Sonnige 3-Zimmerwohnung mit Bergblick in Scheffau am Wilden Kaiser



Großer Koch/Ess/Wohnraum, Schöne 3-Zimmerwohnung mit Stellplatz, Scheffau

Objektnummer: 737

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

6351 Scheffau am Wilden Kaiser

2008 83,00 m²

3

1

1

9,00 m²

B 44,20 kWh / m² * a

C 1,06

420.000,00 €

203,00 €

113,00 €

105,00 €

Ihr Ansprechpartner



Doris Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH Oberer Stadtplatz 5b/II 6330 Kufstein









































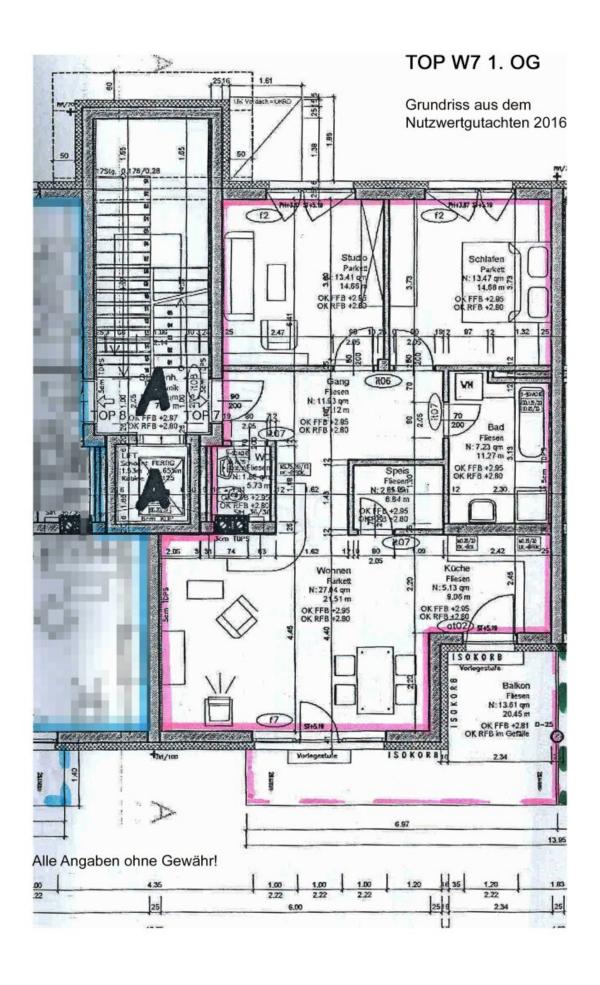




Schematischer Grundriss mit Einrichtungsvorschlag Top W7 1.OG



Alle Angaben ohne Gewähr!





Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz und Bergblick in Scheffau am Wilden Kaiser

In bester Lage von Scheffau am Wilden Kaiser steht diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. **83 m² Wohnfläche** und einer großzügigen **Loggia** von ca. 14 m² zum Verkauf. Die ruhige, sonnige Lage mit Blick auf das Kaisergebirge und das Skigebiet Wilder Kaiser – Brixental macht diese Immobilie besonders begehrenswert.

Die Wohnung überzeugt durch einen hellen Wohn-/Essbereich mit Kaminanschluss und direktem Zugang zur **Loggia**, zwei Schlafzimmer mit Echtholzböden sowie ein modernes Badezimmer mit Wanne und separater Dusche. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Glasfaseranschluss im Haus, elektrische Raffstores und eine Markise sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die **2008** in Massivbauweise errichtete Anlage mit **Lift** präsentiert sich gepflegt und wird durch ein Hausmeisterservice betreut. Ein **Tiefgaragenstellplatz** ist im Kaufpreis enthalten, ein zweiter kann erworben werden. Ein geräumiges Kellerabteil mit Fenster rundet das Angebot ab.

Bezug ist sofort möglich.

Unsere Fotos sind original und nicht mit KI bearbeitet. Weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <4.500m Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Höhere Schule <5.000m Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <9.000m Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap