Ihr neues Projekt wartet! Baugrund in ruhiger Lage von Völkermarkt

Lageplan

Objektnummer: 0015001051

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9113 Ruden
Kaufpreis:	114.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

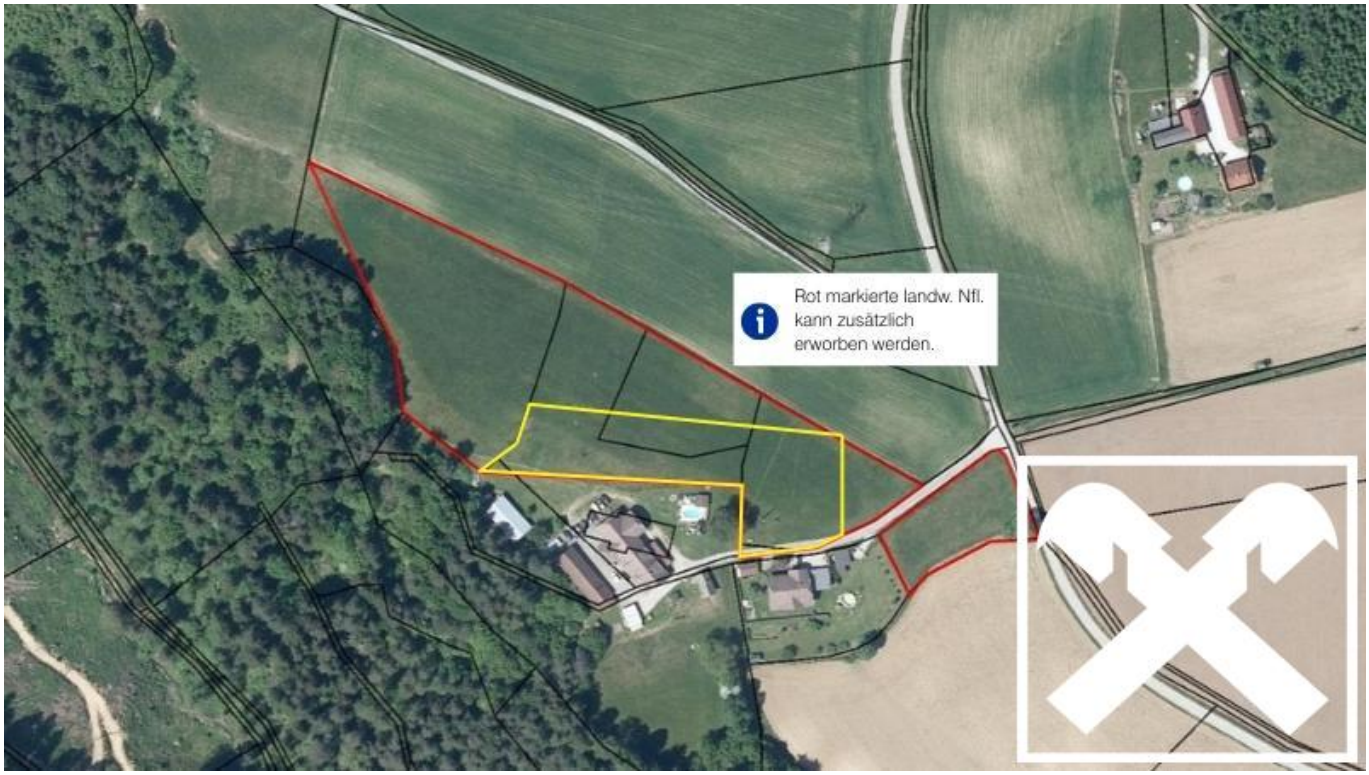
Ihr Ansprechpartner

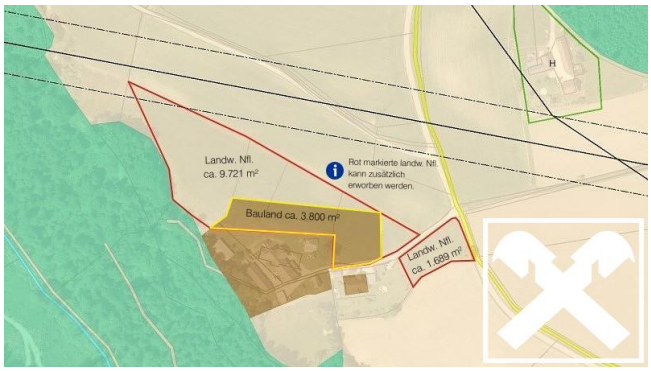
Alfred Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Völkermarkt
Hauptplatz 12
9100 Völkermarkt

T +43 577 43 300
H +43 664 282 42 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Rot markierte landw. Nfl.
kann zusätzlich
erworben werden.


Landw. Nfl.
ca. 9.721 m²
Rot markierte landw. Nfl.
kann zusätzlich
erworben werden.
Bauland ca. 3.800 m²
Landw. Nfl.
ca. 1.689 m²

Objektbeschreibung

Dieses ansprechende Grundstück erstreckt sich über eine Grundfläche von ca. 3.800 m², welche vollständig als „Bauland Dorfgebiet“ gewidmet ist, und befindet sich im Ortsteil St. Lorenzen in der Stadtgemeinde Völkermarkt.

Es besteht die Möglichkeit, landwirtschaftliche Nutzflächen von ca. 11.410 m² zusätzlich zu erwerben. Hier können Sie den Traum einer Kleinlandwirtschaft leben!

St. Lorenzen bietet eine ruhige und entspannte Lebensweise, die ideal für Familien oder Menschen ist, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

Der Ortskern Ruden ist ca. 8 und Völkermarkt ca. 13 Autominuten von der Liegenschaft entfernt, wo Sie alle benötigten Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Gasthäuser, Schulen, und diverse Einkaufsmöglichkeiten auffinden.

Im näheren Umkreis können Sie auch zahlreichen Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Schwimmen, Skifahren usw. nachgehen und die Freizeit in vollen Zügen genießen!

Anschlüsse:

- Strom
- Wasser über Gemeinde
- Abwasser über Senk- oder Biokläranlage

Sonstiges:

- Zufahrt über Servitutsweg.

Entfernungen:

- 1,2 km Drau
- 5,3 km Zentrum Ruden (Sportplatz, Nah und Frisch Supermarkt, Hausarzt, Volksschule, etc.)
- 11 km Zentrum Völkermarkt
- 22,8 km Zentrum St. Andrä

- 31 km Zentrum Wolfsberg
- 36 km Zentrum Klagenfurt am Wörthersee