

2-Zimmerwohnung mit Balkon in Graz - Liebenau



IMG_6727_2

Objektnummer: O2100166403

Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz-Liebenau
Baujahr:	1998
Zustand:	Teil_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Gesamtfläche:	53,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	156.000,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

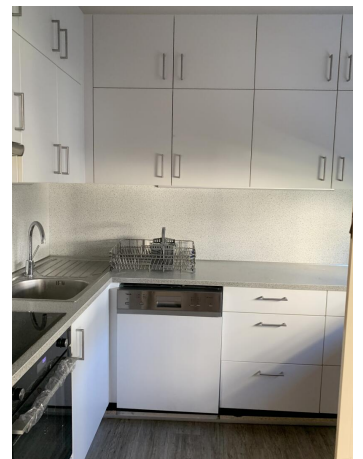
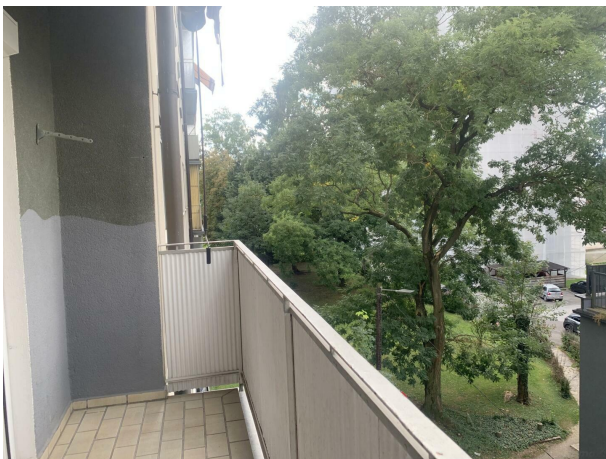
Hoffmann Immobilien

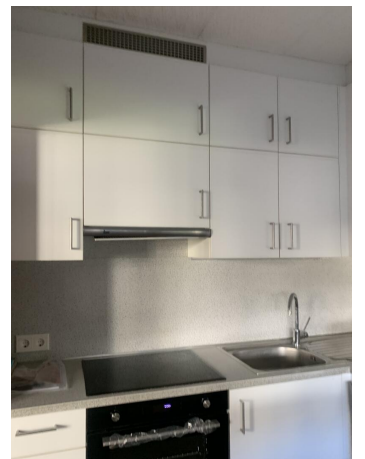
Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0699/17345006
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.













Objektbeschreibung

2 - Zimmerwohnung mit Westbalkon

Die Wohnung ist im 3. OG situiert, mit Lift.

Sie ist eingeteilt wie folgt:

Eingangsbereich mit Garderobe und Zugang zum Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluß..

Vom Eingangsbereich Zugang in das großzügiges **Wohn-Eßzimmer**,

Direkt angeschlossen ist die Küche teilmöbliert, mit neuem Küchenblock und Herd.

Vom Wohnzimmer geht es direkt in das **Schlafzimmer** mit ruhig gelegenen Westbalkon

Zur angeführten Wohnfläche von 53,8 m² kommt noch der Balkon hinzu.

Auch ein Kellerabteil steht zur Verfügung. .

PKW Parkmöglichkeit im umliegenden großzügigen Areal