

Geschäftsfläche in 2351 Wiener Neudorf zu mieten



IMG_0045_bearbeitet

Objektnummer: 10916330_9

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	55,85 m ²
Heizwärmebedarf:	D 106,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	770,74 €
Kaltmiete (netto)	530,58 €
Kaltmiete	642,28 €
Miete / m²	9,50 €
Betriebskosten:	111,70 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Geschäftsfläche in 2351 Wiener Neudorf zu mieten Das Büro- und Logistikcenter B17-1, mit der Adresse 2351 Wiener Neudorf, Brown-Boveri-Straße 6, befindet sich in dem bedeutenden Wirtschaftsballungszentrum im Süden von Wien- dem Industriezentrum Niederösterreich Süd. Das moderne und großzügige Betriebsareal entlang der Triester Straße hat eine weiß-orange Außenfassade die von weitem sichtbar ist und eignet sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen. Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen werden den individuellen Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst. Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung. Verfügbare Geschäftsflächen B17-1: EG, Top VK4, ca. 56 m² EG, Top VK4a, ca. 78 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser