

Büro in zentraler repräsentativer Innenstadtlage



Aussenansicht

Objektnummer: 132604

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1890
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Bürofläche:	136,31 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.161,20 €
Kaltmiete (netto)	1.473,00 €
Kaltmiete	1.767,60 €
Miete / m²	12,97 €
Betriebskosten:	328,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien



IMMO
CONTRACT

Partner der



WIR
VERMITTELN
Ihre
IMMOBILIE

Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro in bester Innenstadtlage von Baden zu vermieten Sie suchen einen stilvollen und zentral gelegenen Arbeitsplatz, der Eindruck macht? Dieses exklusive Büro in der charmanten Innenstadt von Baden bietet Ihnen genau das – und mehr. Highlights:

Repräsentatives Ambiente: Historisches Gebäude mit modernem Innenausbau – ideal für Kanzleien, Agenturen oder Beratungsfirmen Großzügige, helle Räume mit hohen Decken und eleganten Details Optimale Verkehrsanbindung: Nur wenige Gehminuten zum Bahnhof, Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe Fläche: ca. 252 m² Verfügbarkeit: ab Jänner 2026

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihre Geschäftsräume in einem Umfeld zu etablieren, das Professionalität und Stil ausstrahlt.