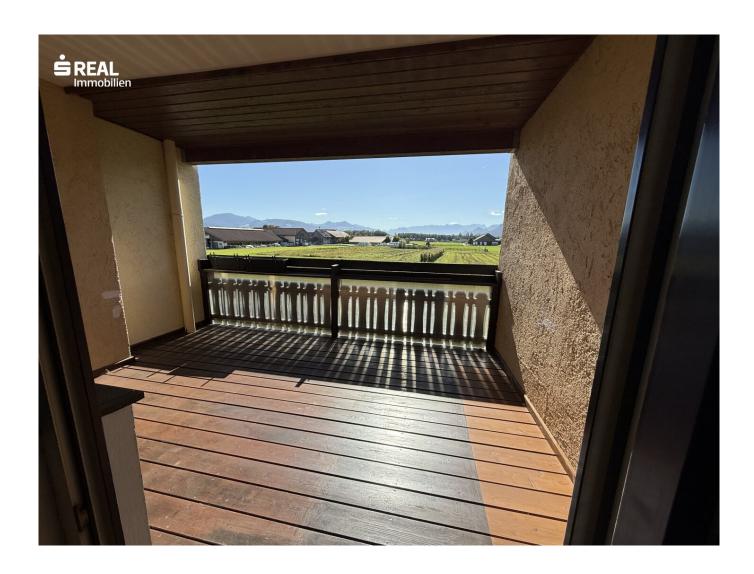
# 3-Zimmer-Wohnung am Stadtrand von Salzburg



**Objektnummer: 960/73129** 

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 5071 Himmelreich

Baujahr: 1980 Wohnfläche: 75,29 m² Zimmer: 3

Heizwärmebedarf: 86,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,51

**Kaufpreis:** 349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Ursula Allinger**

Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272 H +43 664 8183562

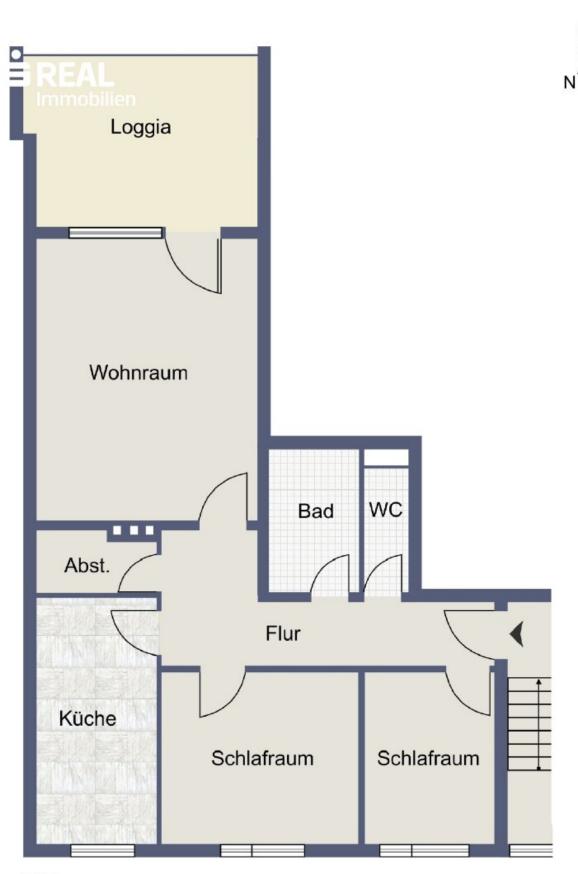
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Skizze

## **Objektbeschreibung**

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Wals-Himmelreich punktet mit einer großzügigen Süd-Ost-Loggia und traumhaftem Ausblick ins Grüne – vom Gaisberg bis zum Untersberg.

Innen teilt sich die Wohnung in zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Loggiazugang, eine Küche mit Platz für den Essbereich, dazu Bad, Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum. Die Wohnung bietet eine ideale Basis, um eigene Ideen umzusetzen und sie nach dem persönlichen Stil zu gestalten.

Direkt an der Grundgrenze beginnt das Grünland, zugleich sind Stadt Salzburg, Flughafen, Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel rasch erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Freizeitangebote finden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Zuhause für alle, die stadtnah wohnen und dennoch nicht mitten im Trubel sein möchten.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <4.000m Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Polizei <1.000m Post <1.500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap