

ARBEITEN IM HERZEN VON BAD HALL



TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0283

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Teil_vollsaniert
Nutzfläche:	98,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Gesamtmiete	1.240,00 €
Kaltniete (netto)	950,00 €
Kaltniete	1.140,00 €
Betriebskosten:	83,33 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese attraktive Gewerbefläche mit ca. 98 m² befindet sich in bester Lage – direkt am Hauptplatz von Bad Hall. Das Objekt liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses und ist bequem per Lift erreichbar. Die Immobilie ist ausschließlich für gewerbliche Zwecke vorgesehen. Ob als modernes Büro, als Praxis für Gesundheit & Beratung oder als stilvolle Kanzlei – hier schaffen Sie den perfekten Rahmen für Ihre berufliche Tätigkeit. Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre helle, offene Gestaltung und lassen sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen. Durch die optimale Lage am Hauptplatz profitieren Sie von einer hohen Frequenz und optimaler Erreichbarkeit für Kunden, Patienten oder Klienten. Ein weiterer Pluspunkt: Im selben Haus stehen auf Wunsch zusätzlich mietbare Seminarräume zur Verfügung, die sich ideal für Besprechungen, Schulungen oder Workshops eignen. Highlights der Immobilie: Repräsentative Lage am Hauptplatz 98 m² Nutzfläche – flexibel gestaltbar Lift im Haus Helle Räume mit angenehmer Atmosphäre Zusätzliche Seminarräume im Haus nach Bedarf anmietbar Mietkonditionen: Miete: € 950,- (exkl. USt.) Betriebskosten: € 83,33,- (exkl. USt.) Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkonvektoren, die mit Erdgas aus dem Fernnetz betrieben wird. Die Heizkosten sind direkt mit dem jeweiligen Gasanbieter abzurechnen Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für eine Besichtigung oder weitere Informationen zur Verfügung. Ing. Christian Kerbl, unter der Telefonnummer 0664 / 2279874 oder per E-Mail an c.kerbl@immomaklerei.at