Elegantes Zuhause mit Balkon in ruhiger Premiumlage – 1190 Wien

Objektnummer: 54973

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1971
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,93 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 93,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	755.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maruf Saltaji

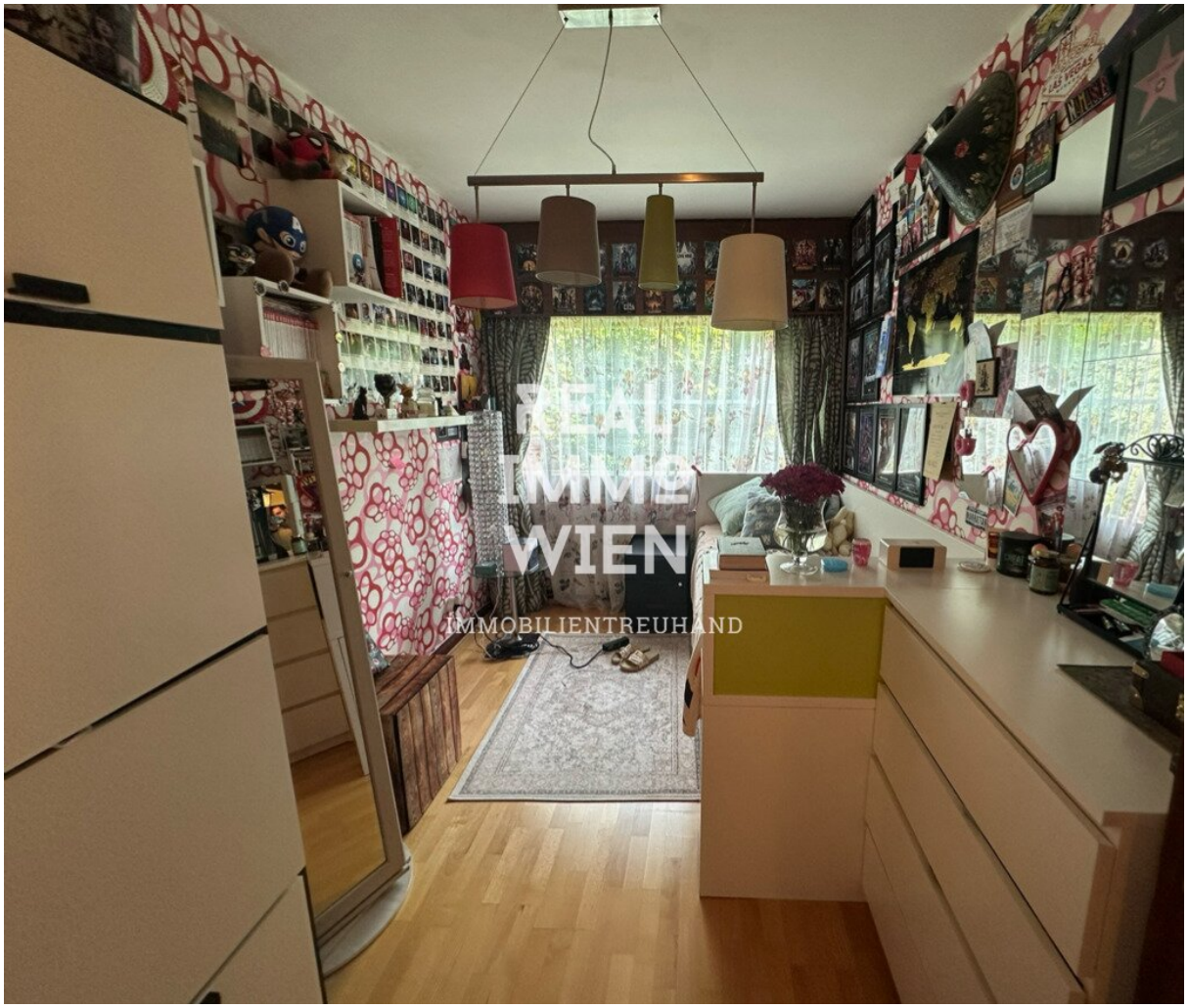
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 15120488

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

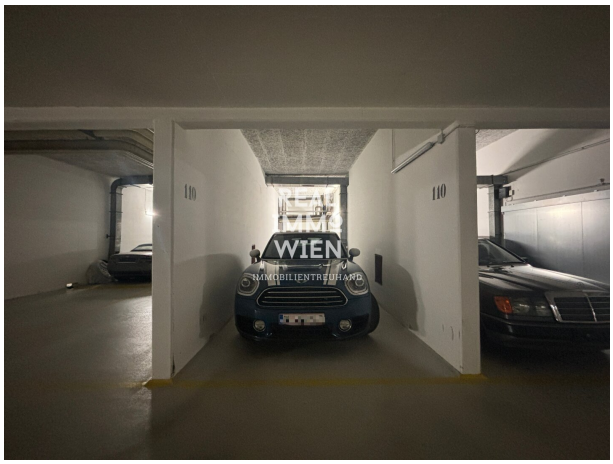
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

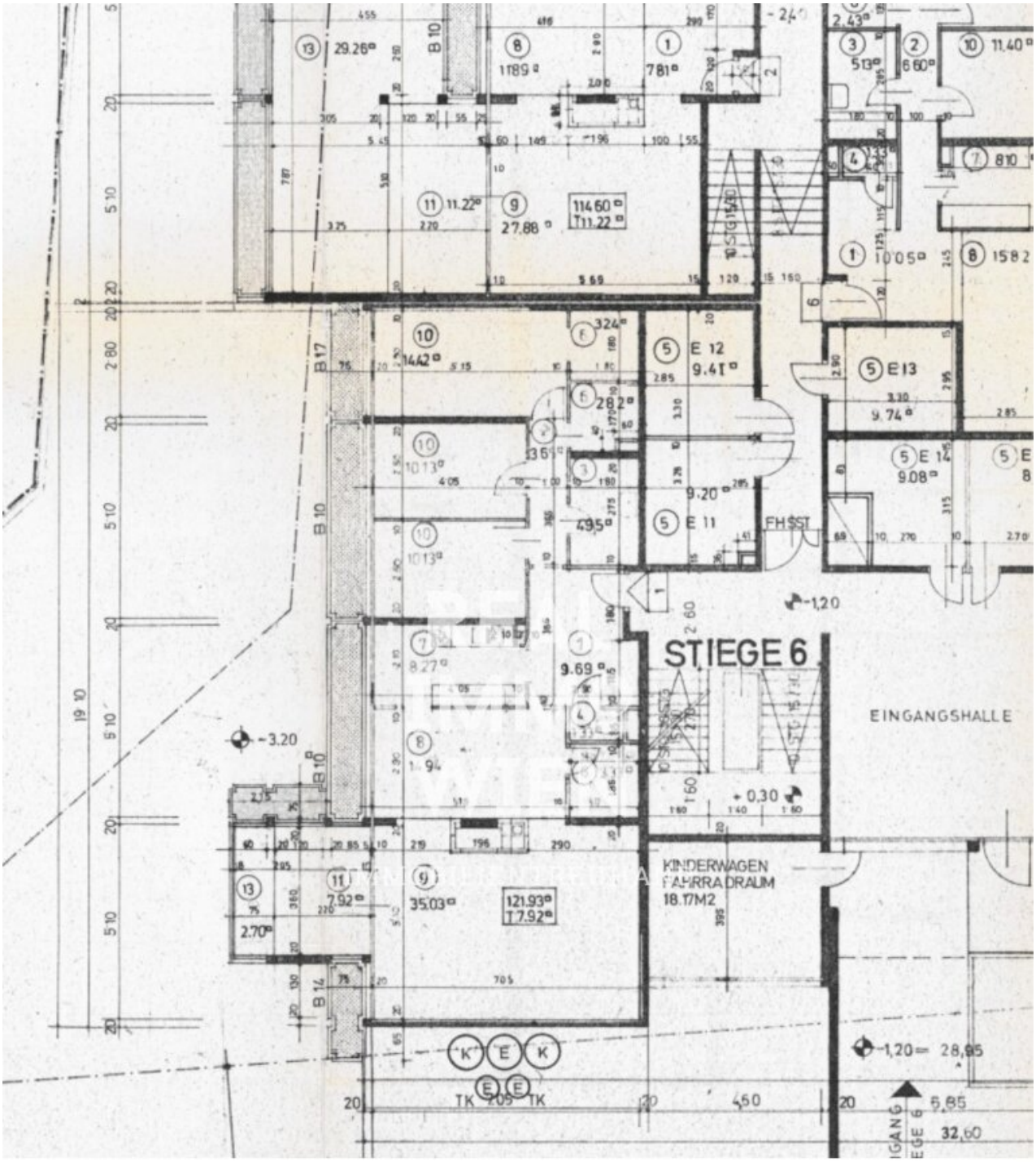
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND




STIEGE 6
EINGANGSHALLE
KINDERWAGEN
FAHRRADRAUM
18.17M2
E 12
9.41
E13
9.74
E 14
9.08
E 11
9.20
FH SST
114.60
T11.22
121.93
T7.92
TK
TK
-1,20
-3.20
+0,30
-1,20 = 28,95
32,60

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 121,93 m² befindet sich im beliebten 19. Bezirk und vereint komfortables Wohnen mit einer Vielzahl an hochwertigen gemeinschaftlich genutzten Einrichtungen. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein großer Innen- und Außenpool, ein moderner Saunabereich mit angeschlossenem Kaltwasserbecken, ein liebevoll gestalteter Kinderspielplatz, ein Veranstaltungsraum für private Feiern, ein Gemeinschaftsraum sowie ein Fitnessbereich zur Verfügung.

Auch der schön begrünte Garten mit Sitzmöglichkeiten gehört zu den gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen der Wohnanlage. Die Wohnung selbst bietet einen gemütlichen Balkon, drei separate Toiletten sowie ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Bidet. Der Boden ist mit stilvollen Fliesen und hochwertigem Parkett ausgelegt, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt für zusätzliche Wärme und Gemütlichkeit. Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden und kann für zusätzlich 30.000 Euro erworben werden – dieser Preis ist nicht im Wohnungskaufpreis inbegriffen.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Familien oder Paare, die ein gehobenes Zuhause in ruhiger, grüner Lage mit umfassender gemeinschaftlicher Infrastruktur suchen.Dieses außergewöhnliche Angebot kombiniert modernes Wohnen mit klassischem Charme – lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap