

Sofortrendite und Ausbaupotenzial



Dellach

Objektnummer: 132406

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9772 Dellach im Drautal
Baujahr:	1993
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	354,00 m²
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 181,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	264.000,00 €
Kaufpreis / m²:	693,82 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

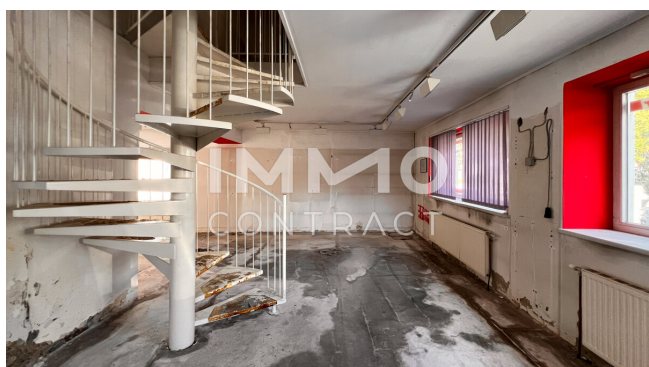
T 00436648316957
H 00436648316957

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Mitten in Dellach im Drautal wartet ein Wohn- und Geschäftshaus, das Beständigkeit mit Entwicklungsmöglichkeiten verbindet. Zwei Einheiten – eine helle 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eine charmante Mansarde mit Südbalkon – sind bereits vermietet und sorgen für laufende Einnahmen. Im Erdgeschoss eröffnet sich zusätzlicher Spielraum: Ob als moderner Wohnraum, Büro oder Gewerbefläche – hier können neue Perspektiven entstehen. Garage und Stellplätze sind ebenfalls vorhanden. Dank guter Infrastruktur und stabiler Nachfrage nach Wohnraum bleibt dieses Objekt ein verlässlicher Wert – heute solide, morgen flexibel erweiterbar. Der Kaufpreis versteht sich inkl. 20 % USt. Interesse geweckt? Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können. Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.