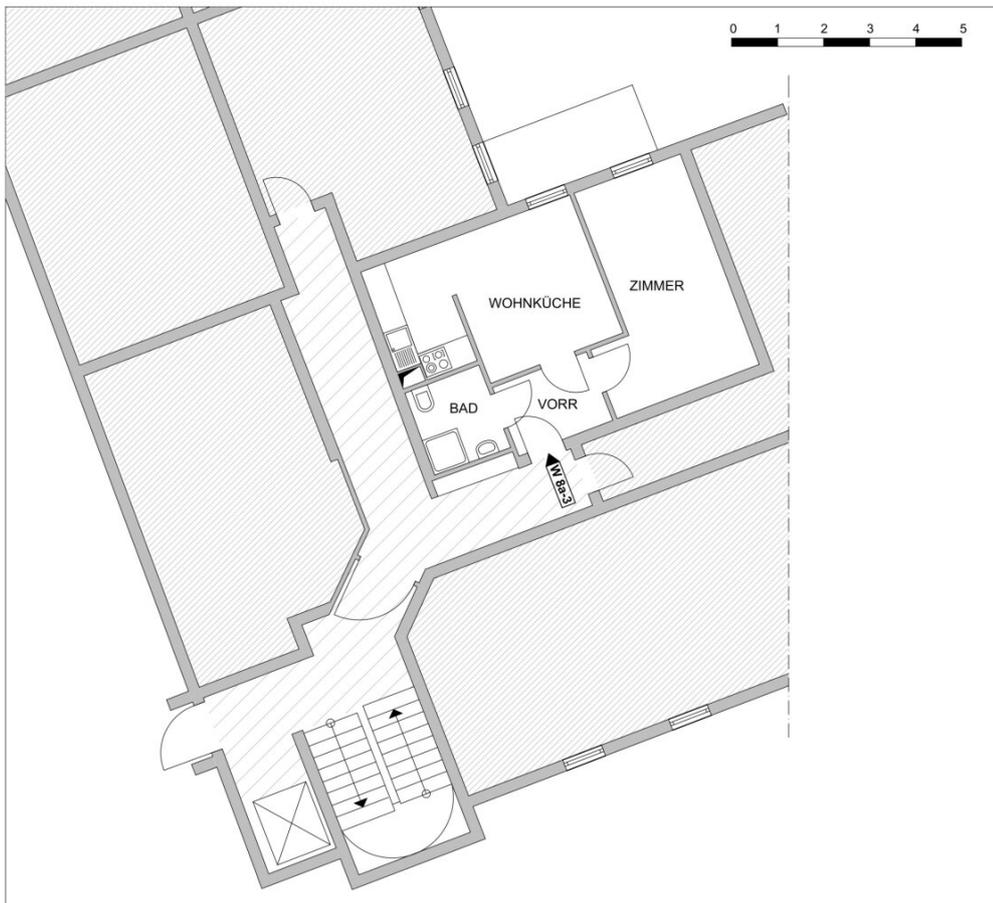


Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Graz



A - 8010 GRAZ
Schießstattgasse 8a

ERDGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 8a-3
ca. 35 m²



ORAG
Immobilien

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/534 73 - , Fa

gez.: RA

24.01.2



Objektnummer: 88433

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schießstattgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	445,00 €
Kaltmiete (netto)	296,35 €
Kaltmiete	404,54 €
Betriebskosten:	108,19 €
USt.:	40,46 €
Provisionsangabe:	

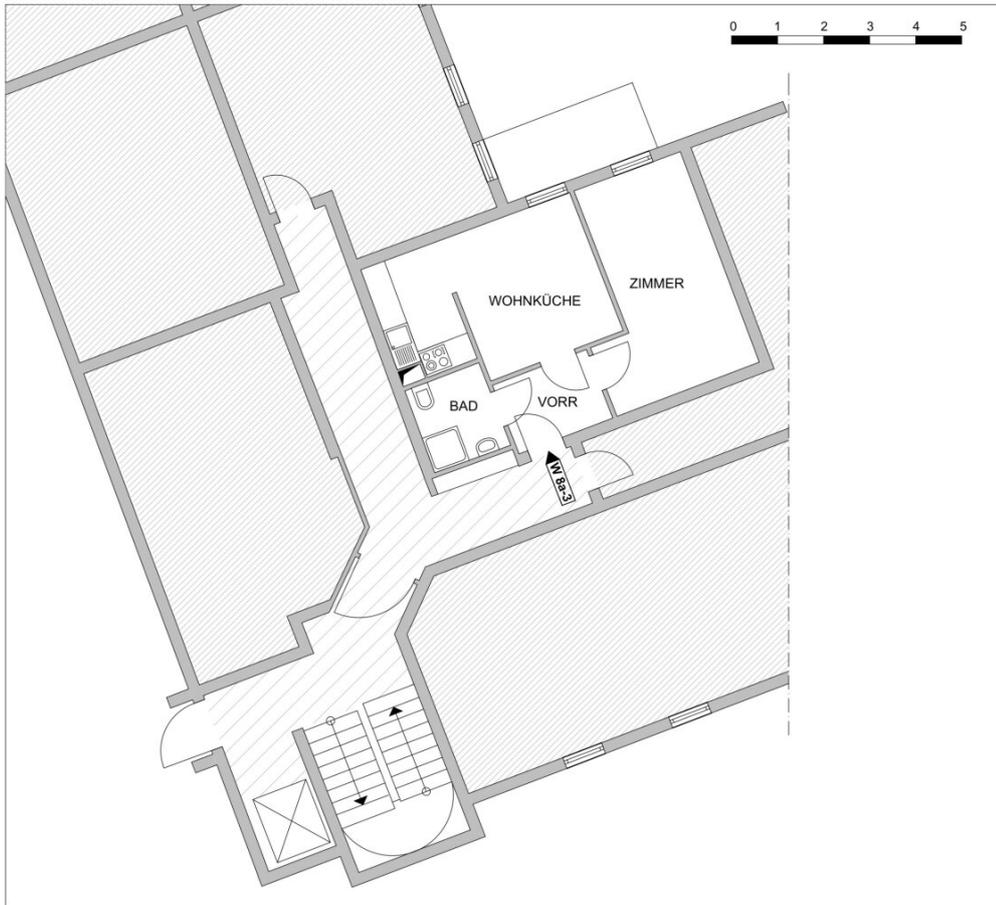
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gerald Bruchmann

EHL Wohnen GmbH
Waagner-Biro-Straße 124



A - 8010 GRAZ
Schießstattgasse 8a

ERDGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 8a-3
ca. 35 m²



ORAG
Immobilien

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/534 73 - , F.

gez.: RA

24.01.2



Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Graz

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage in einem ruhigen Wohnviertel in der Grazer Innenstadt. Den Jakominiplatz erreicht man in 6 Gehminuten. Vor der Haustür haben Sie die perfekte Infrastruktur mit mehreren Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel und dem Radwegenetz Graz. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung selbst gliedert sich in zwei Zimmer. Das Wohnzimmer, ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Wohnküche bietet genügend Platz zum kochen, als auch zum Wohlfühlen. Nebenan liegt das getrennt begehbare Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie mit einer Toilette ausgestattet.

Ihre Ausstattung

- Einbauküche mit Geschirrspüler und Backrohr mit 4 Kochplatten
- Badezimmer mit Dusche.
- Böden: Parketten in den Wohnräumen, Fliesen in den Nassräumen und im Vorraum

Die Lage und Infrastruktur

Bus 64, 64E, 66, 72, 76U, N6

Straßenbahn: 6, E

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kautions, Vertragserrichtungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap