

9ha Ackerland in Kematen an der Krems



Objektnummer: 4417/666

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Halbarding 12
Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Kaufpreis:	2.100.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	23,08 €
Infos zu Preis:	

Ackerland ca. 23,00 € Böschungen ca. 3.000m² Wald ca. 4.000m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340

H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






DORIS Landkarte
 Ersteller: Makstab 1:1.000
 Index: 33645-328795
 Kofax: 03914328977
 MGI: Aerials_GK_Central
 Quelle: © DORIS, BEV
 Verwendig:
 K.A.
 Ersteller:
 G. W. (G. W.)
 Erstellungsdatum: 11.09.2025
 Digitale Oberfläche mit DORIS
 Raum-Information-System (DORIS)
 A-4021 Linz, Europastraße 1
 +43 332 77 20 12 44
 doris.geopoint@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>



1/11
 Pflicht: In dieser Karte sind die Höhenwerte der DORIS-Topographie (DORIS-Topographie) dargestellt. Die Höhenwerte sind die Höhenwerte der DORIS-Topographie (DORIS-Topographie) und nicht die Höhenwerte der DORIS-Topographie (DORIS-Topographie).
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der Verwendung dieser Karte resultieren, ausgeschlossen.



Objektbeschreibung

Möchten Sie Ihren Landwirtschaftlichen Betrieb um ca, 9,00ha erweitern, dann informieren Sie sich jetzt!

Die Immobilie wird zu einem Kaufpreis von 2,1 Mio.€ angeboten. Ob Sie als erfahrener Landwirt oder als Neueinsteiger in die Landwirtschaft starten möchten, dieses Grundstück bietet Ihnen die nötige Fläche und Flexibilität, um Ihre Visionen zu verwirklichen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieser Immobilie begeistern. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Lebensprojekt wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.650m
Apotheke <5.875m
Klinik <6.075m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.125m
Kindergarten <1.775m

Nahversorgung

Supermarkt <2.075m
Bäckerei <2.050m

Sonstige

Bank <2.075m
Geldautomat <2.075m
Post <2.700m
Polizei <5.750m

Verkehr

Bus <225m
Bahnhof <2.350m
Autobahnanschluss <7.525m
Flughafen <8.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap