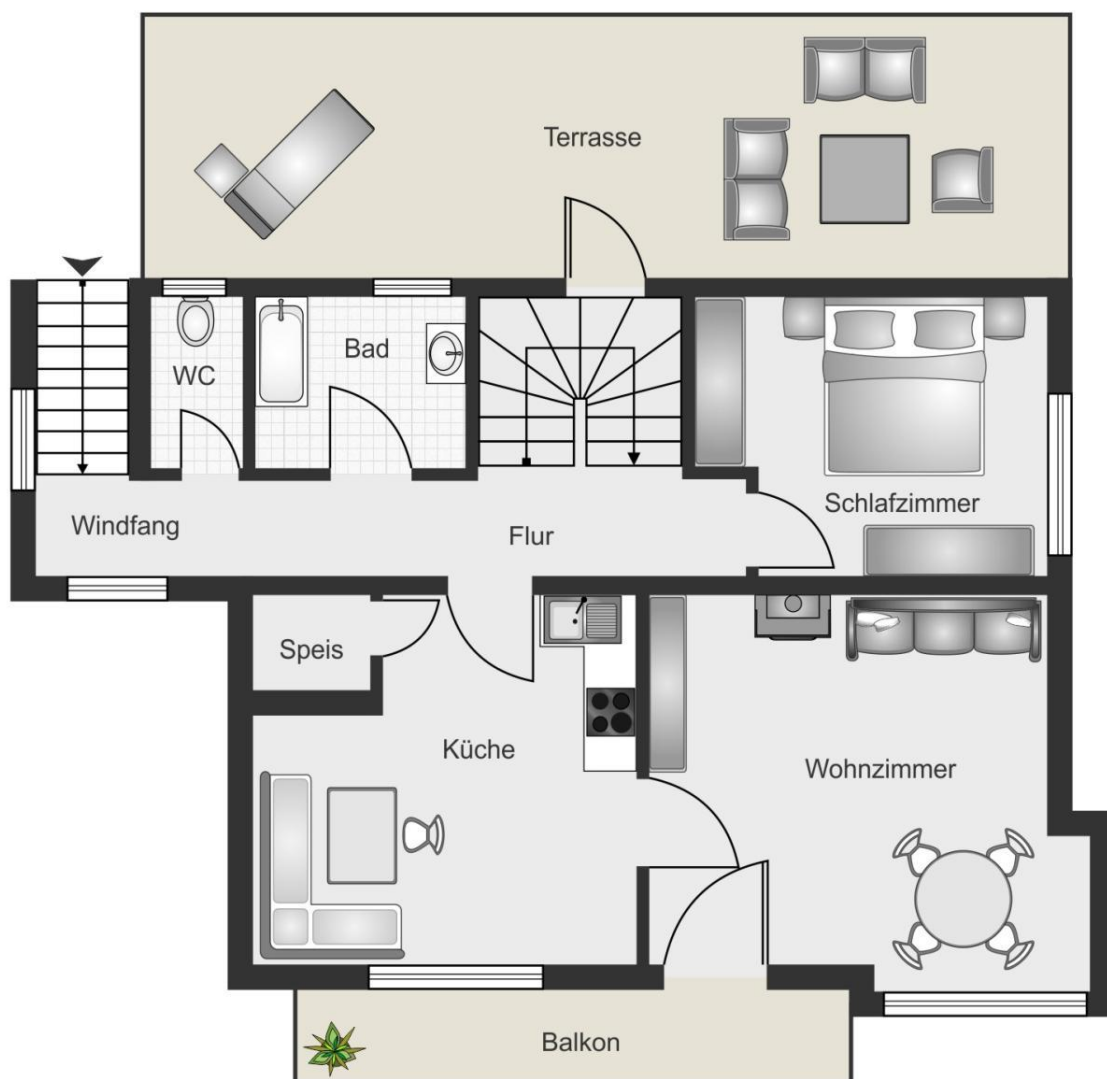


Amt der Tiroler Landesregierung



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f. Aktualität und Vollständigkeit.

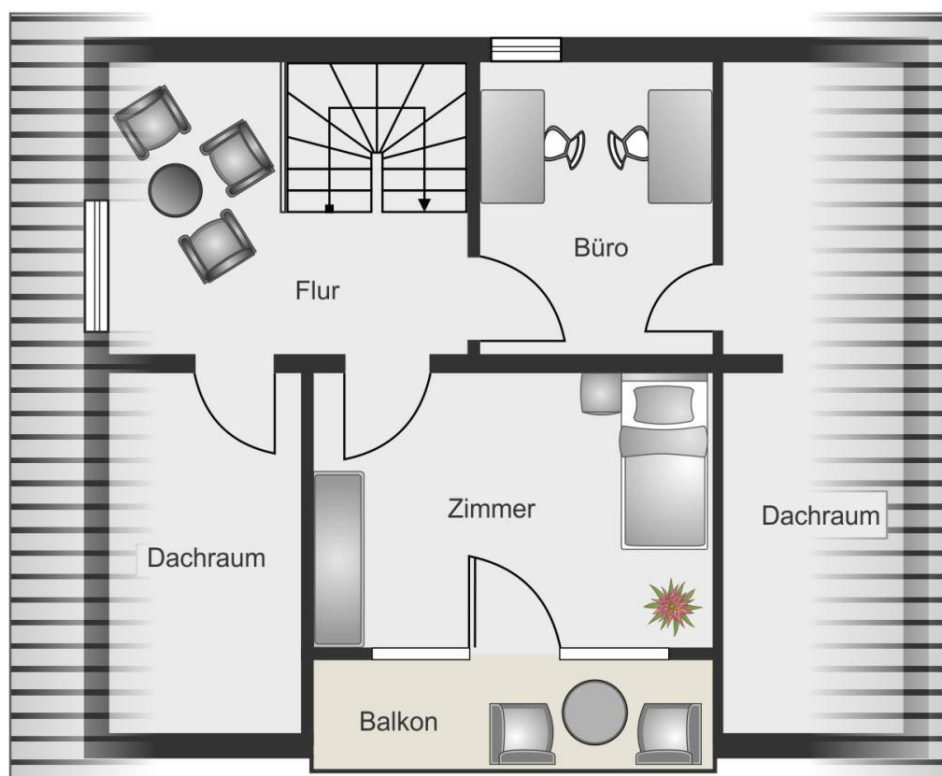
Quelle: Amt der Tiroler Landesregierung  
Stand: 21.07.2025



## Erdgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit ohne ausdrückliche

Annahme und  
\*behalt.



## Obergeschoss/ Dachgeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit ohne ausdrückliche

Annahme  
\*behalt.



## Untergeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit ohne ausdrückliche

Erklärung.  
\*behalt.

## Objektbeschreibung

### **Einfamilienhaus mit Garten in sonniger Lage von Westendorf**

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Moosen, einem Ortsteil von Westendorf, nahe Bahnhof und B170. Das Haus wurde laufend saniert – unter anderem mit Zubau samt überdachtem Eingang, gemütlicher Zirbenstube, neuen Fenstern (1995) und einer Dacherneuerung (2005).

Das rechteckige Grundstück mit gepflegtem Garten bietet Sonne von früh bis spät und **traumhaften Blick auf die Kitzbüheler Alpen**. Terrasse, zwei Balkone, hohe Kellerräume sowie Garage und Stellplätze runden das Angebot ab.

**Ein Haus mit viel Potenzial** – ideal für Familien, Naturgenießer oder Investoren.