

**Obkirchergasse - ehemalige Wohnung von Thomas
Bernhard, 3 Zimmer Neubau**



Objektnummer: 6876/1523

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,65 m ²
Nutzfläche:	75,65 m ²
Gesamtfläche:	75,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	888,10 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	211,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

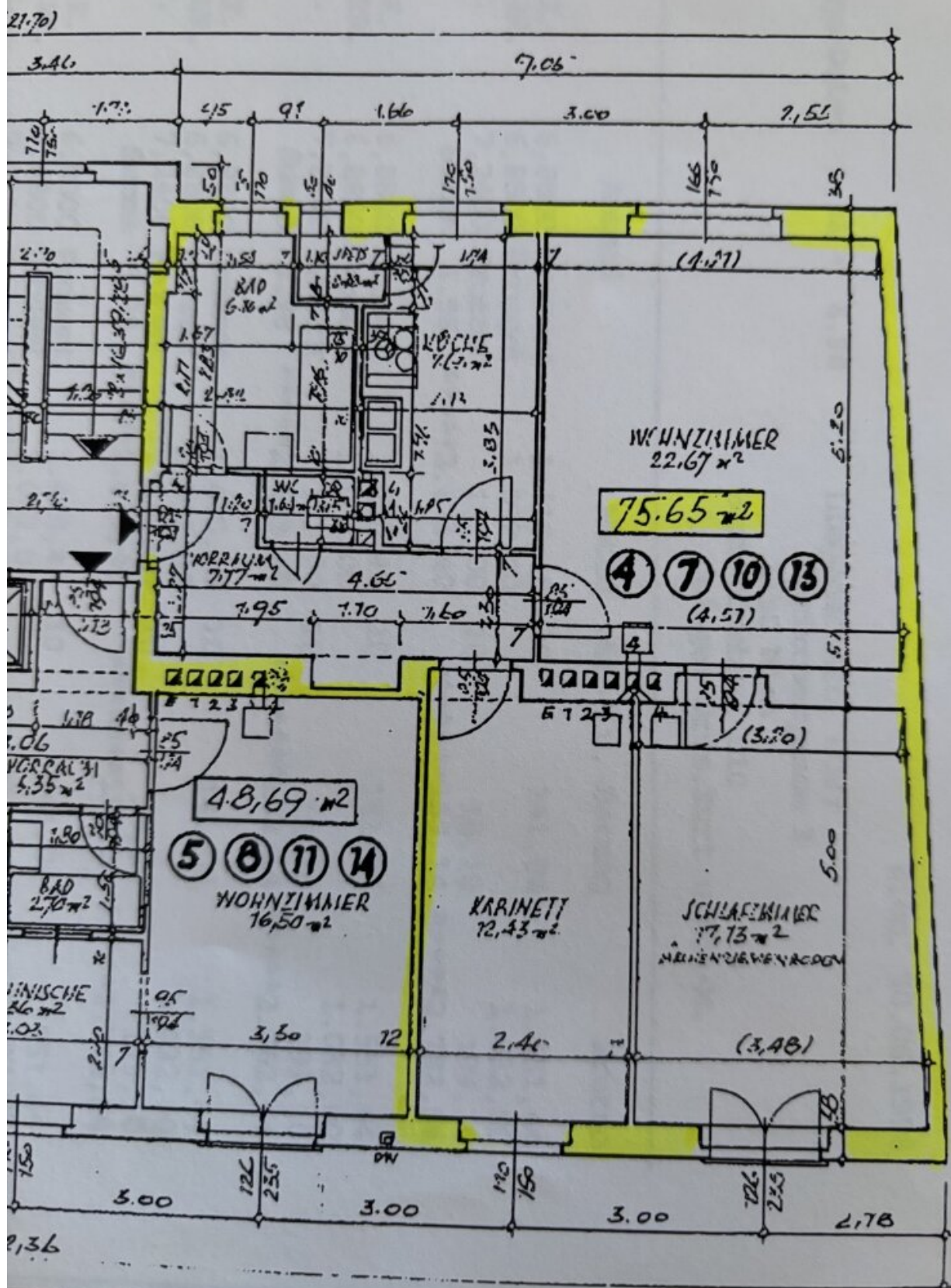


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Objektbeschreibung

1190 Wien,

Obkirchergasse,

ehemalige Wohnung des Schriftstellers Thomas Bernhard zu vermieten,

die S45-Station Krottenbachstraße sowie die Buslinien 10A und 35A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

3 Zimmer Neubau mit separater Einbauküche zu vermieten,

die Elektrik wurde frisch saniert und die Einbauküche ist unbenutzt,

3. Liftstock,

75,65m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Einbauküche mit angrenzendem Abstellraum, Vorraum,

Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster,

separates WC,

Gasetagenheizung,

die Liegenschaft ist ab sofort verfügbar, ein individueller Besichtigungstermin ist kurzfristig möglich,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Kellerabteil vorhanden,

BMM: € 1.100,00 (inkl. BK)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap