

2-Zimmerwohnung mit Balkon in Graz - Liebenau



IMG_6727_2

Objektnummer: O2100166403

Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8041 Graz-Liebenau |
| Baujahr: | 1998 |
| Zustand: | Teil_saniert |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 52,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 53,80 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 3,00 m ² |
| Kaufpreis: | 156.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

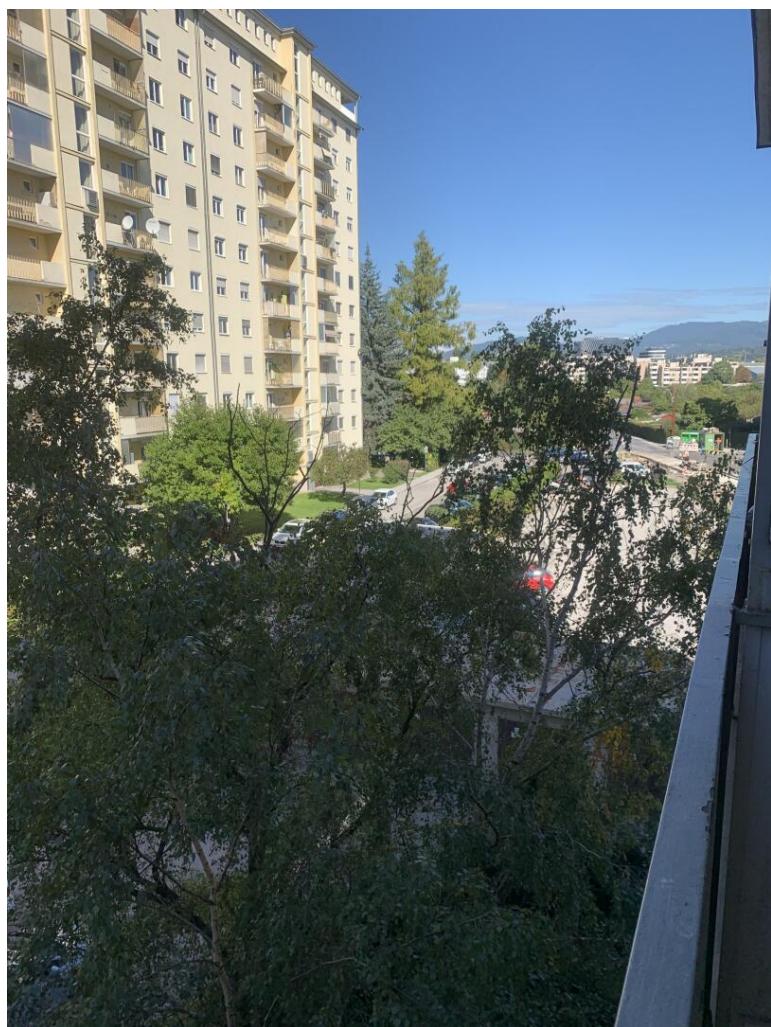
Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0699/17345006
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.













Objektbeschreibung

2 - Zimmerwohnung mit Westbalkon

Die Wohnung ist im 3. OG situiert, mit Lift.

Sie ist eingeteilt wie folgt:

Eingangsbereich mit Garderobe und Zugang zum Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluß..

Vom Eingangsbereich Zugang in das großzügiges **Wohn-Eßzimmer**,

Direkt angeschlossen ist die Küche teilmöbliert, mit neuem Küchenblock und Herd.

Vom Wohnzimmer geht es direkt in das **Schlafzimmer** mit ruhig gelegenen Westbalkon

Zur angeführten Wohnfläche von 53,8 m² kommt noch der Balkon hinzu.

Auch ein Kellerabteil steht zur Verfügung. .

PKW Parkmöglichkeit im umliegenden großzügigen Areal