

**Charmantes 1-Zimmer-Appartement in zentraler Lage in
Dornbirn!**



Objektnummer: 8113/144

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1975
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	23,82 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	582,12 €
Kaltmiete	695,00 €
Betriebskosten:	112,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altschachen



Objektbeschreibung

Charmantes 1-Zimmer-Appartement in zentraler Lage in Dornbirn!

Das gemütliche 1-Zimmer-Appartement im 4. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses (BJ 1970er, mit Lift) bietet auf kompaktem Raum alles zum Wohlfühlen. Der Dornbirner Marktplatz sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar – ideal für Stadtliebhaber und Pendler.

Raumaufteilung/Ausstattung

- Wohn-/Schlafbereich mit integrierter Küche
- Badezimmer mit Wanne, Waschbecken & WC
- Laminat- und Fliesenböden, Kunststofffenster mit Außenjalousien

Nebenflächen

- Trockenraum, Fahrradraum, Waschraum mit Münzwaschmaschine

Heizung

Gaszentralheizung & Warmwasseraufbereitung mit Solarnutzung

Parken

Tiefgaragenplatz inklusive!

Bei Interesse steht Ihnen unser Mitarbeiter gerne zur Verfügung.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:

<https://www.fbi-immobilien.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap