

Sonnige 3-Zimmerwohnung mit Bergblick in Scheffau am Wilden Kaiser



Ansicht Wohnhaus im Süden, Schöne 3-Zimmerwohnung mit Stellplatz, Scheffau

Objektnummer: 737

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6351 Scheffau am Wilden Kaiser
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	203,00 €
Heizkosten:	113,00 €
Sonstige Kosten:	105,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein















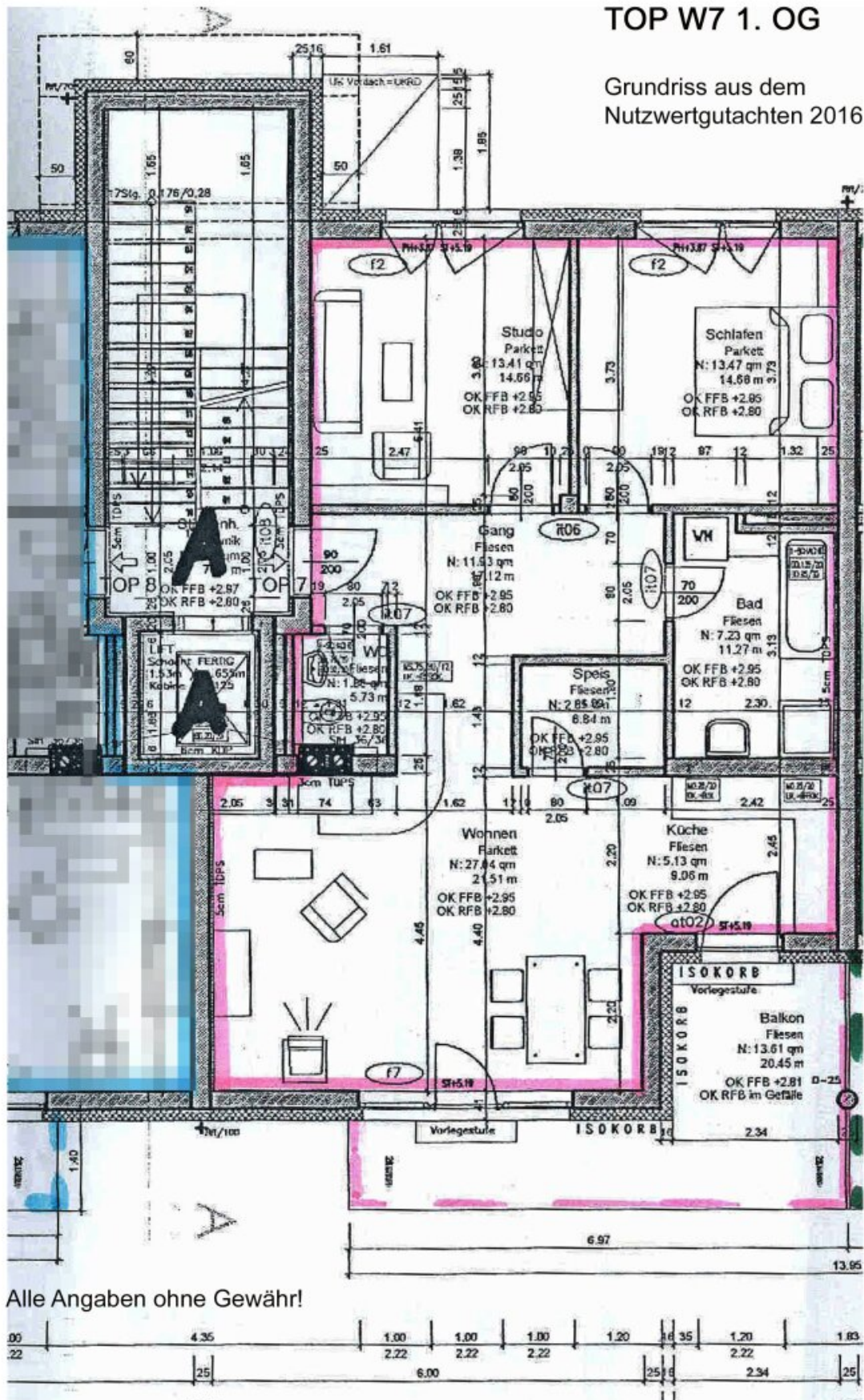


Schematischer Grundriss mit Einrichtungsvorschlag Top W7 1.OG



Alle Angaben ohne Gewähr!

Grundriss aus dem
Nutzwertgutachten 2016



Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz und Bergblick in Scheffau am Wilden Kaiser

In bester Lage von Scheffau am Wilden Kaiser steht diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. **83 m² Wohnfläche** und einer großzügigen **Loggia**/Balkon von ca. 14 m² zum Verkauf. Ruhige, sonnige Lage mit Blick auf das Kaisergebirge und das Skigebiet Wilder Kaiser – Brixental.

Die Wohnung überzeugt durch einen hellen Wohn-/Essbereich mit Kaminanschluss und direktem Zugang zur **Loggia**/Balkon, zwei Schlafzimmer mit Echtholzböden sowie ein modernes Badezimmer mit Wanne und separater Dusche. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Glasfaseranschluss im Haus, elektrische Raffstores und eine Markise sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die **2008** in Massivbauweise errichtete Wohnanlage mit **Lift** präsentiert sich gepflegt und wird durch ein Hausmeisterservice betreut. Ein **Tiefgaragenstellplatz** ist im Kaufpreis enthalten, ein zweiter kann erworben werden. Ein geräumiges Kellerabteil mit Fenster rundet das Angebot ab.

Bezug ist **sofort** möglich.

Unsere Fotos sind original und nicht mit KI bearbeitet. Weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap